

# Årsredovisning

för

## Stora Sköndals Holding 1 AB

559050-5896

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Sköndals Holding 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sköndal den 19/6 2023

Åsa Andersson

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

1 (10)

Styrelsen för Stora Sköndals Holding 1 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av värdepapper och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Stora Sköndals Holding 1 AB ingår i koncern med Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm, som moderstiftelse. Koncernredovisningen upprättas i moderstiftelsens årsredovisning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året erhöles ett aktieägartillskott om 50 miljoner kronor från Stiftelsen Stora Sköndal. Efter ett styrelsebeslut per capsulam den 11 januari 2023 har två aktieägartillskott lämnats och bokförts per balansdagen den 31 december 2022. Det ena aktieägartillskott om 40 mkr lämnades till dotterbolaget Stora Sköndals Framtidsutveckling AB och det andra om 10 mkr till dotterbolaget Stora Sköndal Fastighetsprojekt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Rörelsemarginal (%)	0,0	neg	0,0	0,0	0,0
Resultat efter finansiella poster	-49	-83 897	1 147	22 785	-16 032
Balansomslutning	149 540	98 541	109 851	103 356	75 566
Avkastn. på sysselsatt kap. (%)	1,8	neg	1,3	23,9	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	1,2	23,9	neg
Soliditet (%)	48,3	22,8	87,5	92,1	95,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändring av eget kapital (Kr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	94 887 673	-73 609 394	22 278 279
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-73 609 394	73 609 394	0
Erhållna aktieägartillskott		50 000 000		50 000 000
Årets resultat			-13 327	-13 327
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 000 000</b>	<b>71 278 279</b>	<b>-13 327</b>	<b>72 264 952</b>

Aktieägartillskottet ovillkorat.

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

2 (10)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 278 279
årets förlust	-13 327
	<b>71 264 952</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 264 952
	<b>71 264 952</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

2023062118567

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

3 (10)

**Resultaträkning**

Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

-2022-12-31

-2021-12-31

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

0

1

0

1

**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-176

-87

-176

-87

**Rörelseresultat**

-176

-86

**Resultat från finansiella poster**

Resultat från andelar i koncernföretag

2

0

-85 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 442

3 277

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 315

-1 588

127

-83 811

**Resultat efter finansiella poster**

-49

-83 897

Bokslutsdispositioner

3

36

-1 603

**Resultat före skatt**

-13

-85 500

**Årets resultat**

-13

-85 500

2023062118568

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

4 (10)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

4, 5

61 500

11 500

Fordringar hos koncernföretag

6

86 293

84 851

**147 793****96 351****Summa anläggningstillgångar****147 793****96 351****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

150

**0****150***Kassa och bank*

1 746

2 040

**Summa omsättningstillgångar****1 746****2 190****SUMMA TILLGÅNGAR****149 540****98 541**

2023062118569

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

5 (10)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

1 000

1 000

**1 000****1 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

71 278

94 888

Årets resultat

-13

-73 609

**71 265****21 278****Summa eget kapital****72 265****22 278**

Obeskattade reserver

0

274

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

76 976

74 061

**Summa långfristiga skulder****76 976****74 061****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

238

1 703

Aktuella skatteskulder

0

205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60

20

**Summa kortfristiga skulder****298****1 928****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****149 540****98 541**

2023062118570

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

6 (10)

**Kassaflödesanalys**

Not

2022-01-01

2021-01-01

Tkr

-2022-12-31

-2021-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	-49	-83 897
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-238	83 897
Betald skatt	-206	30
Fusionsresultat	0	11 891

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital****-493 11 920****Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet**

Förändring av kort- och långfristiga rörelsefordringar	-1 292	0
Förändring av kortfristiga skulder	-1 424	1 463

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -3 210 13 383****Investeringsverksamheten**

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-50 000	-73 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	0	19 343

**Kassaflöde från investeringsverksamheten -50 000 -53 657****Finansieringsverksamheten**

Förändring av revers koncernföretag	2 916	125 794
Förändring av revers moderföretag	0	-83 524
Erhållna aktieägartillskott	50 000	0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten 52 916 42 270****Årets kassaflöde -294 1 996****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	2 040	44
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 746</b>	<b>2 040</b>

2023062118571

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

7 (10)

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Belopp i Tkr där annat inte anges, samt belopp inom parentes avser motsvarande värden föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag redovisas till bokfört värde efter nedskrivning av anskaffningsvärdet.

#### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Erhållna och/eller lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Koncernförhållanden

Det överordnade moderföretaget Stiftelsen Stora Sköndal, org.nr 802000-6725 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning. Stora Sköndals Holding 1 AB upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till 2§ kapitel 7 Årsredovisningslagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastn. på sysselsatt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023062118572

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

8 (10)

**Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag**

Nedskrivningen år 2021 avser nedskrivning av andelar i dotterbolagen Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB med 65 500 000 kronor samt i Stora Sköndals Framtidsutveckling AB med 20 000 000 kronor.

	2022	2021
Resultat vid nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	-85 500
	<b>0</b>	<b>-85 500</b>

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

Koncernbidraget har lämnats till dotterföretaget Stora Sköndals Framtidsutveckling AB

	2022	2021
Återföring av periodiseringsfonder	274	0
Lämnade koncernbidrag	-238	-1 603
	<b>36</b>	<b>-1 603</b>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 257	111 600
Försäljningar		-19 343
Ovillkorade aktieägartillskott	50 000	73 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>215 257</b>	<b>165 257</b>
Ingående nedskrivningar	-153 757	-68 257
Årets nedskrivningar		-85 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-153 757</b>	<b>-153 757</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 500</b>	<b>11 500</b>

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

9 (10)

2023062118574

#### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB	100	100	500	10 500
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	100	100	500	50 000
Stora Sköndal Hold.2a Ett AB	100	100	500	250
Stora Sköndal Hold.2a Två AB	100	100	500	250
Stora Sköndal Hold.2a Tre AB	100	100	500	250
Stora Sköndal Hold.2a Fyra AB	100	100	500	250
				<b>61 500</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital
Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB	559060-9441	Stockholm	10 923
Stora Sköndals Framtidsutveckling AB	559059-9915	Stockholm	191 513
Stora Sköndal Hold.2a Ett AB	559093-4559	Stockholm	250
Stora Sköndal Hold.2a Två AB	559055-3193	Stockholm	250
Stora Sköndal Hold.2a Tre AB	559055-3219	Stockholm	248
Stora Sköndal Hold.2a Fyra AB	559279-4548	Stockholm	250

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Fordringarna avser reversfordringar varav 76 696 353 kronor utgör fordran till moderföretaget Stiftelsen Stora Sköndal.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 851	66 314
Tillkommande fordringar	1 442	18 537
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 293</b>	<b>84 851</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 293</b>	<b>84 851</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga särskilda händelser av väsentlig karaktär har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stora Sköndals Holding 1 AB  
Org.nr 559050-5896

10 (10)

2023062118575

Sköndal / den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lena Möllerström Nording  
Ordförande

Åsa Andersson

Margarethe Isberg

Tommy Lenberg

Anders Lago

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Taaler  
Auktoriserad revisor

*Anders Lago*

Anders Lago  
E-mail: anders.lago@hotmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-09 10:39 CEST

*Åsa Andersson*

Åsa Andersson  
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-10 10:24 CEST

*Lena Möllerström Nording*

Lena Möllerström Nording  
E-mail: lnording56@gmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-11 18:04 CEST

*Margarethe Isberg*

Margarethe Isberg  
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-11 18:51 CEST

*Tommy Lenberg*

Tommy Lenberg  
E-mail: tommy.lenberg@byggherre.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-19 10:12 CEST

*Anders Taaler*

Anders Taaler  
E-mail: anders.taaler@kpmg.se  
Role: Revisor  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-23 17:18 CEST

2025062118575



2023062118582

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stora Sköndals Holding 1 AB, org. nr 559050-5896

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stora Sköndals Holding 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stora Sköndals Holding 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndals Holding 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av

årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stora Sköndals Holding 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Stora Sköndals Holding 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2023-05-23

KPMG AB

DocuSigned by:  
*Anders Taaler*  
4798BFF5CBC4457...

Anders Taaler

Auktoriserad revisor

2023062118583

Certificate Of Completion

Envelope Id: E2799FBA0C6D48E79676747E60DA8426
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse 2022 Holding AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Ivana Nikolic Jevremovic
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
4/25/2023 11:53:57 AM
Holder: Ivana Nikolic Jevremovic
ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anders Taaler
anders.taaler@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Taaler
4798BFF5CBC4457...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.211.53.241

Timestamp

Sent: 4/25/2023 11:54:31 AM
Viewed: 5/23/2023 5:29:14 PM
Signed: 5/23/2023 5:29:22 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b1950e07-523f-5baf-a5a1-94ba787ff220
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/23/2023 5:28:59 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Table with 3 columns: Event Name, Status, and Timestamp. Rows include In Person Signer Events, Editor Delivery Events, Agent Delivery Events, Intermediary Delivery Events, Certified Delivery Events, Carbon Copy Events, Witness Events, Notary Events, and Envelope Summary Events.

2023080302561

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Stiftelsen Stora Sköndal**  
802000-6725  
Räkenskapsåret  
2022

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

2 (42)

Styrelsen och verkställande direktören för Stiftelsen Stora Sköndal upprättar följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Stiftelsens ändamål

Stiftelsen Stora Sköndal med säte i Stockholm, är en ideell stiftelse inom Svenska kyrkans ram och har till ändamål

- att** utbilda främst ungdom inom diakoni, kyrkokantorer och socialarbetare till tjänst i Svenska kyrkan och samhället i övrigt,
- att** utöva egen diakonal verksamhet bl.a. i form av vård av äldre personer, sjuka och personer med funktionsvariation eller andra som är i behov av hjälp eller stöd,
- att** främja vetenskaplig forskning inom områden av betydelse för stiftelsens verksamhet.

### Stiftelsens ledning

Direktionen (styrelsen) förvaltar stiftelsens medel och ansvarar ytterst för att stiftelsens ändamål följs. Direktionen består av åtta ledamöter. Direktorn som utses av Direktionen sköter den löpande förvaltningen av stiftelsens verksamhet. Fastighetsförvaltning och exploateringsfrågor drivs inom ramen för Stora Sköndal Holding 1 AB med ägardirektiv från stiftelsen. Till sitt stöd har Direktör en ledningsgrupp som består av områdeschefer för äldreomsorg, sjukvård, stöd och omsorg, utbildning, fastighet, ekonomi samt affärsutveckling.

### Ändamålsuppfyllelse

Förutom uppdraget att uppfylla stiftelsens ändamål följer också ett förvaltarskap kopplat till arvet av den mark som ägs av Stora Sköndal. Marken skapar inte enbart möjligheter för människor att leva, bo och verka på området under hållbara sociala, miljömässiga och ekonomiska förutsättningar utan är också avgörande för exploateringsprojektet Framtidens Stora Sköndal och därmed framtiden.

**Utbildning och forskning** bedrivs sedan 1998 genom Marie Cederschiöld Högskola, tidigare Ersta Sköndal Bräcke högskola AB. Högskolan har fått namn efter en av 1800-talets pionjärer inom utbildning, sjukvård och socialt arbete. Högskolan ägs till lika delar av Stora Sköndal, Ersta diakoni, Bräcke diakoni samt Stiftelsen Stockholms Sjukhem. Under 2022 flyttades verksamheten från Stora Sköndal till Ersta på Södermalm.

Forskning vid Marie Cederschiöld högskola bedrivs inom huvudområdena kyrkomusik, socialt arbete, teologi och vårdvetenskap. Människan i välfärdssamhället är högskolans gemensamma forskningsområde där högskolans forskning möts och där samhällsutveckling, välfärdsfrågor och människors hälsomässiga villkor studeras ur ett individ-, organisations- och samhällsperspektiv. Dessutom finns två prioriterade forskningsområden, civilsamhällesforskning och forskning inom palliativ vård.

Inom ändamålet driver också Stora Sköndal två förskolor, Lilla Sköndal i Sköndal respektive Lilla Tollare i Nacka.

**Diakonal verksamhet** sker genom vård, stöd och omsorg. Stora Sköndals diakoni finns inte till för enbart kunder, anhöriga och medarbetare utan även för andra intresserade i Sköndal. Det diakonala arbetet bedrivs i nära samverkan med Farsta församling. Kyrkan, belägen på Stora Sköndals område, är

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

3 (42)

distriktskyrka och ägs av Stora Sköndals kyrkostiftelse. Den förvaltas gemensamt av Stiftelsen Stora Sköndal och Svenska Kyrkan.

Området **vård, stöd och omsorg** omfattar vård- och omsorgsboenden för äldre personer, särskilt boende för yngre personer med demensdiagnos, ett boende med inriktning socialpsykiatri samt ett HVB hem för ensamkommande flyktingbarn. Vidare finns träningslägenheter, boendestöd i ordinärt boende, gruppboendestäder för LSS, daglig verksamhet samt ett aktivitetshus för samma målgrupp.

#### **Vård av sjuka och personer med funktionsvariation**

Neurologiska rehabiliteringskliniken vid Stora Sköndal rehabiliterar personer med neurologiska sjukdomar och skador, både inom slutenvård och öppenvård. Slutenvården har två avdelningar och öppenvården har två mottagningar; en logoped- och en fysioterapimottagning.

På Stora Sköndals område finns både en uppvärmd utomhuspool samt en badplats med bryggor avsedd för personer med funktionsvariation. Driften sköts av Stockholms stad.

All verksamhet utgår från Stora Sköndals värdegrund och värdeorden jämlikhet, omtanke och förändring och utifrån visionen; "Ett samhälle med självklar plats för alla".

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### **Coronapandemins påverkan på 2022**

Coronapandemin har fortsatt att överskugga verksamheten under året. Stora Sköndals krisgrupp för corona har fortsatt koordinera krisen genom omvärldsbevakning, information och riktlinjer. Den största utmaningen har varit att hitta ersättare för sjukskriven personal samtidigt som många boende också kohortvårdats, vilket har krävt fler personalresurser. Detta har lett till kraftigt ökade personalkostnader.

Under året har Försäkringskassan delvis kompenserat för högre sjuklönekostnader.

Äldreomsorgen har också erhållit bidrag för utökat sjuksköterskebemanning från Stockholms Stad, samt bidrag för satsningen "Äldreomsorgslyftet". Vid årets slut uppgick utbetalda covidstöd till 2,1 mkr (12,9 mkr).

### **Lågkonjunktur och krig i Europa**

Kostnader relaterade till fastigheter, mat och material började att stiga under året kopplat till ökade elpriser, kriget i Ukraina samt begynnande lågkonjunktur.

### **Uppstart och avveckling av verksamheter**

I maj öppnade vi upp ett nytt äldreboende i Tyresö, Sköndalsvillan. Äldreboendet är det första av sitt slag i Sverige att vara koldioxidneutralt.

Vår Husläkarmottagning i Sköndal startade under början av året ett samarbete med den digitala appen "Knodd".

I juni stängdes ME/CFS-mottagningen då personalkostnaderna var alltför höga i förhållande till intäkterna.

### **Administrativ utveckling**

Inom Verksamhetsstöd implementerades ett nytt intranät under våren, liksom ett nytt HR/Lönesystem.

### **Exploateringen fortsätter**

Stadsbyggnadsnämndens beslut i maj 2019 om stadsutvecklingsplanen för området Framtidens Stora Sköndal fortsätter att förverkligas. Efter godkännande i Stadsbyggnadsnämnden i Stockholm hösten 2019 sattes exploateringen av etapp 2a igång och resulterade i avtal med sex byggherrar som blev klara under januari 2021. Erhållna handpenningar från markförsäljningen ska bl.a. återinvesteras i infrastruktur i det nya området. Etapp 2a beräknas resultera i cirka 1.600 nybyggda bostäder, en grundskola samt idrottshall.

2023080302362

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

4 (42)

Under hösten 2021 har samråd hållits och de synpunkter som lämnats skall sammanställas av stadens samhällsbyggnadskontor. Synpunkterna kan komma att påverka det kommande detaljplanearbetet. När detaljplanen vunnit laga kraft, vilket förväntas ske under den senare delen av 2023 kan byggandet ta fart.

På sikt innebär det att området Framtidens Stora Sköndal kommer att ha cirka 10 000 boenden, där flera kommer att arbeta i närområdet. Stiftelsen Stora Sköndal, via dotterbolaget Stora Sköndals Framtidsutveckling AB, vill därmed skapa en stadsdel där både miljö-, ekonomisk- och social hållbarhet står i fokus. Idén om social hållbarhet bygger på en ambition om att alla ska få plats, oavsett bakgrund eller förutsättningar. Det ska bli en stadsdel byggd för möten och gemenskap, med varierad arkitektur, ett starkt fokus på miljön, där kulturbyggnader bevaras och där ny teknik används för att skapa livskvalitet. Utvecklingen av området beräknas ske över en tjugoförårsperiod, det vill säga till år 2035.

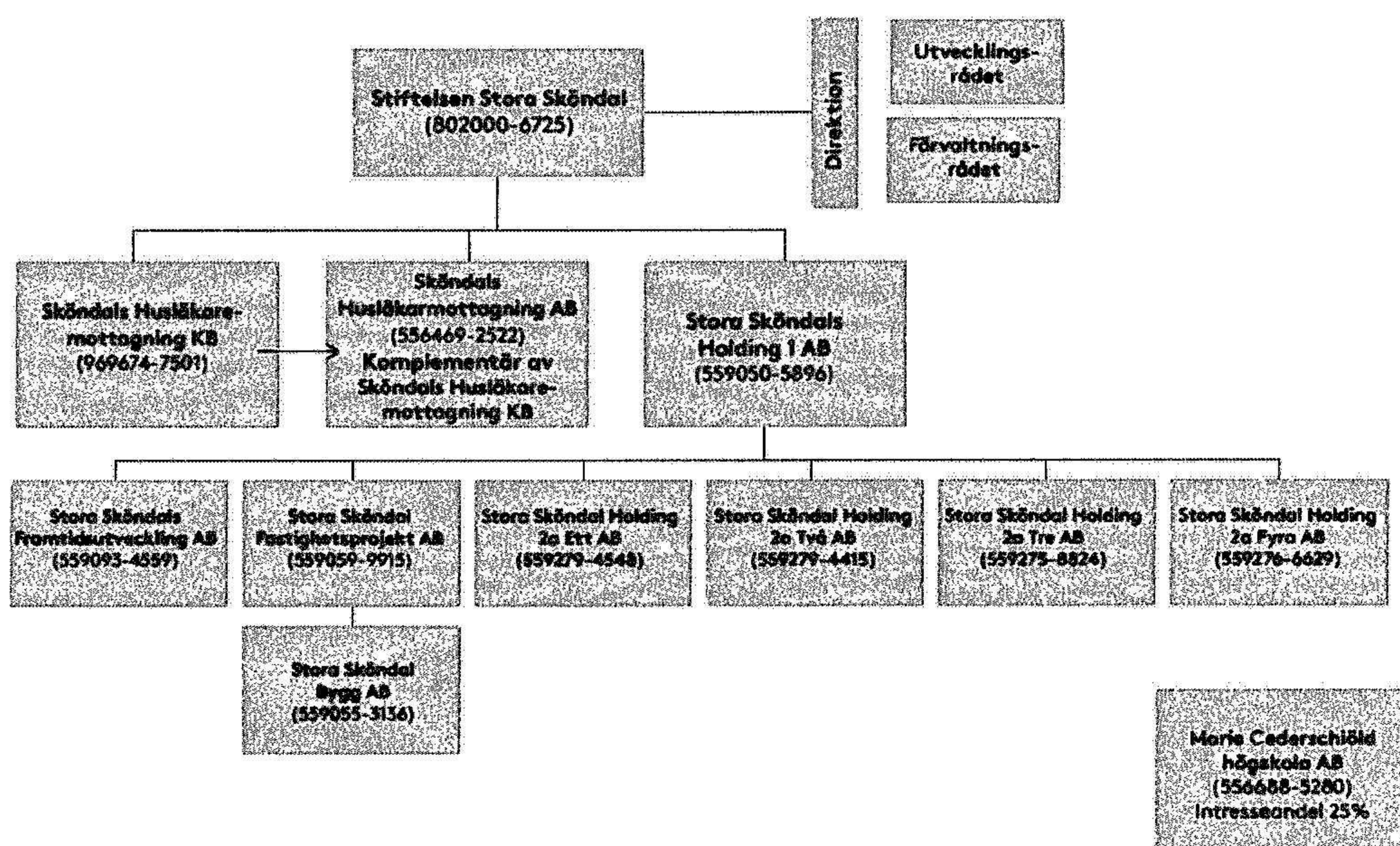
## Ekonomi och verksamhet

I koncernen ingår, utöver Stiftelsen Stora Sköndal, totalt 24 bolag varav 14 bolag utgörs av s.k. salubolag som vid ingången av 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB förvärvade ideella andelar av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. De fyra holdingbolagen med benämning 2a innehar aktierna i salubolagen och kommer påbörja försäljningen av tomtbolagen med beräknad start första kvartalet 2024. Aktieöverlåtelseavtalen är sedan tidigare tecknade med fem köpare.

Koncernen äger tre fastigheter. Stiftelsen är ägare till Stockholm Kollekten 1, Framtidsutveckling AB äger Stockholm Sköndal 1:8 och salubolagen samäger fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Forum Fastighetsekonomi AB lämnade per december 2022 ett värdeutlåtande avseende fastigheterna Kollekten 1 och Sköndal 1:8 där fastigheterna värderades till 1,6 miljarder kronor. Fastigheten Sköndal 1:26 ingick inte i värderingen. Värdet av denna realiseras efter klyvning av fastigheten och försäljning av tomtbolagen vilket kommer ske etappvis med beräknad start under 2024 och fram till utgången av 2026.



## Koncernen Stora Sköndal 2022



Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

5 (42)

Koncernens nettoomsättning har ökat med nära 108 mkr eller 18%. Av ökningen utgör intäkter från vård och omsorgsverksamheterna nära 100 mkr och förklaras med en god beläggning på samtliga enheter inom det särskilda boendet samt därutöver tillkomsten av ett nytt vårdboende, Sköndalsvillan i Tyresö. Vidare har husläkarmottagningen tecknat ett provisionsavtal med extern part.

Rörelseresultatet för koncernen, -11,3 mkr (-93,9 mkr) ska ses mot bakgrunden av 2021-års nedskrivning av allmän platsmark inom den tidigare fastigheten Sköndal 1:25 som under 2022 vederlagsfritt överlätits till Stockholm Stad. Årets nedskrivning av allmän platsmark uppgick till 5,9 mkr. Vidare så störs resultatjämförelsen som ofta av beräkning av framtida pensionsåtaganden, pensionskulden. Rensat för detta så ges en mer rättvisande jämförelse -18,1 mkr (-27,5 mkr)

Stiftelsens förvaltningsresultat 3,8 mkr (-22,3 mkr) ska på samma sätt som ovan bedömas utifrån den gottgörelse respektive pensionsavsättning som gjorts föranlett av pensionskuldsförändringar de båda åren. Rensat för detta uppgår förvaltningsresultatet för 2022 till - 8,9 mkr samt för 2021 till - 18,5 mkr.

Koncernens redovisade resultat efter finansiella poster -8,1 mkr (-103,7 mkr) är av ovan nämnda skäl inte en rättvis resultatjämförelse. Ett korrigerat resultat ger en bättre bild och uppgår då till -14,9 mkr (-37,3 mkr).

Stiftelsens resultat efter finansiella poster uppgick till 21,1 mkr (-68,9 mkr). Utöver påverkan av nämnda pensionskuldsförändringar så gjordes under 2021 en nedskrivning av andelarna i det helägda bolaget Stora Sköndals Holding 1 AB med 49,5 mkr. Korrigerat för detta uppgår resultatet till 8,4 mkr (-15,8 mkr).

Att korrigerat för gottgörelser eller avsättningar till pensioner görs beror på att det påverkar enskilda år vilket förvårar resultatjämförelserna. Tabellen nedan upprättad av KPA visar pensionskuldsprognosen, (raden avsatt till pensioner) för perioden 2022-08-31 till 2026-12-31. Fram till och med 2026 så bedöms pensionsåtagandet ha minskat med drygt 21,2 mkr till vilket också ska läggas löneskatt med 5,1 mkr. Detta kommer stärka det egna kapitalet i motsvarande grad. Även om beräkningarna är färskvara så kommer det kontinuerligt att ske en nedtrappning av pensionsåtagandet med flera miljoner kronor årligen.

#### Avsatt till pensioner

Beräkningstidpunkt	2022-08-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2026-12-31
Antal	567	567	566	566	566	566
Avsatt till pensioner	159 758	156 983	150 803	145 977	141 050	135 759
Avgiftsbestånd ÅP KAP-KL	0	0	0	0	0	0
Avgiftsbestånd ÅP AKAP-KR	0	0	0	0	0	0

#### Pensionskostnad

Beräkningstidpunkt	2022-08-31	2022-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2026-12-31
Avgiftsbestånd ÅP KAP-KL	0	0	0	0	0	0
Avgiftsbestånd ÅP AKAP-KR	0	0	0	0	0	0
Skuldförändring	-11 074	-14 402	-21 452	-10 044	-10 161	-10 252
Finansiell kostnad	3 566	4 119	15 273	5 218	5 234	4 961
Utbetalningar	4 991	7 612	8 197	8 365	9 614	8 681
<b>Totalt</b>	<b>-2 517</b>	<b>-2 671</b>	<b>2 018</b>	<b>3 539</b>	<b>3 687</b>	<b>3 390</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

6 (42)

## Finansiell ställning och medelsplacering

Koncernen	Stiftelse- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Ändamålsb. medel	Bal.res inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 466 800	1 013 130		3 071 246	246 826 975	261 378 151
Årets förändring:						
Balanseras i ny räkning		-1 013 130			1 013 130	0
Uppskrivning markvärde			158 800 000			158 800 000
Disp.ändamålsb.medel				-393 335		-393 335
Effekt av rättelser		2 136 051				2 136 051
Årets resultat					-6 621 224	-6 621 224
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 466 800</b>	<b>2 136 051</b>	<b>158 800 000</b>	<b>2 677 911</b>	<b>241 218 881</b>	<b>415 299 643</b>

Moderstiftelsen	Stiftelse- kapital	Ändamålsb. medel	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 466 800	3 071 246	240 012 218	253 550 264
Disp. ändamålsb. medel		-393 335		-393 335
Årets resultat			21 140 226	21 140 226
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 466 800</b>	<b>2 677 911</b>	<b>261 152 444</b>	<b>274 297 155</b>

Under året genomfördes en genomgång av koncernens byggnadsbestånd och marktillgångar. Lejonparten av beståndet ägs av Stora Sköndals Framtidsutveckling AB. Stiftelsen äger sedan några år tillbaka endast ett hyreshus omfattande 70 lägenheter, Kollekten 1. Den del av byggnadsbeståndet som består av 74 småhus och ligger inom exploateringsfastigheten Sköndal 1:26, etapp 2A, var inte föremål för värdebedömning då det sedan tidigare finns tecknade aktieöverlåtelseavtal med preliminära köpeskillingar.

I värdeintyget per 2022-12-12 värderades fastigheten Sköndal 1:8 till 1,4 mdkr och Kollekten 1 till 0,2 mdkr. Med detta som underlag fattade styrelsen för Stora Sköndals Holding 1 AB beslut om uppskrivning av markvärdet inom fastigheten Sköndal 1:8 med 200 mkr. Uppskrivning gjordes i bolaget Stora Sköndals Framtidsutveckling AB. Efter uppskrivning av marktillgången kvarstår ett övervärde i koncernen med drygt 509 mkr.

Den finansiella ställningen har med detta stärkts och koncernens soliditet per balansdagen uppgick till 30% (22%), om övervärdet i beståndet skulle vägas in skulle soliditeten för koncernen uppgå till 49%. Stiftelsens soliditetstal uppgick till 38% (36%) och på motsvarande sätt om övervärdet i fastigheten Kollekten 1 vägs in så motsvarar detta en soliditet om 49%.

Medelsplacering sker i enlighet med Stiftelsen Stora Sköndals placeringsriktlinjer. Under året fattade direktionen beslut om att realisera delar av övervärdet i portföljen. Realiserade övervärden under 2022 uppgick till 11,7 mkr.

Stiftelsen lämnade efter direktionsbeslut ovillkorade aktieägartillskott om 50 mkr genom delavskrivning av reversfordran på dotterbolagen. Stora Sköndals Framtidsutveckling AB erhöll 40 mkr och Stora Sköndal Bygg AB erhöll 10 mkr. Dessa bolag driver detaljplanarbetet för Etapp 2a och kommer när detaljplanen vinner laga kraft, preliminärt Q1 2024, ersättas för nedlagda kostnader.

## Investeringar

Koncernens investeringar uppgick till totalt 53,3 mkr (85,8 mkr). Under den senaste femårsperioden har investeringarna uppgått till 389,8 mkr vilket motsvarar en snittinvestering på 78 mkr/år.

Investeringar i inventarier med 17,8 mkr ligger markant över normalårsinvesteringen men har sin främsta förklaring i uppstarten av äldreboendet i Tyresö, "Sköndalsvillan". Investeringar i byggnad och pågående projektering uppgick till 35,4 mkr varav drygt 19 mkr hänförs till exploateringsutgifter kopplat till Etapp 2A. Stiftelsen har under året fortsatt med upprustning av hygienutrymmen i fastigheten Kollekten, 3,4 mkr. Mot bakgrund av kommande investeringar i exploateringsfastigheten, Etapp 2A, är investeringsutrymmet begränsat vad gäller investeringar i lokaler och bostäder och kommer fortsatt att vara så även under 2023.

## Miljö

Det är enbart Neurologisk Rehabilitering på Stora Sköndal som sedan 2020 arbetar med miljöcertifieringen enligt den internationella standarden ISO 14001, men trots detta fortsätter samtliga verksamheter att jobba i enlighet med standardens krav vilket följs upp av interna revisioner. Arbetet med att minska verksamhetens miljöpåverkan fortsätter inom bland annat områdena biologisk mångfald, transporter, energianvändning samt kemikalie- och avfallshantering.

## Hållbarhetsredovisning

En hållbarhetsredovisning för Stiftelsen Stora Sköndal har upprättats och finns tillgänglig på hemsidan /[www.storaskondal.se](http://www.storaskondal.se)

## Årsberättelse

En årsberättelse som närmare beskriver verksamheterna finns publicerad på hemsidan /[www.storaskondal.se](http://www.storaskondal.se)

## Förväntad framtida utveckling och väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2023 blir ett verksamhetsår präglad av förvaltning och förbättringar av befintliga verksamheter. Beläggningen på de flesta verksamheter är på maximal kapacitet, och flertalet av våra äldreboenden har köer till sina platser. Vi följer intresserat det nya lagförslaget om upphandlingar riktade mot idéburen verksamhet, då vi ser potential i att kunna delta i dessa.

Förskolorna har i ingången av 2023 visat på att nu kunna fylla på med mer beläggning, då nya barn har ansökt om plats hos oss.

I april 2023 kommer Sköndals Husläkarmottagning KB att bli inkrämsöverlåten in i Stiftelsen Stora Sköndal, där den tidigare varit en del av koncernstrukturen. För oss skapar detta bättre skalfördelar och effektiviserar administrationen.

### Riskhantering

Det digitala kvalitetsledningssystem som stiftelsens alla verksamheter följer och som överensstämmer med kraven i ISO 9001:2015 är ett viktigt stöd i riskhanteringen. Systemet stödjer direktions och lednings i att planera, genomföra och följa upp aktiviteter och åtgärder. Det är också ett stöd vid hantering av avvikelser i verksamheten och vid eventuella kriser som kan uppstå. När pandemin bröt ut bildades en krisgrupp i syfte att kommunicera och omvärldsbevaka. Riskhanteringsarbetet har ytterligare aktualiserats i och med kriget i Ukraina.

Nedan följer exempel på risker som verksamheten på olika sätt står i eller kan komma att utsättas för. Hur riskerna hanteras eller kan komma att hanteras är inte fullödigt beskrivet utan skall ses som en kartläggning över strategiska risker, finansiella och affärsmässiga risker.

Förändrad lagstiftning med åtföljande nya politiska beslut kan ändra de ekonomiska förutsättningarna gällande tillstånd för Stora Sköndals kärnverksamheter. Affärsavtalen som tecknas har långa handläggningstider. Omsättningen för stiftelsen utgörs till 90% av intäkter från avtal med offentliga beställare, vilket visar på ett stort beroende av ett fåtal aktörer. Stiftelsen Stora Sköndal består dock av en diversifierad portfölj av olika vård och omsorgsverksamheter, vilket minskar risken.

Beslut kring stats- och detaljplaner liksom miljökrav och kulturminnesmärkningar av byggnader fattas av Stockholms stad rörande försäljningen av markområdet Stora Sköndal. Det finns risk för att detaljplaner inte vinner laga kraft eller att det ställs krav på ytterligare utredningar vilket kan leda till såväl fördröjningar som avsevärt högre kostnader.

Det finns valuta och aktierisker kopplade till placeringar i värdepapper, där aktiemarknaden kan gå upp och ned. Stiftelsen har tydliga placeringsriktlinjer kring riskhantering och aktieallokering som stiftelsens Förvaltningsråd agerar utifrån.

Informations- och datasäkerhet kretsar kring digitaliseringen som ökat kraven på stabila och säkra IT-miljöer både när arbetet sker hemifrån och ute i verksamheterna, något som inte kan utesluta ökade risker för dataintrång och virusattacker eller felaktig hantering enligt GDPR. Vi arbetar aktivt med riktlinjer samt kontinuerlig utbildning och medvetenhet hos medarbetare kring detta.

Koncernen Stora Sköndal har sedan några år stärkt ledningssystemet inom ekonomi, kommunikation, HR/Lön, kvalitet & miljö, IT och fastighet. Då stiftelsen driver verksamhet inom flera olika områden finns en komplexitet som öppnar upp för risker där det krävs varierad kompetens. Resurser behövs dels i det dagliga förändringsarbetet, dels i större projekt kopplat till verksamhetsutvecklingen.

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

9 (42)

2023080302365

Direktionens ledamöter besitter en bred kompetens inom verksamheterna fastighet, ekonomi och finans. Inom ramen för det upprättade aktieägardirektivet leds fastighetsarbetet av styrelsen i Stora Sköndal Holding 1. Vidare har arbetet delats upp i två råd varav förvaltningsrådet svarar inför Direktionen för finans, budget, ekonomi och styrningsfrågor. Utvecklingsrådet stödjer stiftelsens utvecklingsarbete med ansvar för framtagande av beslutsunderlag kopplad till verksamheterna samt de mjukare frågorna i exploateringsarbetet. Sedan 2021 är kärnverksamheterna sjukvård, äldreomsorg, stöd och omsorg samt förskola/utbildning samt Husläkarmottagningen i fokus för direktionen medan arbetet med fastighetsfrågorna inklusive exploateringen hanteras av styrelsen i Stora Sköndal Holding 1, med dotterbolagen Stora Sköndals Framtidsutveckling AB samt Stora Sköndal Fastighetsprojekt AB med dotterbolaget Stora Sköndal Bygg AB. Dock är direktionens intresse för fastighetsfrågorna fortfarande stort då större beslut alltid skall lyftas till direktionen.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst,	21 140 226
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 140 226
	<b>21 140 226</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

10 (42)

## Resultatöversikt och nyckeltal, koncern 2018-2022

<b>Resultatöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	704 358	596 713	538 825	542 615	508 255
Övriga intäkter	9 283	14 852	24 949	14 433	-14 339
Rörelsekostnader	-724 966	-705 462	-570 866	-540 558	-509 908
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 325</b>	<b>-93 897</b>	<b>-7 092</b>	<b>16 490</b>	<b>-15 992</b>
Resultat från finansiella poster	3 192	-9 804	-8 916	159	-3 556
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 133</b>	<b>-103 701</b>	<b>-16 008</b>	<b>16 649</b>	<b>-19 548</b>
<i>korrigerat resultat efter jämförelsestörande poster*</i>	<i>-14 950</i>	<i>-37 342</i>	<i>-8 627</i>	<i>15 007</i>	<i>6 694</i>
<b>Nyckeltal</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Investeringar</b>					
Balanserade utgifter	-	-	801	1 941	2 915
Förvärv bolag / Goodwill	-	18 926	-	-	-
Byggnader och pågående nyanläggning	35 417	63 349	47 936	85 740	91 938
Inventarier	17 841	3 517	10 477	3 488	5 491
<b>Investeringar totalt</b>	<b>53 258</b>	<b>85 792</b>	<b>59 214</b>	<b>91 169</b>	<b>100 344</b>
<b>Ekonomisk ställning</b>					
Justerat eget kapital	415 300	261 379	363 279	380 548	355 257
Lån	495 089	499 821	504 495	508 806	465 880
Balansomslutning	1 386 299	1 208 402	1 326 698	1 156 116	1 117 338
Övervärde i fastigheter	509 625	212 248	188 130	210 626	279 473
<b>Nyckeltal **</b>					
Nettoomsättning per anställd	1 125	1 038	1 009	1 024	1 033
Rörelsemarginal	-2,6%	-4,6%	0,1%	2,7%	-1,2%
Nettomarginal	-2,1%	-6,3%	-1,6%	2,8%	1,3%
Avkastning på eget kapital	-2,0%	-39,7%	-4,4%	4,4%	-5,5%
Avkastning på totalt kapital	0,3%	-7,6%	-0,5%	2,0%	-0,8%
Soliditet I	30%	22%	27%	33%	32%
Soliditet II	49%	33%	36%	43%	45%
<b>* ) Korrigerat resultat för jämförelsestörande poster</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 133</b>	<b>-103 701</b>	<b>-16 008</b>	<b>16 649</b>	<b>-19 548</b>
<i>varav reaförlust fastighet</i>					6 421
<i>varav nedskrivning fastighet</i>	5 961	62 625			
<i>varav nedskrivning värdepapper</i>					16 098
<i>varav pensionsskuld förändring ink löneskatt</i>	-12 778	3 735	7 381	-1 642	3 723
<b>korrigerat resultat efter jämförelsestörande poster*</b>	<b>-14 950</b>	<b>-37 341</b>	<b>-8 627</b>	<b>15 007</b>	<b>6 694</b>

\*\* ) se definitioner av ekonomiska termer i not 1

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

11 (42)

### Resultatöversikt och nyckeltal stiftelsen 2018-2022

<i>Resultatöversikt (tkr)</i>	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	602 172	516 470	487 402	482 962	505 761
Övriga intäkter	5 629	13 583	25 758	2 411	1 561
Rörelsekostnader	-603 950	-552 315	-534 016	-491 272	-508 566
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3 850</b>	<b>-22 262</b>	<b>-20 857</b>	<b>-5 899</b>	<b>-1 244</b>
Resultat från finansiella poster	17 290	-46 715	9 736	14 181	-20 059
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 140</b>	<b>-68 977</b>	<b>-11 121</b>	<b>8 281</b>	<b>-21 303</b>
<i>korrigerat resultat efter jämförelsestörande poster*</i>	<i>8 362</i>	<i>-15 763</i>	<i>-3 740</i>	<i>6 640</i>	<i>4 939</i>
<i>Nyckeltal</i>	2022	2021	2020	2019	2018
<b>Investeringar</b>					
Balanserade utgifter	-	-	801	1 249	2 915
Byggnader och pågående nyanläggning	11 985	5 982	10 688	3 757	116 287
Inventarier	17 744	2 232	10 477	3 212	5 491
<b>Investeringar totalt</b>	<b>29 729</b>	<b>8 214</b>	<b>21 966</b>	<b>8 218</b>	<b>124 693</b>
<b>Ekonomisk ställning</b>					
Justerat eget kapital	274 297	253 550	323 550	334 861	326 649
Lån hos kreditinstitut	64 656	64 888	65 062	65 123	65 368
Balansomslutning	714 322	703 934	739 177	727 977	767 769
Övervärde i fastigheter	146 130	97 352	101 277	110 123	112 197
<b>Nyckeltal **</b>					
Nettoomsättning per anställd	999	937	927	942	1 051
Rörelsemarginal	-1,5%	-3,6%	-2,8%	-1,6%	1,8%
Nettomarginal	1,4%	-3,1%	-0,8%	1,4%	1,0%
Avkastning på eget kapital	7,7%	-27,2%	-3,4%	2,5%	-6,5%
Avkastning på totalt kapital	2,7%	-1,8%	-1,6%	1,4%	0,8%
Soliditet I	38%	36%	44%	46%	43%
Soliditet II	49%	44%	51%	53%	50%
<b>*) Korrigerat resultat för jämförelsestörande poster</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>21 140</b>	<b>-68 977</b>	<b>-11 121</b>	<b>8 281</b>	<b>-21 303</b>
<i>varav reaförlust fastighet</i>					6 421
<i>varav nedskrivning aktier</i>					16 098
<i>varav pensionsskuld förändring ink löneskatt</i>	-12 778	3 735	7 381	-1 642	3 723
<i>varav upp eller nedskrivning andelar</i>		49 479			
<b>korrigerat resultat efter jämförelsestörande poster*</b>	<b>8 362</b>	<b>-15 763</b>	<b>-3 740</b>	<b>6 640</b>	<b>4 939</b>

\*\*\*) se definitioner av ekonomiska termer i not 1

Koncernens och moderstiftelsens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

12 (42)

**Koncernens  
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Verksamhetsintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	704 358	596 713
Aktiverat arbete för egen räkning		2 443	0
Övriga rörelseintäkter	3	6 840	14 852
		<b>713 641</b>	<b>611 565</b>
<b>Verksamhetskostnader</b>			
Material och tjänster		-79 842	-54 263
Övriga externa kostnader	4, 5	-186 091	-172 858
Personalkostnader	6	-414 508	-380 667
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7, 8, 9	21 623	-97 137
Övriga rörelsekostnader		-66 149	-537
<b>Summa verksamhetskostnader</b>		<b>-724 966</b>	<b>-705 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 325</b>	<b>-93 897</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Andelar i intresseföretags resultat		223	554
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	15 536	1 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	8	9
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-12 574	-11 835
		<b>3 192</b>	<b>-9 804</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 133</b>	<b>-103 701</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 133</b>	<b>-103 701</b>
Skatt på årets resultat		0	-142
Uppskjuten skatt		1 512	1 952
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 621</b>	<b>-101 891</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

13 (42)

**Koncernens**  
**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

7

1 709

3 043

Goodwill

13

11 355

15 141

**13 064****18 184****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

9

981 527

770 454

Inventarier, verktyg och installationer

8

37 432

26 024

Pågående nyanläggningar

14

108 848

114 898

**1 127 807****911 376****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

15, 16

10 351

10 128

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17, 18

88 382

104 395

Uppskjuten skattefordran

19

0

3 431

Andra långfristiga fordringar

83

96

**98 816****118 050****Summa anläggningstillgångar****1 239 687****1 047 610****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

54 517

43 309

Aktuella skattefordringar

5 605

0

Övriga fordringar

20

1 919

2 528

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21

24 558

23 714

**86 599****69 551**

Kassa och bank

22

60 013

91 242

**60 013****91 242****Summa omsättningstillgångar****146 612****160 792****SUMMA TILLGÅNGAR****1 386 299****1 208 402**

2023080302367



Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

15 (42)

**Koncernens**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Kassaflödesanalys**

Tkr

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	-8 133	-103 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	22 315	99 919
Betald skatt	-5 695	-5 846

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital****8 487**      **-9 628****Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring kundfordringar	-11 209	7 431
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar	-221	3 450
Förändring leverantörsskulder	-4 612	2 459
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder	6 704	935

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****-851**      **4 648****Investeringsverksamheten**

Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-53 258	-3 449
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	265	880
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	0	-19 685
Förvärv av byggnader och anläggningar	0	-63 349
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-698	-635
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar	28 438	0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****-25 253**      **-86 239****Finansieringsverksamheten**

Ökning (+) / minskning av långfristiga skulder	0	-13 386
Amortering av lån	-4 732	-4 732
Ökning (+)/minskning (-) av avsättningar	-393	0

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****-5 125**      **-18 118****Årets kassaflöde****-31 229**      **-99 708****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	22	91 242	190 950
--------------------------------	----	--------	---------

**Likvida medel vid årets slut****60 013**      **91 242**

2023080302368

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

16 (42)

## Moderstiftelsens Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Stiftelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	602 172	516 470
Övriga intäkter	3	5 629	13 583
		<b>607 801</b>	<b>530 053</b>
<b>Stiftelsens kostnader</b>			
Kostnader för varor, material och vissa köpta tjänster		-42 249	-34 024
Övriga externa kostnader	4, 5	-160 526	-149 674
Personalkostnader	6	-392 423	-361 087
Avskrivningar och nedskrivningar	7, 8, 9	-8 128	-7 039
Övriga rörelsekostnader		-624	-491
		<b>-603 950</b>	<b>-552 315</b>
<b>Förvaltningsresultat</b>		<b>3 850</b>	<b>-22 262</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-49 479
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	10	15 536	1 468
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	6 682	8 353
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-4 928	-7 058
		<b>17 290</b>	<b>-46 715</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 140</b>	<b>-68 977</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 140</b>	<b>-68 977</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

17 (42)

**Moderstiftelsens  
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Immateriella anläggningstillgångar**

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och  
liknande arbeten

7

893

1 507

**893****1 507**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

9

53 870

52 648

Inventarier, verktyg och installationer

8

34 980

23 157

**88 851****75 804**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

27, 28

94 599

44 599

Fordringar hos koncernföretag

29

349 543

392 864

Andelar i intresseföretag

15, 16

938

938

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17, 18

88 375

104 388

Andra långfristiga fordringar

83

96

**533 537****542 885**

**Summa anläggningstillgångar**

**623 281****620 196**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

47 387

37 901

Fordringar hos koncernföretag

454

150

Aktuella skattefordringar

3 811

748

Övriga fordringar

20

1 878

2 525

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21

24 602

23 210

**78 132****64 534**

**Kassa och bank**

22

12 910

19 205

**Summa omsättningstillgångar**

**91 042****83 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**714 322****703 934**

2023080302369

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

18 (42)

**Moderstiftelsens  
Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Bundna reserver

10 467

10 467

**10 467****10 467**

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

240 012

308 989

Årets resultat

21 140

-68 977

Ändamålsbestämda medel

2 678

3 071

**Summa eget kapital****274 297****253 550**

**Avsättningar**

Avsättningar för pensioner och likande förpliktelse

24

156 983

167 266

**Summa avsättningar****156 983****167 266**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

25

64 424

64 656

Skulder till koncernföretag

149 691

147 189

Övriga skulder

25

868

0

**Summa långfristiga skulder****214 983****211 845**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

232

232

Leverantörsskulder

17 814

22 488

Skulder till koncernföretag

840

741

Övriga skulder

13 834

12 175

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26

35 340

35 637

**Summa kortfristiga skulder****68 059****71 273****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****714 322****703 934**

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

19 (42)

## Moderstiftelsens Kassaflödesanalys

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31

Tkr

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	21 140	-68 977
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	-3 013	56 753
<b>Betald skatt</b>	-2 601	-668

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>15 526</b>	<b>-12 892</b>
---	---------------	----------------

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordringar	-10 997	8 643
Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder	-2 346	-27 872
<b>Ökad (-) / minskad (+) bindning i rörelsekapital</b>	<b>-13 343</b>	<b>-19 229</b>

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>2 183</b>	<b>-32 120</b>
---	--------------	----------------

### Investeringsverksamheten

Investeringar i byggnader och anläggningar	-3 441	-6 075
Investeringar i inventarier	-17 744	-2 232
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-698	-22 234
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	38	523
Avyttring av finansiella tillgångar	28 438	0

<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>6 593</b>	<b>-30 018</b>
---	--------------	----------------

### Finansieringsverksamheten

Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-232	-174
Ökning (-) / minskning (+) långfr. fordr. koncernföretag	43 321	-578
Ökning (+) / minskning (-) av avsättningar	-10 676	1 982
Ökning (-) / minskning (+) av finansiella tillgångar	-49 986	-85
Ökning (+) minskning (-) långfr. skulder koncernföretag	2 502	60 242

<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-15 071</b>	<b>61 387</b>
--	----------------	---------------

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-6 295</b>	<b>-751</b>
-------------------------	---------------	-------------

Likvida medel vid årets början	22	19 205	19 956
--------------------------------	----	--------	--------

<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 910</b>	<b>19 205</b>
-------------------------------------	--	---------------	---------------

2023080302370

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

20 (42)

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Belopp i tkr där annat inte anges samt belopp inom parentes avser motsvarande värden föregående år.

#### Förändring av jämförelsesiffror

Justering av jämförelsesiffror sker om erforderligt. För detta år har kassaflödesanalysen anpassats något vilket innebär att jämförelseårets siffror rubricerats om.

#### Koncernredovisning

Koncernen utgörs av moderföretaget Stiftelsen Stora Sköndal och de helägda dotterbolagen Stora Sköndals Holding 1 AB, org. nr. 559050-5896 samt Sköndals Husläkarmottagning AB, org.nr. 556469-2522.

#### Intresseföretag och gemensamt styrt företag

Intresseföretag redovisas i koncernbalansräkningen och koncernresultaträkningen i enlighet med ÅRL kap 7 §§25 - 29 varvid internvinsteliminering tillämpas.

#### Viktiga uppskattningar och bedömningar

Vid upprättandet av årsredovisningen ska vissa redovisningsmetoder och redovisningsprinciper användas, vars tillämpning kan vara baserad på svåra, komplexa och subjektiva bedömningar från företagsledningens sida. Alternativt på tidigare erfarenheter och antaganden som med hänsyn till omständigheterna bedöms som rimliga och realistiska. Användningen av uppskattningar och bedömningar påverkar redovisade belopp för tillgångar och skulder, liksom upplysningar avseende eventalförpliktelser per balansdagen och redovisad nettoomsättning och kostnader under perioden. Verkligt utfall kan med andra antaganden och under andra omständigheter avvika från dessa uppskattningar.

#### Intäktsredovisning

Intäkter i vårdverksamheten redovisas i enlighet med BFNAR 2012:1 enligt uppdrag på löpande räkning, d.v.s. i den period som prestationerna har utförts. Hyror faktureras i förskott men intäktsförs i den period som hyran avser. Erhållna bidrag intäktsförs vid bidragstillfället.

#### *Fonder, villkorliga gåvor och bidrag*

Fondmedlen utgörs av gåvor och donationer. Stiftelsen Stora Sköndal förvaltar dessa medel i enlighet med av givarens lämnade förutsättningar och disponerar avkastning och kapital, till den del som inte är bundet, för ändamål som anknyter till stiftelsens verksamhet. Erhållna bidrag och kollekter redovisas till belopp som rörelseintäkt och används för att täcka kostnader i den löpande verksamheten.

#### *Resultat av försäljningar*

Vinster eller förluster vid försäljning av andra anläggningstillgångar än värdepapper redovisas bland

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

21 (42)

övriga rörelseintäkter eller rörelsekostnader. Försäljning av anläggningstillgångar redovisas när bindande avtal träffats och risken övergått till köparen. Som försäljningsresultat redovisas skillnaden mellan köpeskilling och direkta och indirekta anskaffningskostnader. Resultat från försäljning av värdepapper i den löpande förvaltningen redovisas som resultat från finansiella investeringar.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader redovisas till anskaffningsvärdet med avdrag för årlig värdeminskning enligt plan och den komponentindelning som görs för varje byggnad. Anskaffningsvärdet definieras som samtliga externa kostnader som krävs för att byggnaden ska kunna tas i bruk för sitt syfte. Från detta anskaffningsvärde förs avdrag för erhållna bidrag hänförligt till byggnaden.

Som maskiner och inventarier redovisas sådana inventarier, maskiner, verktyg, fordon, installationer m.m. som utnyttjas inom verksamheten

Som pågående nyanläggningar redovisas nedlagda kostnader för byggprojekt som ännu inte avslutats eller tagits i bruk.

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

Datasystem av väsentligt värde för kommande år har redovisats som immateriella anläggningstillgångar. Bokfört värde utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärde och avskrivning enligt plan. Internt inom företaget har definitionen av datasystem av väsentligt värde skärpts vilket medför att investeringar i datasystem kommer att kostnadsföras i större utsträckning än tidigare år.

#### *Komponentmetod vid redovisning av materiella anläggningstillgångar*

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponent mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

### **Avskrivningar**

Den planenliga avskrivningen på immateriella anläggningstillgångar, markanläggningar och inventarier baseras på en bedömning av tillgångarnas nyttjandetid. Avskrivning av byggnader sker enligt komponentmetod där byggnadens anskaffningsvärde utgör avskrivningsunderlaget och där varje komponent skrivs av utifrån ett framräknat viktat återanskaffningsvärde. Investeringsbidrag som erhålles vid anskaffning av anläggningstillgång reducerar tillgångens anskaffningsvärde och därmed också underlaget för beräkning av avskrivningarnas storlek.

2023080302371

**Följande huvudgrupper har identifierats och ligger till grund för avskrivningarna:**

Byggander, stomme	100 år
Byggnader, tak	50 år
Byggnader, fasad	40 år
Byggnader, inre ytskikt (golv, väggar, ventilation, hiss)	35 år
Byggnader, installationer (el, rör, ventilation, hiss)	40 år
Byggnader, hyresgästpassningar	15 år
Markanläggningar	10-25 år
Installationer	10 år
Maskiner och inventarier	10 år

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärdet inklusive lämnade aktieägartillskott minus avdrag för eventuella nedskrivningar. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 och redovisas som en finansiell tillgång eller finansiell skuld i balansräkningen när stiftelsen blir part av instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts, och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller upphört.

**Värdering av finansiella tillgångar**

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella tillgångar till anskaffningsvärdet. Efter första redovisningstillfället värderas finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Finansiella anläggningstillgångar värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Bedömning görs vid varje balansdag om det finns någon indikation på att de finansiella anläggningstillgångarna har minskat i värde och prövas om nedskrivningsbehov föreligger. Innehav i noterade aktier och andelar redovisas bland anläggningstillgångar med hänsyn till att syftet med innehavet är långsiktigt.

**Värdering av finansiella skulder**

Vid första redovisningstillfället värderas finansiella skulder till anskaffningsvärdet. Andra låneutgifter än ränta redovisas som en korrigerande av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del av räntekostnad enligt effektivräntemetoden. Efter det första redovisningstillfället värderas kortfristiga skulder till anskaffningsvärdet och långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

**Säkringsredovisning**

Stora Sköndals Framtidsutveckling AB har avtal gällande ett antal ränteswappar med varierande nominella belopp och löptider. Avtalen har ingåtts med kreditgivare och är ett alternativ till fasträntelån. Syftet är att säkra risken för förändringar i framtida räntebetalningar på lån till rörlig ränta genom att växla en rörlig ränta, normalt 3 månader Stibor, mot en fast ränta med en angiven löptid. Koncernen tillämpar säkringsredovisning med avseende på säkring av ränterisk när det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering.

Säkringsförhållandet är dokumenterat senast när säkringen ingås, där dokumentationen innefattar företagets mål för riskhantering, identifiering av den säkrade posten, säkringsinstrumentet och den säkrade risken samt metod för bedömning av effektivitet. Säkringsförhållandet förväntas vara effektivt för den period som säkringen har identifierats.

Orealiserade värdeförändringar på säkringsinstrument och den säkrade posten som är hänförliga till den säkrade risken redovisas inte givet att kraven för säkringsredovisning uppfylls.

Vid säkring av ränterisk redovisas den erlagda respektive erhållna räntan på säkringsinstrumentet i samma period som den då räntan på den säkrade posten redovisas, vilket innebär att de realiserade värdeförändringarna redovisas i samma period i resultatet.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal redovisas som operationell leasing det vill säga att avgifterna kostnadsförs löpande. Hyra av externa lokaler och eller fastigheter redovisas under not och rubriceras där som leasing.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Ändamålsenliga medel**

I posten ändamålsenliga medel i eget kapital redovisas ännu inte förbrukade gåvor och andra ändamålsbestämda medel.

#### **Ersättningar till anställda efter avslutad anställning**

Stora Sköndal har avgiftsbestämd pensionsplan enligt ITP 1 och förmånsbestämd pensionsplan enligt KAP-KL. Utgifter för ITP 1 redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Pensionsåtagandet enligt KAP-KL tryggs genom kreditförsäkring hos PRI. Uppgift om pensionsskuldens storlek erhålls från KPA. Avsättning till pensioner alternativt gottgörelse för pensionskostnader görs årligen varmed skuldfört belopp på konto avsatt för pensioner motsvarar framräknat pensionsåtagande per balansdagen.

#### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Definition av ekonomiska termer**

##### *Justerat eget kapital*

Eget kapital som inkluderar ändamålsenliga medel.

##### *Övervärde fastighet*

Skillnaden mellan marknadsvärde och bokfört restvärde.

##### *Rörelsemarginal*

Rörelse- och eller förvaltningsresultat i relation till nettoomsättning.

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

24 (42)

*Nettomarginal*

Nettoresultat i relation till nettoomsättning.

*Avkastning på eget kapital*

Nettoresultat i relation till justerat eget kapital.

*Avkastning på totalt kapital*

Rörelseresultat plus realiserade finansiella intäkter i relation till balansomslutning.

*Soliditet 1*

Justerat eget kapital i relation till balansomslutning.

*Soliditet 2*

Justerat eget kapital med tillägg för övervärde i fastighet i relation till balansomslutning korrigerad för övervärde i fastighet.

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

25 (42)

2023080302573

**Not 2 Nettoomsättning  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vårdintäkter	541 425	442 149
Hysesintäkter	102 719	91 030
Barnomsorgsintäkter	36 002	35 134
Anslag och bidrag	19 131	3 318
Försäljningsintäkter	5 080	25 082
	<b>704 358</b>	<b>596 713</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vårdintäkter	485 375	420 538
Hysesintäkter	48 878	42 036
Barnomsorgsintäkter	36 002	35 134
Anslag och bidrag	19 054	3 318
Försäljningsintäkter	12 863	15 444
	<b>602 172</b>	<b>516 470</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	68	256
Erhållna donationer och gåvor	9	13
Kollekter	107	169
Försäkringsersättningar	344	110
Covid-19 ersättningar	2 161	12 962
Övriga rörelseintäkter	4 151	1 342
	<b>6 840</b>	<b>14 852</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat vid avyttring av materiella anläggningstillgångar	38	256
Erhållna donationer och gåvor	9	13
Kollekter	107	169
Covid-19 ersättningar	2 124	12 920
Övriga rörelseintäkter	3 351	225
	<b>5 629</b>	<b>13 583</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

26 (42)

#### Not 4 Operationell leasing Koncernen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inom ett år	70 039	50 892
Senare än ett år men inom fem år	268 553	195 163
Senare än fem år	407 621	234 403
	<b>746 212</b>	<b>480 457</b>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	52 508	50 901
	<b>52 508</b>	<b>50 901</b>

Av totalbeloppet för framtida leasavgifter utgör hyra i förhyrda lokaler 741 870 tkr (479 407 tkr).

#### Moderstiftelsen

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara operationella leasingavtal.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Inom ett år	109 280	86 984
Senare än ett år men inom fem år	434 377	261 692
Senare än fem år	395 694	220 362
	<b>939 351</b>	<b>569 038</b>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	88 492	85 723
	<b>88 492</b>	<b>85 723</b>

Av totalbeloppet för framtida leasavgifter utgör hyra i externt förhyrda lokaler 713 469 tkr (443 760 tkr). Lokalhyror för inom koncernen förhyrda lokaler utgör 222 010 tkr (124 239 tkr).

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

27 (42)

2023080302374

**Not 5 Övriga externa kostnader  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetskostnader	124 488	116 789
Inventarieunderhåll och leasing	5 142	4 246
Administration och försäljningskostnader	16 987	15 575
Externa konsulttjänster	39 474	36 249
	<b>186 091</b>	<b>172 858</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fastighetskostnader	105 631	98 990
Inventarieunderhåll och leasing	4 865	3 864
Administration och försäljningskostnader	15 113	14 169
Externa konsulttjänster	34 917	32 650
	<b>160 527</b>	<b>149 674</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	488,36	455,57
Män	138,11	119,28
	<b>626,47</b>	<b>574,85</b>

**Löner och andra ersättningar**

Direktion och direktor / VD	4 490	2 912
Övriga anställda	292 046	259 297
	<b>296 536</b>	<b>262 209</b>

**Sociala kostnader**

Direktion och direktor / VD	2 235	1 548
Övriga anställda	107 196	112 182
	<b>109 431</b>	<b>113 730</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och  
pensionskostnader**

	<b>405 967</b>	<b>375 939</b>
--	----------------	----------------

**Varav pensionskostnader**

Direktion och direktor / VD	970	694
Övriga anställda	16 211	31 806
	<b>17 181</b>	<b>32 500</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

28 (42)

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	480,61	443,92
Män	122,57	107,28
	<b>603,18</b>	<b>551,20</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Direktion och direktor	2 922	2 912
Övriga anställda	278 846	246 030
	<b>281 768</b>	<b>248 942</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Direktion och direktor	1 333	1 548
Övriga anställda	100 895	106 014
	<b>102 228</b>	<b>107 562</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>383 996</b>	<b>356 504</b>
<b>Varav pensionskostnader</b>		
Direktion och direktor	562	694
Övriga anställda	14 000	29 604
	<b>14 561</b>	<b>30 298</b>

Pensionsåtagandet enligt KAP-KL tryggs genom kreditförsäkring hos PRI. Årets gottgörelse för pensionskuldsminskning uppgick till 10,3 mkr att jämföra med föregående års avsättning på 3 mkr för tryggande upp till beräknat framtida pensionsåtagande. Direktor har enligt anställningsavtal rätt till individuell pensionslösning motsvarande 25 procent av bruttolönen.

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i direktion	50 %	56 %
Andel män i direktion	50 %	44 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	83 %	73 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	17 %	27 %

Könsfördelningen gäller för såväl moderstiftelsen som koncernen som helhet.

**Avtal om avgångsvederlag**

Direktors avgångsvederlag enligt anställningsavtal ger rätt till 12 månadslöner, avgångsvederlaget är ej pensions- eller semesterlönegrundande.

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

29 (42)

2023080302375

**Not 7 Balanserade utgifter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 963	11 271
Försäljningar/utrangeringar	-983	-307
Omklassificeringar	-1 017	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 963</b>	<b>10 963</b>
Ingående avskrivningar	-7 920	-6 953
Försäljningar/utrangeringar	983	307
Omklassificeringar	1 017	
Årets avskrivningar	-1 335	-1 274
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 254</b>	<b>-7 920</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 709</b>	<b>3 043</b>

De balanserade utgifterna avser verksamhetsgemensamma datasystem som är av väsentligt värde för verksamheten.

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 342	6 650
Försäljningar/utrangeringar	-983	-307
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 359</b>	<b>6 342</b>
Ingående avskrivningar	-4 835	-4 529
Försäljningar/utrangeringar	983	307
Årets avskrivningar	-614	-614
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 467</b>	<b>-4 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>893</b>	<b>1 507</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

30 (42)

**Not 8 Maskiner och inventarier  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	55 982	58 194
Inköp	17 841	3 517
Försäljningar/utrangeringar	-4 463	-5 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 360</b>	<b>55 982</b>
Ingående avskrivningar	-29 958	-29 603
Försäljningar/utrangeringar	3 642	5 039
Årets avskrivningar	-5 611	-5 394
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-31 928</b>	<b>-29 958</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>37 432</b>	<b>26 024</b>
<b>Moderstiftelsen</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 635	55 132
Inköp	17 744	2 232
Försäljningar/utrangeringar	-4 226	-5 729
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 153</b>	<b>51 635</b>
Ingående avskrivningar	-28 478	-29 175
Försäljningar/utrangeringar	3 602	5 039
Årets avskrivningar	-5 297	-4 342
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 172</b>	<b>-28 478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 980</b>	<b>23 157</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

31 (42)

2023080302376

**Not 9 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	943 360	871 755
Inköp	11 985	9 188
Försäljningar/utrangeringar	-66 502	-207
Omklassificering	23 522	62 625
Korrigerig för internförsald fastighet	2 776	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>915 140</b>	<b>943 360</b>
Ingående avskrivningar	-110 281	-85 466
Försäljningar/utrangeringar	977	43
Årets avskrivningar	-24 310	-24 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-133 614</b>	<b>-110 281</b>
Årets uppskrivningar	200 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>200 000</b>	
Ingående nedskrivningar	-62 625	
Återförda nedskrivningar	62 625	
Årets nedskrivning allmän platsmark		-62 625
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-62 625</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>981 527</b>	<b>770 454</b>

Totalt omfattar beståndet drygt 200 byggnader fördelat på 3 fastigheter Stockholm Sköndal 1:8, 1:26 och Kollekten 1. Beståndet utgörs av småhus, hyreshus samt specialbyggnader för vård, omsorg, utbildning samt därutöver servicebyggnader för administration och förvaltning. Vid senaste fastighetstaxering uppgick taxeringsvärdet för fastigheten Sköndal 1:8 till totalt 636 164 tkr fördelat på småhus 492 154 tkr, hyreshus 131 259 tkr samt hyreshus/lokaler till 12 747 tkr. Specialbyggnaderna åsätts inget taxeringsvärde. Taxeringsvärdet för fastigheten Kollekten 1 uppgick till 130 563 tkr.

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ingående anskaffningsvärden	97 005	91 022
Inköp	3 441	5 982
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 445</b>	<b>97 005</b>
Ingående avskrivningar	-44 357	-42 299
Årets avskrivningar	-2 218	-2 058
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 575</b>	<b>-44 357</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>53 870</b>	<b>52 648</b>

Fastigheten Kollekten 1 är en hyresfastighet omfattande 70 lägenheter med ett totalt taxeringsvärde om 130 563 tkr. Vid värdeutlåtande per 2022-12-22 uppskattades marknadsvärdet till 200 mkr. Samtliga lägenheter upplåts med hyreskontrakt till externa hyresgäster.

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

32 (42)

**Not 10 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utdelning aktiefonder	3 809	1 468
Försäljningsresultat aktier	11 727	0
	<b>15 536</b>	<b>1 468</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Utdelning aktiefonder	3 809	1 468
Försäljningsresultat aktier	11 727	0
	<b>15 536</b>	<b>1 468</b>

Under året avyttrades värdepapper till ett värde om 28,4 mkr.

**Not 11 Ränteintäkter och liknande intäkter  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Övriga finansiella intäkter	8	9
	<b>8</b>	<b>9</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ränteintäkt koncernföretag	6 679	8 353
Övriga finansiella intäkter	3	0
	<b>6 682</b>	<b>8 353</b>

**Not 12 Räntekostnader och liknande kostnader  
Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader kreditinstitut	12 420	9 593
Övriga räntekostnader	154	2 242
	<b>12 574</b>	<b>11 835</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Räntekostnader kreditinstitut	2 301	1 870
Räntekostnad, koncern	2 508	2 987
Övriga räntekostnader	119	2 201
	<b>4 928</b>	<b>7 058</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

33 (42)

2023080302577

**Not 13 Goodwill  
Koncernen**

Förvärv av Sköndals läkarmottagning 2021-01-11

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 926	
Inköp		18 926
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 926</b>	<b>18 926</b>
Ingående avskrivningar	-3 785	
Årets avskrivningar	-3 785	-3 785
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 570</b>	<b>-3 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 355</b>	<b>15 141</b>

**Not 14 Pågående nyanläggningar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	114 898	123 181
Inköp	23 432	54 161
Försäljningar/utrangeringar		-25
Omklassificeringar	-23 522	-62 420
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>114 808</b>	<b>114 898</b>
Årets nedskrivningar	-5 961	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 961</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>108 848</b>	<b>114 898</b>

Nedskrivning i Stora Sköndal Bygg AB avser upparbetat belopp för projektering allmän platsmark i Etapp 2A som framöver vederlagsfritt överläts till Stockholm Stad.

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

34 (42)

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 128	9 574
Årets andel i intresseföretags resultat	223	554
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 351</b>	<b>10 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 351</b>	<b>10 128</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	938	938
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>938</b>	<b>938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>938</b>	<b>938</b>

**Not 16 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Marie Cederschiöld högskola	25%	25%	10 351
			<b>10 351</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>
Marie Cederschiöld högskola	556688-5280	Stockholm	38 437

**Moderstiftelsen**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Marie Cederschiöld högskola	25%	25%	938
			<b>938</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Marie Cederschiöld högskola	556688-5280	Stockholm

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

35 (42)

2023080502378

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 395	103 753
Inköp	698	635
Försäljningar	-16 711	
Förvärvat bolags innehav		7
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 382</b>	<b>104 395</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 382</b>	<b>104 395</b>

**Moderstiftelsen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 388	103 753
Inköp	698	635
Försäljningar	-16 711	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>88 375</b>	<b>104 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 375</b>	<b>104 388</b>

**Not 18 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Aktier och fondandelar</b>	<b>Marknadsvärde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Danske Bank förvaltning	13 920	34 097
Handelsbanken förvaltning	29 010	30 300
Cliens kapitalförvaltning	11 233	33 419
United Bankers	55 408	50 619
SEB förvaltning		1 054
Förvärvat bolags aktieinnehav	7	7
	<b>109 577</b>	<b>149 495</b>

**Moderstiftelsen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Aktier och fonder</b>	<b>Marknadsvärde</b>	<b>Marknadsvärde</b>
Danske Bank förvaltning	13 920	34 097
Handelsbanken förvaltning	29 010	30 300
Cliens kapitalförvaltning	11 233	33 419
United Bankers	55 408	50 619
SEB förvaltning		1 054
	<b>109 570</b>	<b>149 488</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

36 (42)

**Not 19 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	4 225		4 225
Skattepliktiga temporära skillnader		-41 213	-41 213
	<b>4 225</b>	<b>-41 213</b>	<b>-36 989</b>

**2021-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Upplösning i resultaträkning avseende avskrivningar	2 981	2 981
Internvinster	449	449
	<b>3 431</b>	<b>3 431</b>

**Not 20 Övriga fordringar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avräkningsfordringar	1 919	2 528
	<b>1 919</b>	<b>2 528</b>

**Moderstiftelsen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga avräkningsfordringar	1 878	2 525
	<b>1 878</b>	<b>2 525</b>

**Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyresutgifter	15 316	12 323
Förutbetalda leverantörsfakturor	2 913	2 240
Övriga förutbetalda kostnader	1 475	1 778
Upplupna kundfakturor	547	4 173
Upplupna hyresinkomster	0	0
Övriga upplupna intäkter	4 307	3 200
	<b>24 558</b>	<b>23 714</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

37 (42)

2023080302379

**Moderstiftelsen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förutbetalda hyresutgifter	17 892	14 543
Förutbetalda leverantörsfakturor	2 913	2 240
Övriga förutbetalda kostnader	35	26
Upplupna kundfakturor	274	4 027
Övriga upplupna intäkter	3 489	2 374
	<b>24 602</b>	<b>23 210</b>

**Not 22 Likvida medel****Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Likvida medel utgörs av</b>		
Kassa och bank	44 013	81 242
Spärrmedel	16 000	10 000
	<b>60 013</b>	<b>91 242</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Likvida medel utgörs av</b>		
Kassa och bank	-3 090	9 205
Spärrmedel	16 000	10 000
	<b>12 910</b>	<b>19 205</b>

**Not 23 Ändamålsbestämda medel****Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Egna fonder</b>		
Ingående kapital	2 912	3 936
Årets utdelningar	-393	-1 024
	<b>2 519</b>	<b>2 912</b>

**Villkorliga gåvor**

Ingående kapital	159	159
Årets utdelningar		0
	<b>159</b>	<b>159</b>

**Egna fondmedel**

Elisabeth Wennholms Fond - Forskning vården	528	528
Diakoniséllskapets stipendiefond - Fortbildning diakoner	366	391
Nancy och Sigrid Samuelssons fond - Investeringar, handikapp	139	139
Hilmer och Ellen Pehrsons fond - Utmyckning kyrkan	707	975

Stiftelsen Stora Sköndal 38 (42)  
Org.nr 802000-6725

Brita och Egon Nirins fond - Utveckling demensvård	477	477
Annmarie Östfors fond - Kyrklig verksamhet		0
Sture Ramströms diakonifond - Volontärarbete omsorg		35
Ingrid Blomqvists volontärfond - Volontärarbete omsorg	249	265
Bror Nybacks minne - Understöd, behövande	53	102
Kerstin Tetzells fond - Främjande diakoni		0
	<b>2 519</b>	<b>2 912</b>

### Moderstiftelsen

Stiftelsen äger och förvaltar fondmedel som avsatts i samband med donationer och eller testamentsgåvor. Av årets utdelning har 267 tkr gått till upprustning av kyrkogården, 85 tkr till mark och anläggningsarbeten vandringsleden kärnordsvandring, 25 tkr i utdelat stipendium samt därutöver har 16 tkr disponerats för aktiviteter i mötesplatsen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Egna fonder</b>		
Ingående kapital	2 912	3 936
Årets utdelningar	-393	-1 024
	<b>2 519</b>	<b>2 912</b>

<b>Villkorliga gåvor</b>		
Ingående kapital	159	159
Årets utdelningar		0
	<b>159</b>	<b>159</b>

<b>Egna fondmedel</b>		
Elisabeth Wennholms Fond - Forskning vården	528	528
Diakonisällskapets stipendiefond - Fortbildning diakoner	366	391
Nancy och Sigrid Samuelssons fond - Investeringar handikapp	139	139
Hilmer och Ellen Pehrsons fond - Utsmyckning kyrkan	707	975
Brita och Egon Nirins fond - Utveckling demensvård	477	477
Sture Ramströms diakonifond - Understöd, behövande		35
Ingrid Blomqvists volontärfond - Volontärarbete omsorg	249	265
Bror Nybacks minne - Understöd, behövande	53	102
	<b>2 519</b>	<b>2 912</b>

### Not 24 Avsättning till pensioner Koncernen

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Ingående värde konto avsatt till pensioner	167 266	164 260
Årets avsättning till konto avsatt till pensioner		3 006
Under året återförda belopp	-10 283	
	<b>156 983</b>	<b>167 266</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

39 (42)

2023080502380

**Moderstiftelsen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Ingående värde konto avsatt till pensioner	167 266	164 260
Årets avsättning till konto avsatt till pensioner		3 006
Under året återförda belopp	-10 283	
	<b>156 983</b>	<b>167 266</b>

**Not 25 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut / in-teckningslån	490 357	495 089
Deponerade medel framtida markförsäljning	183 374	183 374
Reversskuld Karin och Sven Sanders stiftelse	868	
	<b>674 599</b>	<b>678 463</b>

**Moderstiftelsen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Förfaller inom fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut / in-teckningslån	64 424	64 656
Reversskuld Karin och Sven Sanders stiftelse	868	
	<b>65 292</b>	<b>64 656</b>

**Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Oreglerad semester- och övertidsskuld	17 805	16 258
Upplupna löner och lönebikostnader	7 514	7 490
Upplupna räntekostnader	1 299	863
Upplupna leverantörsfakturor	9 088	2 050
Övriga upplupna kostnader	9 118	7 881
Förutbetalda hyresintäkter	9 518	10 370
Övriga förutbetalda intäkter	3 168	5 614
	<b>57 510</b>	<b>50 526</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

40 (42)

**Moderstiftelsen**

	2022-12-31	2021-12-31
Oreglerad semester -och övertidsskuld	16 798	15 490
Upplupna löner och lönebikostnader	7 440	7 305
Upplupna räntekostnader	583	308
Upplupna leverantörsfakturor	2 176	2 050
Övriga upplupna kostnader	1 315	1 516
Förutbetalda hyresintäkter	3 980	3 487
Övriga förutbetalda intäkter	3 048	5 481
	<b>35 340</b>	<b>35 637</b>

**Not 27 Andelar i koncernföretag****Moderstiftelsen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 099	88 500
Inköp Husläkarmottagning AB och KB		21 599
Aktieägartillskott Holding 1 AB	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>160 099</b>	<b>110 099</b>
Ingående nedskrivningar	-65 500	-16 021
Årets nedskrivningar		-49 479
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-65 500</b>	<b>-65 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>94 599</b>	<b>44 599</b>

Aktieägartillskottet lämnades till dotterföretaget Stora Sköndal Holding 1 AB genom delavskrivning av reversfordran. Stora Sköndal Holding 1 AB har i sin tur lämnat aktieägartillskott till dotterföretagen Stora Sköndals Framtidsutveckling AB med 40 mkr. samt till Stora Sköndal Fastighetsprojekt med 10 mkr.

**Not 28 Specifikation andelar i koncernföretag****Moderstiftelsen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stora Sköndal Holding 1 AB	100%	100%	500	73 000
Sköndals Husläkarmottagn. AB	100%	100%	1 000	1 000
Sköndal Husläkarmottagn. KB				20 599
				<b>94 599</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Stora Sköndal Holding 1 AB	559050-5896	Stockholm	72 265	-13
Sköndals Husläkarmottagn. AB	556469-2522	Stockholm	675	1
Sköndal Husläkarmottagn. KB	969674-7501	Stockholm	4 387	866

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

41 (42)

2023080302381

**Not 29 Fordringar hos koncernföretag  
Moderstiftelsen**

Fordringarna avser reversfordringar varav 319,5 mkr. avser fordran på Stora Sköndals Framtidsutv. AB efter årets delavskrivning med 50 mkr.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	392 864	392 286
Tillkommande fordringar	6 679	578
Avgående fordringar	-50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>349 543</b>	<b>392 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>349 543</b>	<b>392 864</b>

**Not 30 Ställda säkerheter  
Koncernen**

Pant i fastigheten Stockholm Sköndal 1:8 med 587 315 tkr.  
Pant i fastigheten Stockholm Kollekten 1 med 93 408 tkr.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Låneskulder	522 688	522 688
	<b>522 688</b>	<b>522 688</b>
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
PRI, för kreditförsäkring av pensionsåtagande	144 875	144 875
Förvaltnings AB Storskogen, för hyresåtagande	13 160	13 160
	<b>158 035</b>	<b>158 035</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Medel på spärrkonto	16 000	10 000
Företagsinteckning Stiftelsen Stora Sköndal	15 000	15 000
Företagsinteckning Sköndals Husläkaremottagning KB	200	
	<b>31 200</b>	<b>25 000</b>

**Moderstiftelsen**

Pant i fastigheten Stockholm Kollekten 1 med totalt 93 408 tkr.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Låneskulder	68 408	68 408
	<b>68 408</b>	<b>68 408</b>

Stiftelsen Stora Sköndal  
Org.nr 802000-6725

42 (42)

**För övriga långfristiga skulder:**

Pant för dotterbolags lån	25 000	25 000
	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Eventualförpliktelser</b>		
Medel på spärkonto	16 000	10 000
Företagsinteckning	15 000	15 000
	<b>31 000</b>	<b>25 000</b>

Under året har en bankgaranti om 6 mkr. utställts till förmån för Hemsö Vårdfastigheter AB som säkerhet för hyra Sköndalsvillan i Tyresö. Bankgarantin gäller fram till 31/1 2025. Tidigare utställd bankgarantin till förmån för Stockholm Stad kvarstår med 10 Mkr fram till 31/10 2023 då den förfaller.

Sköndal / den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Margarethe Isberg  
Ordförande

Sten Boström

Tommy Lenberg

Magnus Bodin

Nalin Baksi

Anders Lago

Lena Möllerström Nording

Åsa Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Anders Taaler  
Auktoriserad revisor

Anders Lago

Anders Lago  
E-mail: anders.lago@hotmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-27 15:35 CEST

Margarethe Isberg

Margarethe Isberg  
E-mail: margarethe.isberg@storaskondal.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-27 16:16 CEST

Lena Möllerström Nording

Lena Möllerström Nording  
E-mail: lnording56@gmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-27 18:04 CEST

Sten Boström

Sten Boström  
E-mail: stenbostrom2@gmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-27 18:16 CEST

Magnus Bodin

Magnus Bodin  
E-mail: magnus.bodin@foreningenfvo.se  
Role: Ledamot i direktionen  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-27 18:34 CEST

Tommy Lenberg

Tommy Lenberg  
E-mail: tommy.lenberg@byggherre.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-27 19:19 CEST

Åsa Andersson

Åsa Andersson  
E-mail: asa.andersson@storaskondal.se  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-28 16:06 CEST

Nalin Pekgul

Nalin Pekgul  
E-mail: systemnalin@gmail.com  
Verified by Mobile BankID  
2023-04-29 06:56 CEST

Anders Taaler

Anders Taaler  
E-mail: anders.taaler@kpmg.se  
Role: Auktoriserad revisor  
Verified by Mobile BankID  
2023-05-09 13:27 CEST

2023080302382



# Revisionsberättelse

Till styrelsen i Stiftelsen Stora Sköndal, org. nr 802000-6725

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalande

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stiftelsen Stora Sköndal för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderstiftelsens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderstiftelsen och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

skaffar vi oss en förståelse av den del av stiftelsens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om stiftelsens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en stiftelse och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stiftelsen Stora Sköndal år 2022.

Enligt vår uppfattning har någon styrelseledamot inte handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderstiftelsen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt stiftelselagen och stiftelseförordnandet.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen eller om det finns skäl för entledigande, eller

på något annat sätt handlat i strid med stiftelselagen, stiftelseförordnandet eller årsredovisningslagen.

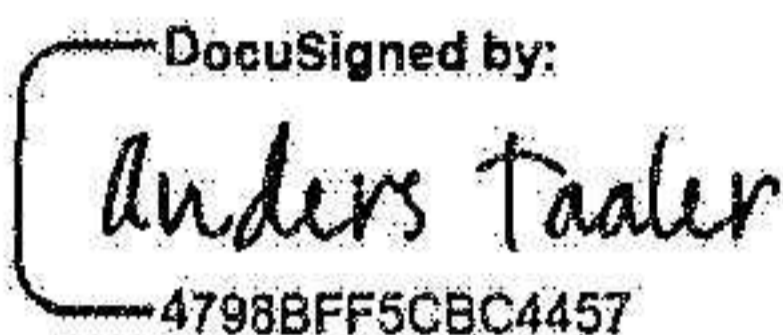
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer

att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot stiftelsen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för stiftelsens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande.

Stockholm den 2023-05-09

KPMG AB

DocuSigned by:  
  
4798BFF5CBC4457

Anders Taaler

Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 427F8EC64EDC48A2A9761730E1510D44  
 Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Stiftelsen 2022.pdf  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 2 Signatures: 1  
 Certificate Pages: 2 Initials: 0  
 AutoNav: Enabled  
 Envelopeld Stamping: Enabled  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
 Ivana Nikolic Jevremovic  
 PO Box 50768  
 Malmö, SE -202 71  
 ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se  
 IP Address: 195.84.56.2

2023080302384

**Record Tracking**

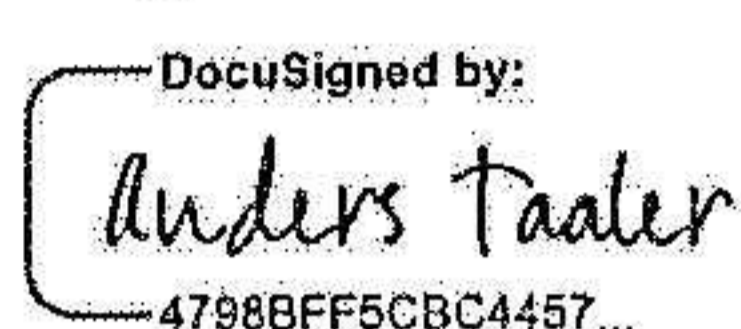
Status: Original Holder: Ivana Nikolic Jevremovic  
 4/25/2023 11:55:15 AM ivana.nikolic.jevremovic@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Anders Taaler  
 anders.taaler@kpmg.se  
 KPMG AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**



Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 195.84.56.2

**Timestamp**

Sent: 4/25/2023 11:55:50 AM  
 Viewed: 5/9/2023 1:15:32 PM  
 Signed: 5/9/2023 1:15:45 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: ef81b5a1-ba9f-5935-9d07-d4f4c2f3e59c  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 5/9/2023 1:15:19 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:  
 Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	4/25/2023 11:55:50 AM
Certified Delivered	Security Checked	5/9/2023 1:15:32 PM
Signing Complete	Security Checked	5/9/2023 1:15:45 PM
Completed	Security Checked	5/9/2023 1:15:45 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**