

# Årsredovisning

## Solvik Invest i Kil AB

Org.nr 556834-0938

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Bryske, Styrelseledamot  
2023-05-04

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Solvik Invest i Kil AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Karlstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att indirekt via dotter- och intressebolag bedriva förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

### Ägarförhållanden

Solvik Invest i Kil ägs till lika andelar Södra Rävlinge Invest AB org. nr. 559332-5474, Solhäll i Kil AB org. nr. 559332-5458 samt P. Svensson Invest AB org. nr. 559332-5441.

Bolaget är ett moderföretag till dotterföretaget Maskin Väst Förvaltning AB, org. nr. 559276-6959, med säte i Karlstad kommun. Solvik Invest i Kil AB äger 100 % av andelarna i bolaget.

Bolaget är ett moderföretag till det helägda dotterföretaget Industri fastigheter väst AB, org. nr. 559172-6012, med säte i Karlstad kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Sjövinden 5. Maskin Väst AB bedriver verksamhet i fastigheten.

Bolaget är ett moderföretag till det helägda dotterföretaget Lantmaskinen fastigheter AB, org. nr. 556635-5219, med säte i Karlstad kommun. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kumla Grossisten 1. Maskin Väst AB bedriver verksamhet i fastigheten.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat resterande 8 % i Maskin Väst Förvaltning AB, org. nr. 559276-6959 vilket gör detta till ett helägt dotterbolag.

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ägarförändringar där de tidigare ägarna numer äger via separata ägarbolag.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 361	27 829	88 056	6 000
Balansomslutning	22 962	92 527	94 847	15 517
Soliditet (%)	97	99	100	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	105 000	63 073 298	28 883 370	<b>92 061 668</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 883 370	-28 883 370	<b>0</b>
Utdelning vid extra stämma		-82 500 000		<b>-82 500 000</b>
Årets resultat			12 660 944	<b>12 660 944</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>105 000</b>	<b>9 456 668</b>	<b>12 660 944</b>	<b>22 222 612</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 456 668
årets vinst	12 660 944
	<b>22 117 612</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (33 928,57 kronor per aktie)	17 100 000
i ny räkning överföres	5 017 612
	<b>22 117 612</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-155 501	-134 125
		<b>-155 501</b>	<b>-134 125</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-155 501</b>	<b>-134 125</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	11 506 200	27 260 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	10 479	703 170
Räntekostnader och liknande resultatposter		-511	0
		<b>11 516 168</b>	<b>27 963 170</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 360 667</b>	<b>27 829 045</b>
Bokslutsdispositioner	6	1 600 000	1 475 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 960 667</b>	<b>29 304 545</b>
Skatt på årets resultat		-299 723	-421 175
<b>Årets resultat</b>		<b>12 660 944</b>	<b>28 883 370</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	5 162 845	5 567 645
Fordringar hos koncernföretag	9	0	37 748 860
		<b>5 162 845</b>	<b>43 316 505</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 162 845</b>	<b>43 316 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 294 360	2 700 855
Övriga fordringar		5	0
		<b>14 294 365</b>	<b>2 700 855</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 505 050	46 509 500
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 799 415</b>	<b>49 210 355</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 962 260</b>	<b>92 526 860</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		105 000	105 000
		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst		9 456 668	63 073 298
Årets resultat		12 660 944	28 883 370
		<b>22 117 612</b>	<b>91 956 668</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 222 612</b>	<b>92 061 668</b>
Aktuella skatteskulder		720 898	465 192
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 750	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>739 648</b>	<b>465 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 962 260</b>	<b>92 526 860</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 3 Arvode till revisorer

	2022	2021
<b>Ernst &amp; Young Aktiebolag</b>		
Revisionsuppdrag	111 750	31 000
Skatterådgivning	0	103 125
Övriga tjänster	43 751	0
	<b>155 501</b>	<b>134 125</b>

## Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Anteciperad utdelning	12 900 000	27 260 000
	<b>12 900 000</b>	<b>27 260 000</b>

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	0	703 170
Övriga ränteintäkter	10 479	0
	<b>10 479</b>	<b>703 170</b>

## Not 6 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	1 600 000	1 500 000
Lämnade koncernbidrag	0	-24 500
	<b>1 600 000</b>	<b>1 475 500</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 567 645	5 567 645
Förvärv	989 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 556 645</b>	<b>5 567 645</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 393 800	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 393 800</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 162 845</b>	<b>5 567 645</b>

**Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Industri fastigheter väst AB	100 %	100 %	500	50 000
Lantmaskinen fastigheter AB	100 %	100 %	1 000	4 574 645
Maskin Väst Förvaltning AB	100 %	100 %	250	538 200
				<b>5 162 845</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Industri fastigheter väst AB	559172-6012	Karlstad
Lantmaskinen fastigheter AB	556635-5219	Karlstad
Maskin Väst Förvaltning AB	559276-6959	Karlstad

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	37 748 860	68 285 690
Tillkommande fordringar	29 700 000	26 463 170
Avgående fordringar	-67 448 860	-57 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>37 748 860</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>37 748 860</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtaganden	8 100 500	8 750 500
	<b>8 100 500</b>	<b>8 750 500</b>

Karlstad 2023-05-03

*Daniel Bryske*  
Daniel Bryske  
Verkställande direktör

*Karl Johan Larsson*  
Karl Johan Larsson

*Thomas Olsson*  
Thomas Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Ernst & Young Aktiebolag

*Johan Eklund*  
Johan Eklund  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Solvik Invest i Kil AB, org.nr 556834-0938

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Solvik Invest i Kil AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Solvik Invest i Kil ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solvik Invest i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Solvik Invest i Kil AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Solvik Invest i Kil AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 03 maj 2023

Ernst & Young AB

Johan Eklund

Johan Eklund  
Auktoriserad revisor