

Årsredovisning

för

Zandra Fastigheter AB

559098-0594

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Zandra Wallin, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen och verkställande direktören för Zandra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver försäljning, förmedling och marknadsföring av hus samt tillbehör och kringtjänster till hus och fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	4	2 441	650
Resultat efter finansiella poster	-227	-581	1 552	259
Soliditet (%)	19,0	57,6	53,0	57,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	604 875	-141 393	513 482
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		-141 393	141 393	0
Erhållna aktieägartillskott		165 000		165 000
Årets resultat			-228 461	-228 461
Belopp vid årets utgång	50 000	228 482	-228 461	50 021

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 165 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	228 482
årets förlust	-228 461
	21
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21
	21

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	4 251
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	4 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-84 823	-81 032
Personalkostnader	2	-146 132	-502 415
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-2 767
Summa rörelsekostnader		-230 955	-586 214
Rörelseresultat		-230 955	-581 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 850	585
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 356	-415
Summa finansiella poster		2 494	170
Resultat efter finansiella poster		-228 461	-581 793
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	440 400
Summa bokslutsdispositioner		0	440 400
Resultat före skatt		-228 461	-141 393
Årets resultat		-228 461	-141 393

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		156 961	15 877
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 590	0
Summa kortfristiga fordringar		159 551	15 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 066	876 133
Summa kassa och bank		104 066	876 133
Summa omsättningstillgångar		263 616	892 010
SUMMA TILLGÅNGAR		263 616	892 010

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

228 482

604 874

Årets resultat

-228 461

-141 393

Summa fritt eget kapital

21

463 482

Summa eget kapital

50 021

513 482

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

566

Skatteskulder

0

148 878

Övriga skulder

199 596

204 248

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 000

24 836

Summa kortfristiga skulder

213 596

378 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

263 616

892 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	166 000	166 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	166 000	166 000
Ingående avskrivningar	-166 000	-163 233
Årets avskrivningar	0	-2 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-166 000	-166 000
Utgående redovisat värde	0	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-06-28

Zandra Wallin
Zandra Wallin
Verkställande direktör
2024-06-28