

# ÅRSREDOVISNING

**RUHANI'S FASTIGHETER AB**

**Org.nr 559296-3044**

**för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31**

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts av årsstämman 2023-06-27. Stämman beslöt också att disponera bolagets resultat i enlighet med styrelsens förslag.

Karlskrona den 27 juni 2023

Veli Ruhani

RUHANI'S FASTIGHETER AB

559296-3044

2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för RUHANIS'S FASTIGHETER AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

### **Verksamhet**

Bolaget har under året ändrat namn från RUHANI'S BILCENTER AB TILL RUHANI'S FASTIGHETER AB. Bolaget har därmed också ändrat sin verksamhetsform till handel och uthyrning av fastigheter. Bolaget har också under året inköpt en fastighet och bolaget har mottagit ett villkorat aktieägartilskott. Bolagets har detta år gått med vinst. Bolaget har inga anställda.

### **Bolagets resultat**

Bolaget har under verksamhetsåret gått med vinst.

### **Förslag till behandling av bolagets resultat**

**Styrelsen föreslår att bolagets resultat:**

<b>Årets resultat</b>	<b>11 317,00</b>
-----------------------	------------------

**behandlas så att:**

Resultatet överföres i ny räkning.

Resultatet av bolagets verksamhet i övrigt och ställningen vid

räkenskapsårets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

2023082906946

## **RESULTATRÄKNING**

**RUHANI'S FASTIGHETER AB**

**559296-3044**

**2022-01-01 - 2022-12-31**

### **RÖRELSEINTÄKTER**

**SUMMA RÖRELSEINTÄKTER 25 200,00**

**RÖRELSEKOSTNADER 7 641,00**

**SUMMA RÖRELSEKOSTNADER -7 641,00**

**Rörelseresultat 17 559,00**

**Finansiella poster 8,00**

**Summa finansiella poster 8,00**

**Resultat efter finansiella poster 17 567,00**

**Extraordinära poster 6 250,00**

**Summa extraordinära poster -6 250,00**

**Resultat efter extraordinära poster 11 317,00**

**ÅRETS RESULTAT 11 317,00**

## **BALANSRÄKNING**

**2022-01-01 - 2022-12-31**

### **TILLGÅNGAR**

<b>Anläggningstillgångar</b>	
Byggnader	300 000,00
Inventarier och verktyg	32 500,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>332 500,00</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>	
Fordringar	12 166,00
<b>Summa fordringar</b>	<b>12 166,00</b>
<b>Kassa och bank</b>	
Kassa	2 998,00
Bank	29 497,00
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>44 661,00</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>377 161,00</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	
<b>Eget kapital</b>	
Aktiekapital	-25 000,00
Villkorat aktieägartillskott	-308 344,00
Beräknat resultat	-11 317,00
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-344 661,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	
Leverantörsskulder	-32 500,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-32 500,00</b>

SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL

-377 161,00

Inga ställda säkerheter eller ansvarsförbindelse

Karlskrona den 27 juni 2023

Veli Ruhani

Ordförande

Veli Ruhani

Agim Ruhani

~~Erhan Ruhani~~

Styrelseledamot

Agim Ruhani

2023082906948