

Årsredovisning

för

Nykvarn Byggnads AB

556233-9928

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nykvarn Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn 2025-07-01


Kjell Nilsson

Årsredovisning

för

Nykvarn Byggnads AB

556233-9928

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Nykvarn Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1983 och verksamheten omfattar sedan dess byggnadsarbeten, byggnadskonsultationer samt att äga och förvalta fastigheter. Kommande år förväntas bedrivas på likartat sätt med fortsatt positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	713	1 405	165	3 142
Balansomslutning	29 526	29 760	28 423	29 050
Soliditet (%)	98	95	96	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	25 224 135	809 350	26 177 485
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			809 350	-809 350	0
Årets resultat				382 306	382 306
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	26 033 485	382 306	26 559 791

MW

AN

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 033 485
årets vinst	382 306
	26 415 791
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 415 791
	26 415 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250709;2025071033894

AN MW
OK

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		135 934	0
Summa rörelseintäkter		135 934	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 854	-212 260
Personalkostnader	2	0	-209 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-8 652	-22 068
Övriga rörelsekostnader		-57 000	0
Summa rörelsekostnader		-327 506	-443 991
Rörelseresultat		-191 572	-443 991
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		935 418	1 849 029
Räntekostnader		-31 188	-3
Summa finansiella poster		904 230	1 849 026
Resultat efter finansiella poster		712 658	1 405 035
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-368 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-368 000
Resultat före skatt		512 658	1 037 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-130 352	-227 685
Årets resultat		382 306	809 350

ank=20250709;2025071033895

AN MW
GR

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 944 252

4 481 906

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

3 160 562

2 760 634

Summa materiella anläggningstillgångar

5 104 814

7 242 540

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

7

2 755 000

2 738 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 805 000

2 788 000

Summa anläggningstillgångar

7 909 814

10 030 540

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 108

5

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 641

7 868

Summa kortfristiga fordringar

8 749

7 873

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

11 133 408

10 026 266

Summa kortfristiga placeringar

11 133 408

10 026 266

Kassa och bank

Kassa och bank

10 474 297

9 695 189

Summa kassa och bank

10 474 297

9 695 189

Summa omsättningstillgångar

21 616 454

19 729 328

SUMMA TILLGÅNGAR

29 526 268

29 759 868

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 033 485

25 224 136

Årets resultat

382 306

809 350

Summa fritt eget kapital

26 415 791

26 033 486

Summa eget kapital

26 559 791

26 177 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 858 000

2 658 000

Summa obeskattade reserver

2 858 000

2 658 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 125

3 846

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

74 504

809 822

Övriga skulder

1 798

60 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 050

30 538

Summa kortfristiga skulder

108 477

924 382

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 526 268

29 759 868

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 637 107	4 637 107
Försäljningar/utrangeringar	-2 563 075	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 074 032	4 637 107
Ingående avskrivningar	-155 201	-133 133
Försäljningar/utrangeringar	34 073	0
Årets avskrivningar	-8 652	-22 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-129 780	-155 201
Utgående redovisat värde	1 944 252	4 481 906

Mw AN
AW

ank=20250709;2025071033898

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 600	314 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 600	314 600
Ingående avskrivningar	-314 600	-314 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 600	-314 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 760 634	2 660 329
Inköp	456 928	100 305
Försäljningar/utrangeringar	-57 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160 562	2 760 634
Utgående redovisat värde	3 160 562	2 760 634

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

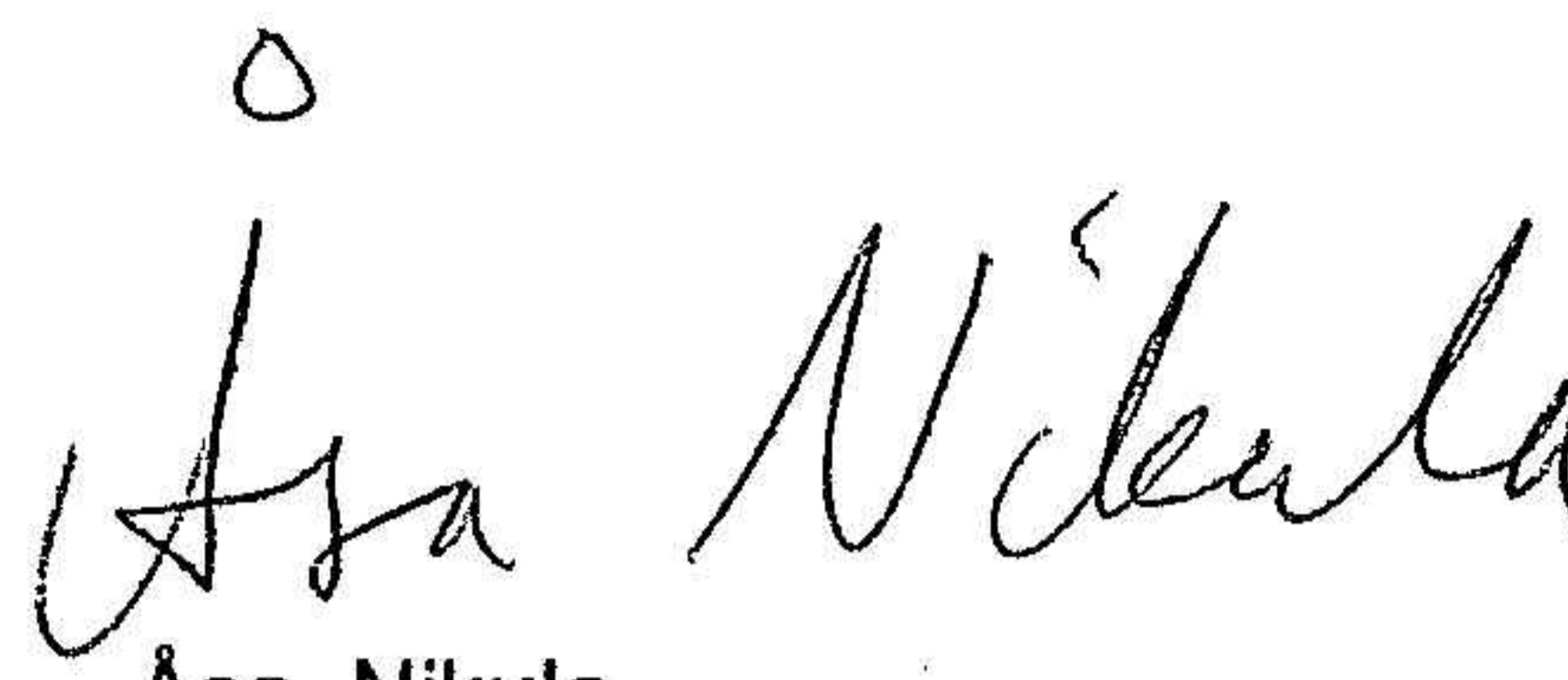
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 738 000	2 726 000
Tillkommande fordringar	17 000	12 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 755 000	2 738 000
Utgående redovisat värde	2 755 000	2 738 000

MA AN
CUP

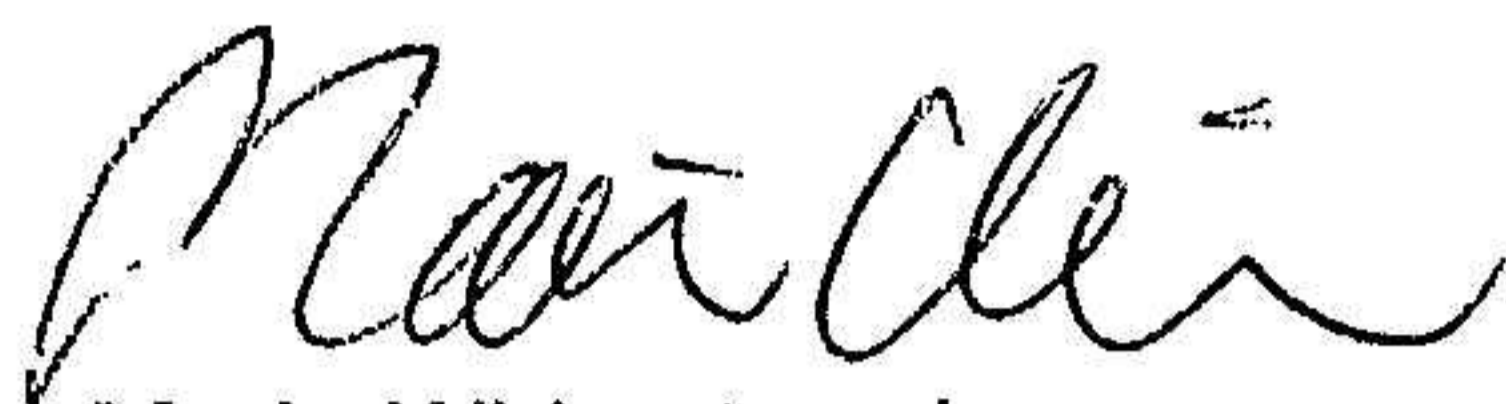
Nykvarn 2025-06-02



Kjell Nilsson
Ordförande

0


Åsa Nikula



Marie Wirkestrand

ank=20250709;2025071033900