

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB

556648-3797

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 2024-05-21


Kaj Tellqvist

Årsredovisning

för

Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB

556648-3797

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom bygg och fastighetsbranschen. Bifirman Leasecar Sweden bedriver förmedling av leasingavtal, avbetalningskontrakt samt försäljning av bilar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i HELSINGBORG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 441 913	1 782 972	651 801	291 300
Resultat efter finansiella poster	27 963	28 284	-94 611	-3 776
Soliditet (%)	14,0	40,0	51,0	47,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 600	249 859	25 907	377 366
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			25 907	-25 907	0
Årets resultat				22 243	22 243
Belopp vid årets utgång	100 000	1 600	275 766	22 243	399 609

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 765
årets vinst	22 243
	298 008
disponeras så att i ny räkning överföres	298 008
	298 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 441 913	1 782 972
Övriga rörelseintäkter		120 103	26 804
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 562 016	1 809 776
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 006 677	-1 568 574
Övriga externa kostnader		-121 400	-32 527
Personalkostnader	2	-403 437	-180 406
Övriga rörelsekostnader		-180	0
Summa rörelsekostnader		-1 531 694	-1 781 507
Rörelseresultat		30 322	28 269
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 064	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 423	-40
Summa finansiella poster		-2 359	15
Resultat efter finansiella poster		27 963	28 284
Resultat före skatt		27 963	28 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 720	-2 377
Årets resultat		22 243	25 907

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7 501

7 501

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 501

7 501

Summa anläggningstillgångar

7 501

7 501

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror

2 205 863

427 920

Summa varulager

2 205 863

427 920

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

53 616

0

Övriga fordringar

358 665

61 849

Summa kortfristiga fordringar

412 281

61 849

Kassa och bank

Kassa och bank

350 207

517 666

Summa kassa och bank

350 207

517 666

Summa omsättningstillgångar

2 968 351

1 007 435

SUMMA TILLGÅNGAR

2 975 852

1 014 936

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		1 600	1 600
Summa bundet eget kapital		101 600	101 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 765	249 858
Årets resultat		22 243	25 907
Summa fritt eget kapital		298 008	275 765
Summa eget kapital		399 608	377 365
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 083 342	424 604
Summa långfristiga skulder		2 083 342	424 604
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 603	9 077
Övriga skulder		264 990	172 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		220 309	31 447
Summa kortfristiga skulder		492 902	212 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 975 852	1 014 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Företagets intäkter från uppdrag till löpande räkning redovisas enligt huvudregeln

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Fastighetskonsult Kaj Tellqvist AB
Org.nr 556648-3797

2024060727721

Helsingborg den 2024-05-21

Kaj Tellqvist