

DBA Siken AB
Org nr 556978-1502

2025040202481

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i DBA Siken AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2025-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 2025-03-25


Andreas Sjödin

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning av fastigheter inom Skövde kommun. Bolaget, som är ett dotterbolag till DBA Holding 4 AB och ett dotterdotterbolag till DBA Din Byggare i Götene AB, har sitt säte i Götene. Räkenskapsåret 2022/23 har varit förlängt och omfattar 17 månader

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	584 227	-25 363	608 864
Resultatdisposition enligt årsstämman				
- Balanseras i ny räkning		-25 363	25 363	-
Årets resultat			717	717
Belopp vid årets utgång	50 000	558 864	717	609 581

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Nettoomsättning	tkr	2 125	2 797	1 799	1 626	1 713
Resultat efter finansiella poster	tkr	864	984	740	698	664
Soliditet	%	12	15	16	26	21

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	558 864
Årets resultat	717
Totalt	559 581

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	559 581
Totalt	559 581

Resultaträkning	2023-10-01 -2024-09-30	2022-05-01 -2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 125 081	2 797 133
Övriga rörelseintäkter	205 513	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 330 594	2 797 133
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-839 064	-965 058
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-318 604	-451 356
Summa rörelsekostnader	-1 157 668	-1 416 414
<i>Rörelseresultat</i>	1 172 926	1 380 719
Finansiella poster		
Ränteintäkter	3 736	3 463
Räntekostnader	-312 822	-400 235
Summa finansiella poster	-309 086	-396 772
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	863 840	983 947
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	312 500	107 000
Förändringar av överavskrivningar	22 400	31 800
Lämnade koncernbidrag	-1 189 000	-1 148 110
Summa bokslutsdispositioner	-854 100	-1 009 310
<i>Resultat före skatt</i>	9 740	-25 363
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 023	0
<i>Årets resultat</i>	<u>717</u>	<u>-25 363</u>

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 510 491	7 806 668
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 702	55 129
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 543 193	7 861 797
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		7 543 193	7 861 797
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		214 808	237 279
Övriga fordringar		321 374	128 011
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		536 182	365 290
		<hr/>	<hr/>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		45 541	89
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kassa och bank</i>		45 541	89
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		581 723	365 379
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		8 124 916	8 227 176
		<hr/>	<hr/>

2025040202485

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		558 864	584 227
Årets resultat		717	-25 363
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		559 581	558 864
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		609 581	608 864
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		421 400	733 900
Akkumulerade överavskrivningar		32 700	55 100
		<hr/>	<hr/>
Summa obeskattade reserver		454 100	789 000
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut	5	5 129 000	5 561 000
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		5 129 000	5 561 000
		<hr/>	<hr/>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	5	432 000	432 000
Leverantörsskulder		0	19 562
Skulder till koncernföretag		1 087 101	407 929
Övriga skulder		79 302	67 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		333 832	341 384
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		1 932 235	1 268 312
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		8 124 916	8 227 176
		<hr/>	<hr/>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2).

Tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Intäkter

Försäljning av varor och tjänster redovisas vid leverans till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	3 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Utgående anskaffningsvärden	10 048 325	10 048 325
Ingående avskrivningar	-2 241 657	-1 822 072
- Årets avskrivningar	-296 177	-419 585
Utgående avskrivningar	-2 537 834	-2 241 657
Redovisat värde	<u>7 510 491</u>	<u>7 806 668</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Utgående anskaffningsvärden	224 266	224 266
Ingående avskrivningar	-169 137	-137 366
- Årets avskrivningar	-22 427	-31 771
Utgående avskrivningar	-191 564	-169 137
Redovisat värde	<u>32 702</u>	<u>55 129</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 401 000	3 833 000
	<u>3 401 000</u>	<u>3 833 000</u>

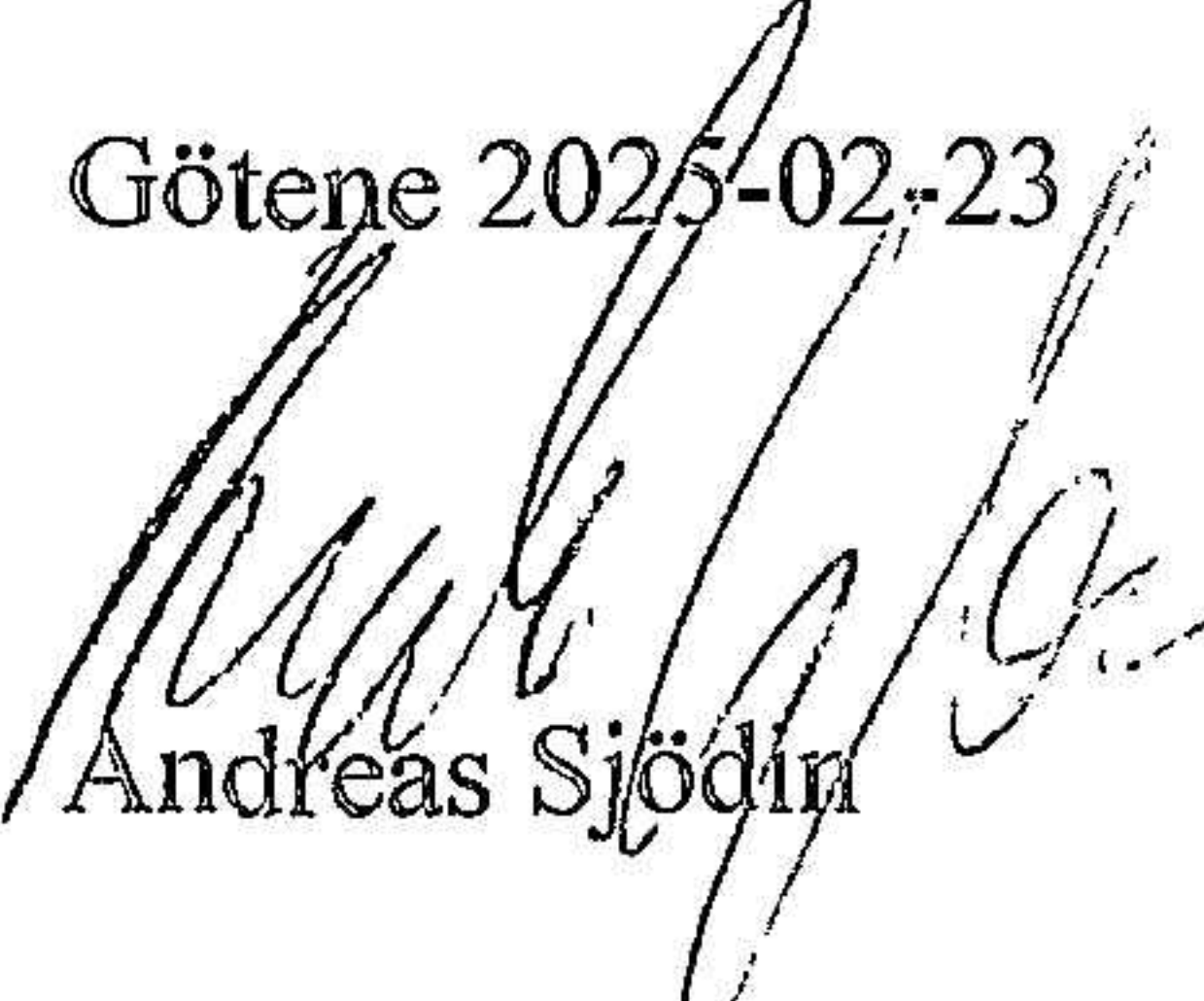
Not 5 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2024-09-30</u>	<u>2023-09-30</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 129 000	5 561 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	432 000	432 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>5 561 000</u>	<u>5 993 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2023-10-01</u> <u>-2024-09-30</u>	<u>2022-05-01</u> <u>-2023-09-30</u>
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	<u>7 900 000</u>	<u>7 900 000</u>

Götene 2025-02-23


Andreas Sjödin