

Årsredovisning

SK Mäklare AB

556890-0954

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Markus Klass, Verkställande direktör
2026-03-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har sedan dess bedrivit service och tjänster med kunduppdrag gällande bostadsförmedling. Tjänsterna erbjuds till kund genom Mäklaringen AB. Företaget har sitt säte i Stockholm

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	1 401	1 823	2 124	4 896
Resultat efter finansiella poster	-566	-46	9	-673
Soliditet %	21	33	38	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-24 042	2 967
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		2 967	-2 967
- Erhållna aktieägartillskott		200 000	
- Årets resultat			-62 309
- Belopp vid årets utgång	50 000	178 924	-62 309

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	178 924
Årets resultat	-62 309
Summa	116 615

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	116 615
Summa	116 615

RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 401 253	1 823 134
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 401 253	1 823 134
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-305 292	-277 142
Övriga externa kostnader	-716 264	-742 217
Personalkostnader	2 -880 086	-763 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 296	-66 590
Summa rörelsekostnader	-1 934 938	-1 849 039
Rörelseresultat	-533 685	-25 905
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-185	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 619	-19 992
Summa finansiella poster	-32 804	-19 951
Resultat efter finansiella poster	-566 489	-45 856
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	496 900	60 000
Förändring av överavskrivningar	7 280	6 087
Summa bokslutsdispositioner	504 180	66 087
Resultat före skatt	-62 309	20 231
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-17 264
Årets resultat	-62 309	2 967

BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	5 500
Goodwill	4	0	0
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>0</i>	<i>5 500</i>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 286	30 817
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	133 567	142 832
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>145 853</i>	<i>173 649</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	105 801	105 801
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>105 801</i>	<i>105 801</i>
Summa anläggningstillgångar		251 654	284 950
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 368	1 110
Fordringar hos koncernföretag		687 120	681 924
Övriga fordringar		1 462	38 022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 664	84 523
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>816 614</i>	<i>805 579</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 639	456 021
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>100 639</i>	<i>456 021</i>
Summa omsättningstillgångar		917 253	1 261 600
SUMMA TILLGÅNGAR		1 168 907	1 546 550

BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	178 924	-24 042
Årets resultat	-62 309	2 967
<i>Summa fritt eget kapital</i>	116 615	-21 075
Summa eget kapital	166 615	28 925
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	96 000	592 900
Ackumulerade överavskrivningar	0	7 280
Summa obeskattade reserver	96 000	600 180
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	65 128	65 456
Skatteskulder	5 033	19 062
Övriga skulder	775 949	708 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 182	124 123
Summa kortfristiga skulder	906 292	917 445
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 168 907	1 546 550

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets immateriella anläggningstillgångar.

	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2025-09-30	2024-09-30
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Utgående anskaffningsvärden	130 000	130 000
Ingående avskrivningar	-124 500	-113 500
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 500	-11 000
Utgående avskrivningar	-130 000	-124 500
Redovisat värde	0	5 500

Not 4 Goodwill

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	649 000	649 000
Utgående anskaffningsvärden	649 000	649 000
Ingående avskrivningar	-649 000	-649 000
Utgående avskrivningar	-649 000	-649 000
Redovisat värde	0	0

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	92 655	92 655
	Utgående anskaffningsvärden	92 655	92 655
	Ingående avskrivningar	-61 838	-43 307
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-18 531	-18 531
	Utgående avskrivningar	-80 369	-61 838
	Redovisat värde	12 286	30 817
Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	185 295	185 295
	Utgående anskaffningsvärden	185 295	185 295
	Ingående avskrivningar	-42 463	-5 404
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-9 265	-37 059
	Utgående avskrivningar	-51 728	-42 463
	Redovisat värde	133 567	142 832
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	105 801	105 801
	Utgående anskaffningsvärden	105 801	105 801
	Redovisat värde	105 801	105 801
Not 8	Andra övriga upplysningar		

Redovisningsmedel avser deponerade klientmedel (handpenning) för ej avslutade affärstransaktioner. Motsvarande belopp finns bokfört som en övrig skuld. Arvodesintäkterna redovisas när köpare och säljare har undertecknat köpkontraktet samt när villkoren för överlåtelsen är uppfylld.

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-25

Markus Klass, Verkställande direktör

Markus Klass, Verkställande direktör
2026-03-25