

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Eurostair Holding AB**  
556790-6341

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eurostair Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 30/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30/6 2025

  
Tor Pedersen

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Eurostair Holding AB**  
556790-6341

Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för Eurostair Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i KARLSTAD.

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Följande bolag ingår i koncernen:

|                                       |             |           |
|---------------------------------------|-------------|-----------|
| Eurostair Aktiebolag                  | 556441-2848 | Karlstad  |
| Eurostair Produktion Aktiebolag       | 556545-6265 | Karlstad  |
| Eurostair Fastigheter AB              | 556760-6446 | Karlstad  |
| Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB | 556786-8640 | Karlstad  |
| Eurostair AS                          | 995215640   | Ski       |
| Eurostair ApS                         | 25643461    | Köpenhamn |
| OnWater AB                            | 556669-1118 | Karlstad  |
| Staircase Holding AB                  | 556953-3895 | Karlstad  |
| Eurostair GmbH                        | 86556       | Rheine    |
| Eurostair Polska Sp. z o.o.           | 6971133379  | Osieczna  |
| Fastighets AB Takläkten               | 556818-8279 | Karlstad  |
| Eurostair Air AB                      | 559210-5851 | Hammarö   |
| Northern Light Bygg og Eiendom AS     | 926179047   | Vestvågøy |

Dotterbolagen bedriver tillverkning och handel med trappor i stål, balkonger och ramper samt importerar och säljer byggvaruprodukter till detaljist och konsument, försäljning och uthyrning av vattensportprodukter, båtar och därtill hörande utrustning, uthyrning av flygplan samt fastighetsförvaltning.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen har under 2024 investerat i utökad produktionskapacitet för att möta en starkare efterfrågan på våra produkter. Kapacitetsökningen kommer att ge Eurostair-koncernen möjlighet för fortsatt tillväxt och ännu bättre lönsamhet under 2025.

### Flerårsöversikt (tkr)

| Koncernen                         | 2024    | 2023    |
|-----------------------------------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 154 786 | 165 655 |
| Resultat efter finansiella poster | 10 419  | 29 041  |
| Balansomslutning                  | 200 209 | 191 889 |
| Soliditet (%)                     | 47      | 51      |
| Antal anställda                   | 111     | 101     |

2025071721438

| <b>Moderbolaget</b>               | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 14 837      | 1 672       | 14 570      | 3 432       | 4 561       |
| Balansomslutning                  | 55 900      | 41 117      | 45 608      | 36 666      | 34 485      |
| Soliditet (%)                     | 81          | 99          | 87          | 81          | 86          |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

| <b>Koncernen</b>                            | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Övrigt<br/>tillskjutet<br/>kapital</b> | <b>Annat eget<br/>kapital<br/>inkl. årets<br/>resultat</b> | <b>Minoritets-<br/>intresse</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|---|--|---------------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 141                                       | 90 928   | 10 396                          | <b>101 565</b> |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |   |  |                                 |                |
| Utdelning                                   |                           |   | -10 000  | -683                            | <b>-10 683</b> |
| Valutaräkning                               |                           |   | -2 653   |                                 | <b>-2 653</b>  |
| Årets resultat                              |                           |   | 8 182  | -2 365                          | <b>5 817</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>141</b>                                | <b>86 457</b>  | <b>7 348</b>                    | <b>94 046</b>  |

| <b>Moderbolaget</b>                         | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 39 602                         | 1 022                     | <b>40 724</b>  |
| Disposition enligt beslut av<br>årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Utdelning                                   |                           | -10 000                        |                           | <b>-10 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 1 022                          | -1 022                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 14 337                    | <b>14 337</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>30 624</b>                  | <b>14 337</b>             | <b>45 061</b>  |

2025071721439

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| balanserad vinst        | 30 623 869        |
| årets vinst             | 14 336 907        |
|                         | <b>44 960 776</b> |
|                         |                   |
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 5 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 39 960 776        |
|                         | <b>44 960 776</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Tkr

|  | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
|  | 1   |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 154 786                   | 165 655                   |
| Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor<br>och pågående arbete för annans räkning |     | 611                       | 362                       |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 1 334                     | 1 616                     |
|  |     | <b>156 731</b>            | <b>167 633</b>            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                           |                           |
| Handelsvaror   |     | -33 846                   | -62 079                   |
| Övriga externa kostnader   | 5   | -49 556                   | -22 029                   |
| Personalkostnader  | 4   | -56 311                   | -50 064                   |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och<br>immateriella anläggningstillgångar             |     | -4 354                    | -3 322                    |
|  |     | <b>-144 067</b>           | <b>-137 494</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>12 664</b>             | <b>30 139</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 2 675                     | 554                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |     | -4 920                    | -1 652                    |
|  |     | <b>-2 245</b>             | <b>-1 098</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>10 419</b>             | <b>29 041</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>10 419</b>             | <b>29 041</b>             |
| Skatt på årets resultat  |     | -4 602                    | -7 416                    |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>5 817</b>              | <b>21 625</b>             |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare   |     | 8 182                     | 19 438                    |
| Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande  |     | -2 365                    | 2 187                     |

2025071721440

**Koncernens  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

10

33

10

33

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

6

80 353

25 095

Inventarier, verktyg och installationer

7

14 902

77 797

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

8 805

763

104 060

103 655

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

948

0

948

0

**Summa anläggningstillgångar**

105 018

103 688

**Omsättningstillgångar****Varulager m m**

Råvaror och förnödenheter

36 329

34 492

36 329

34 492

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

12 594

20 239

Aktuella skattefordringar

1 167

17

Övriga fordringar

1 856

226

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 153

2 174

18 770

22 656

**Kassa och bank**

40 092

31 053

**Summa omsättningstillgångar**

95 191

88 201

**SUMMA TILLGÅNGAR**

200 209

191 889

2025071721441

## Koncernens Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100

100

Reserver

141

141

Annat eget kapital inklusive årets resultat

93 805

101 324

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**94 046**

**101 565**

#### Summa eget kapital

**94 046**

**101 565**

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 800

4 426

**3 800**

**4 426**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

59 414

54 335

**59 414**

**54 335**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

12 128

0

Skulder till kreditinstitut

462

462

Leverantörsskulder

7 503

10 082

Aktuella skatteskulder

3 018

3 368

Övriga skulder

11 897

12 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 941

5 292

**42 949**

**31 563**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**200 209**

**191 889**

2025071721442

**Koncernens  
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not  
12024-01-01  
-2024-12-312023-01-01  
-2023-12-31**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

10 419

29 041

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m

4 354

73 226

Betald skatt

-6 102

-3 007

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändringar av rörelsekapital****8 671****99 260****Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten

-1 837

-34 492

Förändring kundfordringar

7 645

-20 239

Förändring av kortfristiga fordringar

-2 609

-2 400

Förändring leverantörsskulder

-2 579

10 082

Förändring av kortfristiga skulder

14 315

28 195

**Kassaflöde från den löpande verksamheten****23 606****80 406****Investeringsverksamheten**

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

23

-33

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-405

-103 655

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

-948

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten****-1 330****-103 688****Finansieringsverksamheten**

Upptagna lån

0

54 335

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten****0****54 335****Årets kassaflöde****22 276****31 053****Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

31 053

0

**Likvida medel vid årets slut****53 329****31 053**

2025071721443

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Tkr

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

|  |   |               |              |
|--|---|---------------|--------------|
|  |   | 0             | 0            |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                       |   |               |              |
| Övriga externa kostnader                         |   | -193          | -264         |
| Personalkostnader                                | 4 | 0             | 0            |
|  |   | <b>-193</b>   | <b>-264</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |   | <b>-193</b>   | <b>-264</b>  |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |   |               |              |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |   | 14 628        | 1 853        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |   | 820           | 322          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |   | -418          | -239         |
|  |   | <b>15 030</b> | <b>1 936</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |   | <b>14 837</b> | <b>1 672</b> |
| Bokslutsdispositioner                            |   | -500          | -650         |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |   | <b>14 337</b> | <b>1 022</b> |
| <b>Årets resultat</b>                            |   | <b>14 337</b> | <b>1 022</b> |

2025071721444

**Moderbolägets  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Finansiella anläggningstillgångar***

|   |      |               |               |
|---|------|---------------|---------------|
| Andelar i koncernföretag                                    | 2, 3 | 17 042        | 7 240         |
| Fordringar hos koncernföretag                               |      | 0             | 9 801         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag |      | 8 340         | 0             |
| Andra långfristiga fordringar                               |      | 714           | 693           |
|   |      | <b>26 096</b> | <b>17 734</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                          |      | <b>26 096</b> | <b>17 734</b> |

**Omsättningstillgångar**

***Kortfristiga fordringar***

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Fordringar hos koncernföretag                                  |  | 23 255        | 6 496         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag    |  | 0             | 6 464         |
| Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i |  | 0             | 7 097         |
| Övriga fordringar  |  | 0             | 28            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   |  | 39            | 40            |
|  |  | <b>23 294</b> | <b>20 125</b> |

***Kassa och bank***

|                                    |  |               |               |
|------------------------------------|--|---------------|---------------|
|                                    |  | 6 510         | 3 259         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>29 804</b> | <b>23 384</b> |

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 900**      **41 118**

2025071721445

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100

100

**100**

**100**

***Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

30 624

39 602

Årets resultat

14 337

1 022

**44 961**

**40 624**

**Summa eget kapital**

**45 061**

**40 724**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

444

374

Övriga skulder

8 486

0

**Summa långfristiga skulder**

**8 930**

**374**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 889

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

20

**Summa kortfristiga skulder**

**1 909**

**20**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 900**

**41 118**

2025071721446

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025071721448

**Not 2 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 20 290        | 20 233        |
| Inköp   | 2 585         | 57            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>22 875</b> | <b>20 290</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -3 248        | -3 248        |
| Årets nedskrivningar                            | -2 585        | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-5 833</b> | <b>-3 248</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>17 042</b> | <b>17 042</b> |

**Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

| Namn                                     | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde |
|--|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Eurostair AB                             | 91%               | 91%                 | 18 200           | 455              |
| Eurostair Produktion AB                  | 100%              | 100%                | 220              | 1 317            |
| Eurostair Fastigheter AB                 | 100%              | 100%                | 1 000            | 105              |
| Nordiska Stålprodukter<br>Fastigheter AB | 100%              | 100%                | 1 000            | 1 880            |
| Eurostair AS                             | 91%               | 91%                 | 910              | 114              |
| Eurostair Aps                            | 100%              | 100%                | 125              | 3 248            |
| OnWater AB                               | 100%              | 100%                | 1 000            | 116              |
| Staircase Holding AB                     | 1%                | 1%                  | 500              | 6                |
| Eurostair GmbH                           | 100%              | 100%                | 25 000           | 256              |
| Eurostair Polska                         | 60%               | 60%                 | 9 000            | 6 965            |
| Fastighets AB Takläkten                  | 100%              | 100%                | 500              | 2 500            |
| Eurostair Air AB                         | 100%              | 100%                | 500              | 50               |
| Northern Light Bygg og Eiendom<br>AS     | 100%              | 100%                | 3 000            | 30               |
|  |                   |                     |                  | <b>17 042</b>    |

|  | Org.nr      | Säte                 |
|--|-------------|----------------------|
| Eurostair AB                             | 556441-2848 | Karlstad             |
| Eurostair Produktion AB                  | 556545-6265 | Karlstad             |
| Eurostair Fastigheter AB                 | 556760-6446 | Karlstad             |
| Nordiska Stålprodukter<br>Fastigheter AB | 556786-8640 | Karlstad             |
| Eurostair AS                             | 995215640   | Ski Kommune          |
| Eurostair Aps                            | 25643461    | Köpenhamn            |
| OnWater AB                               | 556669-1118 | Karlstad             |
| Staircase Holding AB                     | 556953-3895 | Karlstad             |
| Eurostair GmbH                           | HRB 11595   | Rheine               |
| Eurostair Polska                         | 6971133379  | Osieczna             |
| Fastighets AB Takläkten                  | 556818-8279 | Karlstad             |
| Eurostair Air AB                         | 559210-5851 | Hammarö              |
| Northern Light Bygg og Eiendom<br>AS     | 926179047   | Vestvågøy<br>Kommune |

2025071721449

#### Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

|  | 2024          | 2023          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Medelantalet anställda</b>  |               |               |
| Kvinnor  | 10            | 8             |
| Män  | 101           | 93            |
|  | <b>111</b>    | <b>101</b>    |
| <b>Löner och andra ersättningar</b>  |               |               |
| Styrelse och verkställande direktör  | 6 648         | 4 556         |
| Övriga anställda   | 49 923        | 45 508        |
|  | <b>56 571</b> | <b>50 064</b> |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b> | <b>56 571</b> | <b>50 064</b> |

#### Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 5 Leasing, leasagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 367 tkr (2 253 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

|                                  | 2024         | 2023         |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Inom ett år                      | 2 385        | 2 367        |
| Senare än ett år men inom fem år | 4 397        | 4 381        |
| Senare än fem år                 | 0            | 16           |
|                                  | <b>6 782</b> | <b>6 764</b> |

#### Not 6 Byggnader och mark Koncernen

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Ingående anskaffningsvärden</b>              | <b>35 587</b>  | <b>35 290</b>  |
| Inköp   | 0              | 297            |
| Omklassificeringar                              | 59 383         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>94 970</b>  | <b>35 587</b>  |
| <b>Ingående avskrivningar</b>                   | <b>-10 492</b> | <b>-8 806</b>  |
| Årets avskrivningar                             | -4 125         | -1 686         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-14 617</b> | <b>-10 492</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>80 353</b>  | <b>25 095</b>  |

2025071721450

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 87 882         | 22 094         |
| Inköp   | 225            | 65 788         |
| Omklassificeringar                              | -62 861        | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>25 246</b>  | <b>87 882</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 085        | -8 057         |
| Årets avskrivningar                             | -259           | -2 028         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-10 344</b> | <b>-10 085</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>14 902</b>  | <b>77 797</b>  |

**Not 8 Ställda säkerheter  
Koncernen**

|                               | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Till förmån för andra:</b> |               |               |
| Fastighetsinteckning          | 78 536        | 15 820        |
| Företagsinteckning            | 8 224         | 8 224         |
|                               | <b>86 760</b> | <b>24 044</b> |

**Not 9 Eventualförpliktelser  
Koncernen**

|                                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Borgenåtagande för dotterföretag | 0          | 358        |
| Bankgaranti                      | 0          | 112        |
|                                  | <b>0</b>   | <b>470</b> |

**Moderbolaget**

|                                  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Borgenåtagande för dotterföretag | 0          | 358        |
|                                  | <b>0</b>   | <b>358</b> |

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tor Pedersen

2025071721451

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor



## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-06-30 18:24:08 UTC***

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Madelene Insulander

Madelene Insulander

Senior Manager

Leveranskanal: E-post

EUROSTAIR HOLDING AB 556790-6341 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-06-30 17:14:04 UTC***

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tor Børge Pedersen

Tor Pedersen

Leveranskanal: E-post

2025071721452

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Eurostair Holding AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats; [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eurostair Holding AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Madelene Insulander  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2025-06-30 18:23:39 UTC*

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Madelene Insulander

Madelene Insulander

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025091507248