

# Årsredovisning

för

## FM TWO AB

559025-9783

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Veli Matti Juhana Määttänen, Styrelseledamot  
2023-04-14

Styrelsen för FM TWO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta företag, fastigheter, lös egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 488	2 192	1 759	1 299
Resultat efter finansiella poster	1 058	776	620	131
Soliditet (%)	7,3	7,1	2,1	1,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	778 758	583 488	<b>1 412 246</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		583 488	-583 488	<b>0</b>
Årets resultat			46 972	<b>46 972</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 362 246</b>	<b>46 972</b>	<b>1 459 218</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 362 246
årets vinst	46 972
	<b>1 409 218</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (2 800 kronor per aktie)	1 400 000
i ny räkning överföres	9 218
	<b>1 409 218</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Även efter den föreslagna utdelningen kommer bolaget att kunna tillgodose:- dels de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet,- dels bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.- dels fullgörande av sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen skulle minska soliditeten från 7,3 % till 0,0%, vilket styrelsen anser vara en betryggande nivå och väl förenligt med framtida investeringsbehov.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 487 920	2 192 041
Övriga rörelseintäkter		-54 767	-1 969
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 433 153</b>	<b>2 190 072</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-607 688	-736 520
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-415 258	-393 002
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 022 946</b>	<b>-1 129 522</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 410 207</b>	<b>1 060 550</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 170	-284 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-352 091</b>	<b>-284 640</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 058 116</b>	<b>775 910</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-40 909
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-40 909</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 116</b>	<b>735 001</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 144	-151 513
<b>Årets resultat</b>		<b>46 972</b>	<b>583 488</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	18 268 648	18 661 650
Inventarier, verktyg och installationer	4	549 943	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 818 591</b>	<b>18 661 650</b>

#### Summa anläggningstillgångar

18 818 591

18 661 650

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		68 996	0
Övriga fordringar		8 035	6 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 529	25 490
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 560</b>	<b>31 788</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 132 241	1 306 742
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 132 241</b>	<b>1 306 742</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 236 801</b>	<b>1 338 530</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

20 055 392

20 000 180

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 362 246

778 758

Årets resultat

46 972

583 488

**Summa fritt eget kapital**

**1 409 218**

**1 362 246**

**Summa eget kapital**

**1 459 218**

**1 412 246**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 495 818

12 858 322

Skulder till koncernföretag

4 670 603

4 340 603

**Summa långfristiga skulder**

**17 166 421**

**17 198 925**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

650 004

Leverantörsskulder

492 177

139 924

Skatteskulder

138 665

229 574

Övriga skulder

34 810

167 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

264 097

202 017

**Summa kortfristiga skulder**

**1 429 753**

**1 389 009**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 055 392**

**20 000 180**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 213 732	20 213 732
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 213 732</b>	<b>20 213 732</b>
Ingående avskrivningar	-1 552 082	-1 159 080
Årets avskrivningar	-393 002	-393 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 945 084</b>	<b>-1 552 082</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 268 648</b>	<b>18 661 650</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>
Ingående avskrivningar	0	-8 000
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-8 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 495 802	0
	<b>10 495 802</b>	<b>0</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 995 882 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 995 822	13 508 326
	<b>12 995 822</b>	<b>13 508 326</b>

Malmö 2023-04-12

*Veli Matti Juhana Määttänen*  
Veli Matti Juhana Määttänen  
Styrelseledamot