

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Mörsaren 5 AB*

556903-0629

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Abdel Wahab Moustafa  
2024-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga samt förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	2 079	1 869		155
Resultat efter finansiella poster	906	1 226	-716	-588
Soliditet %	24	21	16	13

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 377 530	915 363
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		915 363	-915 363
- Årets resultat			661 386
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 292 893	661 386

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 292 893
<i>Årets resultat</i>	661 386
<i>Summa</i>	5 954 279

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 954 279
<i>Summa</i>	5 954 279

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 078 837	1 868 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 078 837</b>	<b>1 868 900</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-21 965	-185 081
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-839 487	-360 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-861 452</b>	<b>-545 630</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 217 385</b>	<b>1 323 270</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-311 383	-97 340
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-311 383</b>	<b>-97 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>906 002</b>	<b>1 225 930</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>906 002</b>	<b>1 225 930</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-244 616	-310 567
<b>Årets resultat</b>	<b>661 386</b>	<b>915 363</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 379 367	25 218 854
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		24 379 367	25 218 854
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 379 367</b>	<b>25 218 854</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	212 375
Övriga fordringar		58 326	83 872
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		58 326	296 247
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 655	517
<i>Summa kassa och bank</i>		332 655	517
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 981</b>	<b>296 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 770 348</b>	<b>25 515 618</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 292 893	4 377 530
Årets resultat	661 386	915 363
<i>Summa fritt eget kapital</i>	5 954 279	5 292 893
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 004 279</b>	<b>5 342 893</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 18 566 638	19 972 683
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>18 566 638</b>	<b>19 972 683</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	79 077	44 804
Övriga skulder	120 354	125 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>199 431</b>	<b>200 042</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>24 770 348</b>	<b>25 515 618</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År  
25-50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Markanläggningar 20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 414 558	28 414 558
	Utgående anskaffningsvärden	28 414 558	28 414 558
	Ingående avskrivningar	-3 195 704	-2 835 155
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-839 487	-360 549
	Utgående avskrivningar	-4 035 191	-3 195 704
	Redovisat värde	24 379 367	25 218 854

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 566 638	19 972 683

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	Summa ställda säkerheter	8 000 000	8 000 000

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Din Ekonomi i Skåne AB  
Nedal Shnene & Adel Elbayrouti



*UNDERSKRIFTER*

Helsingborg

*Abdel Wahab Moustafa*

Abdel Wahab Moustafa

2024-03-05