

Årsredovisning

Blommigt Kaffe Fastigheter AB

559234-5416

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marie Almqvist
2023-03-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheten Förrådet 4 och även handel med tomter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mitt Lilla Paradis AB, 559230-9669 som förvärvades i början av 2020.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1912-1912
Nettoomsättning	1 834	1 605	1 527	1 313
Resultat efter finansiella poster	-3 043	4 117	-2 166	215
Soliditet %	46	47	36	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	95 000	22 522 115	2 381 995
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			2 381 995	-2 381 995
- Årets resultat				27 838
- Belopp vid årets utgång	50 000	95 000	24 904 110	27 838

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	24 904 110
Årets resultat	27 838
Summa	24 931 948

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	24 931 948
Summa	24 931 948

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 833 524	1 604 732
Övriga rörelseintäkter	23 838	6 606 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 857 362	8 210 948
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-7 655
Handelsvaror	-7 895	0
Övriga externa kostnader	-1 524 078	-1 792 911
Personalkostnader	2 -2 594 218	-1 969 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-384 251	-476 181
Övriga rörelsekostnader	-212 500	0
Summa rörelsekostnader	-4 722 942	-4 246 281
Rörelseresultat	-2 865 580	3 964 667
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-104 439	215 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -73 263	-63 490
Summa finansiella poster	-177 702	152 306
Resultat efter finansiella poster	-3 043 282	4 116 973
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 100 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	1 070 000	-1 070 000
Summa bokslutsdispositioner	3 170 000	-1 070 000
Resultat före skatt	126 718	3 046 973
Skatter		
Skatt på årets resultat	-98 880	-664 978
Årets resultat	27 838	2 381 995

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	4	0	400 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		0	400 000
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	43 807 500	43 992 395
Inventarier, verktyg och installationer	6	179 707	105 400
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		43 987 207	44 097 795
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	867 362	1 204 488
Andra långfristiga fordringar	8	8 587 762	8 167 951
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		9 455 124	9 372 439
Summa anläggningstillgångar		53 442 331	53 870 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		263 308	417 162
Övriga fordringar		6 195	105 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 404	36 015
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		272 907	558 802
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		831 129	693 038
<i>Summa kassa och bank</i>		831 129	693 038
Summa omsättningstillgångar		1 104 036	1 251 840
SUMMA TILLGÅNGAR		54 546 367	55 122 074

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	95 000	95 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>145 000</i>	<i>145 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	24 904 110	22 522 115
Årets resultat	27 838	2 381 995
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>24 931 948</i>	<i>24 904 110</i>
Summa eget kapital	25 076 948	25 049 110
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	1 070 000
Summa obeskattade reserver	0	1 070 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	3 100 000
Summa långfristiga skulder	0	3 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	190 953	55 127
Skulder till koncernföretag	26 837 321	23 815 111
Skatteskulder	1 316 012	1 353 870
Övriga skulder	458 670	140 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	666 463	538 097
Summa kortfristiga skulder	29 469 419	25 902 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	54 546 367	55 122 074

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Medelantalet anställda	2022-12-31	2021-12-31
	Medelantalet anställda	4	3

Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2022-12-31	2021-12-31
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	73 263	61 484

Not 4	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	500 000	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	500 000
	Försäljningar/utrangeringar	-600 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	-100 000	500 000
	Ingående avskrivningar	100 000	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-100 000
	Utgående avskrivningar	100 000	-100 000
	Redovisat värde	0	400 000

Not 5	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	44 682 476	54 149 697
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	151 922	425 014
	Försäljningar/utrangeringar	-	-9 892 235
	Utgående anskaffningsvärden	44 834 398	44 682 476
	Ingående avskrivningar	-690 081	-361 201
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-336 817	-328 880
	Utgående avskrivningar	-1 026 898	-690 081
	Redovisat värde	43 807 500	43 992 395
Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	236 498	236 498
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	121 741	-
	Utgående anskaffningsvärden	358 239	236 498
	Ingående avskrivningar	-131 098	-83 798
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 434	-47 300
	Utgående avskrivningar	-178 532	-131 098
	Redovisat värde	179 707	105 400
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 204 488	684 617
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	519 871
	Försäljningar	-337 126	-
	Utgående anskaffningsvärden	867 362	1 204 488
	Redovisat värde	867 362	1 204 488
Not 8	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 167 951	1 900 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Årets lämnade lån	419 811	6 467 951
	Omklassificeringar m.m.	-	-200 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 587 762	8 167 951
	Redovisat värde	8 587 762	8 167 951

Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 837 321	23 815 111

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Sjöbrand, Sjöbrands Redovisningsbyrå AB

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Marie Almqvist

Marie Almqvist

2023-03-30

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-03-30

Kenneth Elton

Kenneth Elton

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blommigt Kaffe Fastigheter AB, org.nr 559234-5416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blommigt Kaffe Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten."

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blommigt Kaffe Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Blommigt Kaffe Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Lidingö 2023-03-30

Kenneth Elton

Kenneth Elton

Auktoriserad revisor