

Årsredovisning

för

Lagun Markis & Persienn Aktiebolag

556272-7205

Räkenskapsåret

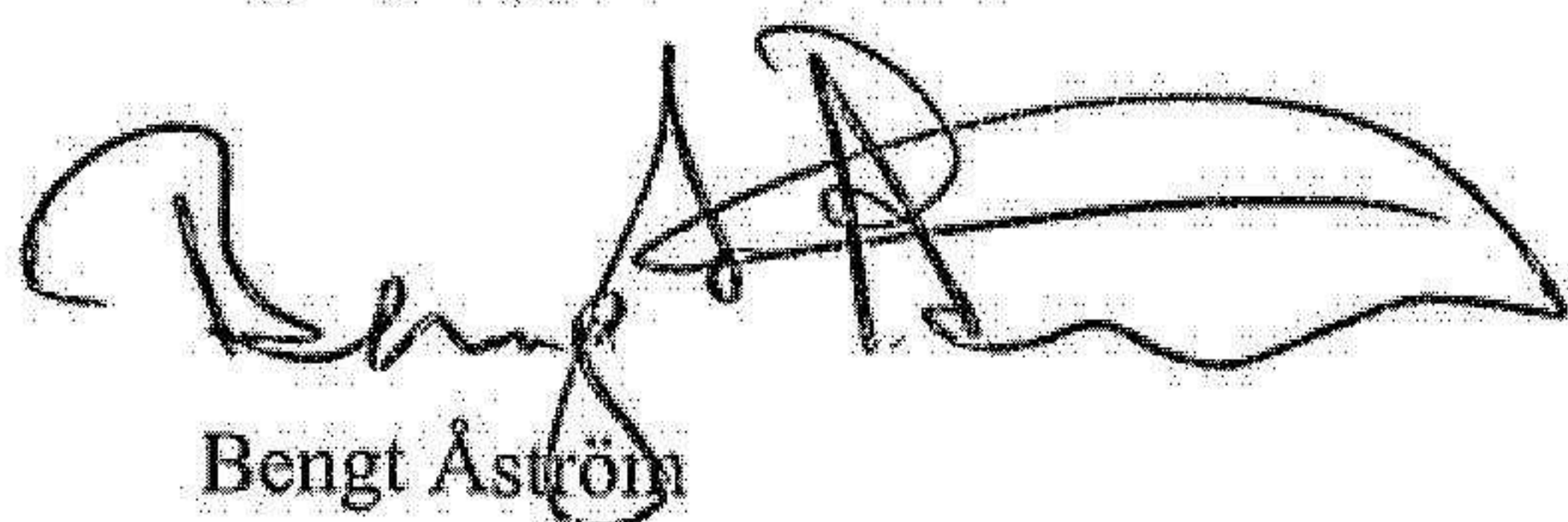
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lagun Markis & Persienn Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-06-25



Bengt Åström

Årsredovisning

för

Lagun Markis & Persienn Aktiebolag

556272-7205

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lagun Markis & Persienn Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten NYKÖPING MINNINGE 11:2, där bolagets dotterbolag Lagun Solskydd AB är den huvudsakliga hyresgästen.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	889	709	709	737
Resultat efter finansiella poster	5 049	-282	-114	2 004
Soliditet (%)	62,7	59,4	62,4	67,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 255 706	67 472	5 443 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			67 472	-67 472	0
Värdeöverföring			-3 000 000		-3 000 000
Årets resultat				5 037 116	5 037 116
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	323 178	5 037 116	5 480 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 178
årets vinst	5 037 116
	5 360 294
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	5 110 294
	5 360 294

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	889 093	709 093
Övriga rörelseintäkter	8 252	33 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	897 345	743 059
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-200 854	-404 885
Personalkostnader	-4 720	-2 618
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-482 091	-497 591
Summa rörelsekostnader	-687 665	-905 094
Rörelseresultat	209 680	-162 035
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 490	228
Räntekostnader och liknande resultatposter	-164 076	-120 242
Summa finansiella poster	4 839 414	-120 014
Resultat efter finansiella poster	5 049 094	-282 049
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	380 000
Summa bokslutsdispositioner	0	380 000
Resultat före skatt	5 049 094	97 951
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 978	-30 479
Årets resultat	5 037 116	67 472

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 788 820	8 230 929
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	72 400	99 734
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	12 648
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	5 495	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 866 715	8 343 311

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6, 7	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		7 916 715	8 393 311

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 693	6 693
Övriga fordringar		301 414	278 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 022	16 069
Summa kortfristiga fordringar		323 129	301 037

Kassa och bank

Kassa och bank		507 116	475 282
Summa kassa och bank		507 116	475 282
Summa omsättningstillgångar		830 245	776 319

SUMMA TILLGÅNGAR

8 746 960

9 169 630

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 178	5 255 705
Årets resultat		5 037 116	67 472
Summa fritt eget kapital		5 360 294	5 323 177
Summa eget kapital		5 480 294	5 443 177
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 673 430	2 993 410
Summa långfristiga skulder		2 673 430	2 993 410
Kortfristiga skulder			
	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		319 980	319 980
Övriga skulder		204 165	334 145
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 091	78 918
Summa kortfristiga skulder		593 236	733 043
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 746 960	9 169 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Antal år:

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 393 830	11 393 830
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 393 830	11 393 830
Ingående avskrivningar	-3 162 901	-2 720 792
Årets avskrivningar	-442 109	-442 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 605 010	-3 162 901
Utgående redovisat värde	7 788 820	8 230 929

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 170	81 170
Inköp	0	104 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 170	185 170
Ingående avskrivningar	-85 436	-48 402
Årets avskrivningar	-27 334	-37 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-112 770	-85 436
Utgående redovisat värde	72 400	99 734

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 240	92 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 240	92 240
Ingående avskrivningar	-79 592	-61 144
Årets avskrivningar	-12 648	-18 448
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 240	-79 592
Utgående redovisat värde	0	12 648

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	5 495	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 495	0
Utgående redovisat värde	5 495	0

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Lagun Solskydd AB	100%	100%	50 000	50 000
				50 000
	Org.nr	Säte		
Lagun Solskydd AB	559191-3131	Nyköping		

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående fordringar	0	2 135 589
Tillkommande fordringar	5 000 000	0
Avgående fordringar	-5 000 000	-2 135 589
Omklassificeringar till kortfristig fordran		0
Utgående ackumulerade fordringar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	1 393 510	1 713 490
	1 393 510	1 713 490

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 993 410 (3 313 390) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 673 430	2 993 410
	2 673 430	2 993 410
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 980	319 980
	319 980	319 980

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	8 550 000	8 550 000
	10 050 000	10 050 000

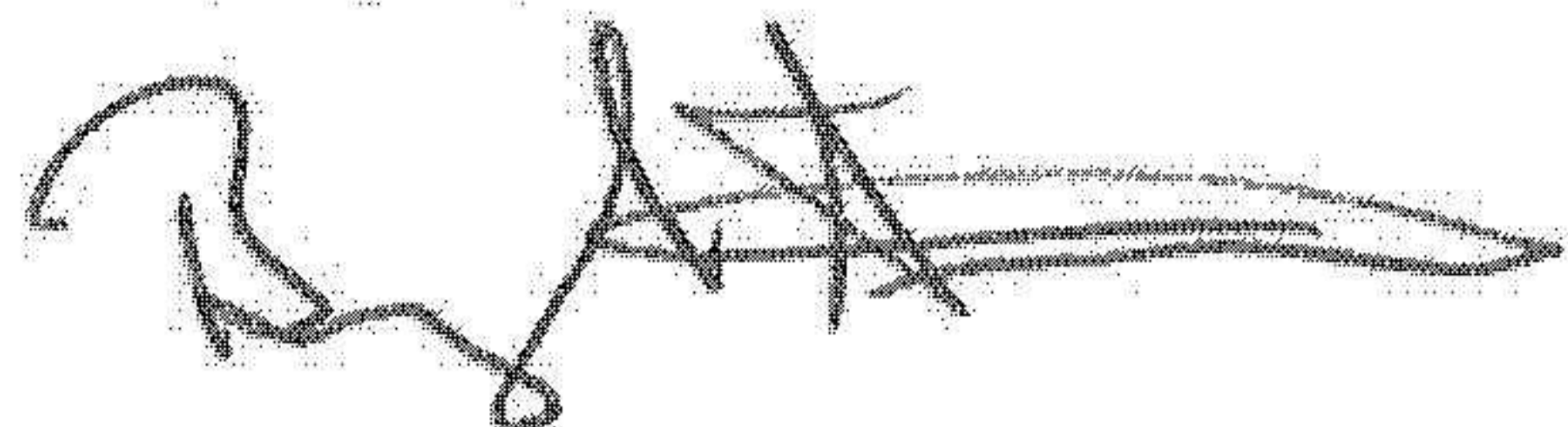
Not 12 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	1 359 988	2 562 777
	1 359 988	2 562 777

Lagun Markis & Persienn Aktiebolag
Org.nr 556272-7205

9 (9)

Nyköping 2024-06-25



Bengt Åström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-

Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor


Lagun Markis & Persienn Aktiefbolag
Org.nr 556272-7205

9 (9)

Nyköping 2024-06-25

Bengt Åström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lagun Markis & Persienn Aktiebolag

Org.nr. 556272 - 7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lagun Markis & Persienn Aktiebolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lagun Markis & Persienn Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagun Markis & Persienn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lagun Markis & Persienn Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lagun Markis & Persienn Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bakföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-06-25



Magnus Hallberg
Auktoriserad revisor