

Tivola Fastigheter AB
Org nr 556668-4048

Årsredovisning för räkenskapsåret 220901 - 230831

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Karlstad 2023-10-18

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Haglund
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Egna aktier

Flerårsöversikt, kkr	22/23	21/22	20/21	19/20	18/19
Nettoomsättning	1 024	914	794	726	705
Resultat efter finansiella poster	357	312	9	197	187
Soliditet %	58	44	34	32	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	15 000	996 851	247 605
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			247 605	-247 605
Årets resultat				283 614
Belopp vid årets utgång	100 000	15 000	1 244 456	283 614

Förslag till resultatdisposition

220901
- 230831

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 244 456
årets resultat	283 614
Totalt	1 528 070

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	1 528 070
Totalt	1 528 070

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	220901-230831	210901-220831
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 024 402	914 796
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 024 402	914 796
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-359 309	-306 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 240	-249 244
Summa rörelsekostnader		-608 549	-555 941
Rörelseresultat		415 853	358 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58 722	-46 985
Summa finansiella poster		-58 671	-46 985
Resultat efter finansiella poster		357 182	311 870
Resultat före skatt		357 182	311 870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 568	-64 265
Årets resultat		283 614	247 605

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	2 548 833	2 777 073
Inventarier, verktyg och installationer	2	61 246	82 246
Summa materiella anläggningstillgångar		2 610 079	2 859 319
Summa anläggningstillgångar		2 610 079	2 859 319
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		245 516	250 396
Summa kassa och bank		245 516	250 396
Summa omsättningstillgångar		245 516	250 396
SUMMA TILLGÅNGAR		2 855 595	3 109 715

BALANSRÄKNING	Not	230831	220831
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		15 000	15 000
Summa bundet kapital		115 000	115 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 244 456	996 851
Årets resultat		283 614	247 605
Summa fritt eget kapital		1 528 070	1 244 456
Summa eget kapital		1 643 070	1 359 456
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		711 937	1 061 937
Summa långfristiga skulder		711 937	1 061 937
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 386	6 148
Skatteskulder		71 173	21 540
Övriga skulder		405 865	634 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 164	26 556
Summa kortfristiga skulder		500 588	688 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 855 595	3 109 715

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

1 Byggnader och mark	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	5 919 450	5 919 450
Utgående anskaffningsvärden	5 919 450	5 919 450
Ingående avskrivningar	-3 142 377	-2 914 137
Årets avskrivningar	-228 240	-228 240
Utgående avskrivningar	-3 370 617	-3 142 377
Utgående redovisat värde	2 548 833	2 777 073
2 Inventarier, verktyg och installationer	230831	220831
Ingående anskaffningsvärden	249 660	249 660
Utgående anskaffningsvärden	249 660	249 660
Ingående avskrivningar	-167 414	-146 410
Årets avskrivningar	-21 000	-21 004
Utgående avskrivningar	-188 414	-167 414
Utgående redovisat värde	61 246	82 246

UNDERSKRIFTER

Karlstad

Jonas Haglund
Jonas Haglund
Styrelseledarmot
2023-10-17