

Årsredovisning

Hyttkammaren AB

556949-8495

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Falun 2022-12-08



Kjell Carlsson

Årsredovisning

Hyttkammaren AB

556949-8495

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall idka fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Falun.

Ägarförhållanden:

Bolaget ägs till 50% vardera utav Fahlia AB, org nr 556732-9551, och Karlslund i Falun AB, org nr 556520-2651.
Båda bolagen med säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat nybyggnation av 27 stycken hyreslägenheter samt ombyggand av 1 lägenhet och 1 lokal. Den totala produktionskostnaden beräknas uppgå till 55.000 tkr exklusive mark.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Resultat efter finansiella poster	-29	-34		-1
Balansomslutning	15 944	8 157	5 155	40
Soliditet %	50	98	74	98
Avkastning på eget kapital %				Negativ

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 950 000	3 950 000		-34 237
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning				-34 237	34 237
Årets resultat					-29 293
Belopp vid årets utgång	100 000	3 950 000	3 950 000	-34 237	-29 293

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	3 950 000
Balanserat resultat	-34 237
Årets resultat	-29 293
<i>Summa</i>	<i>3 886 470</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 886 470
<i>Summa</i>	<i>3 886 470</i>

RESULTATRÄKNING

1

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-29 293

-34 237

Summa rörelsekostnader

-29 293

-34 237

Rörelseresultat

-29 293

-34 237

Resultat efter finansiella poster

-29 293

-34 237

Resultat före skatt

-29 293

-34 237

Årets resultat

-29 293

-34 237

2022120904970

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 170 825	4 170 825
Pågående ombyggnation	3	2 990 198	1 858 815
Pågående nybyggnation	4	7 216 347	1 891 911
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 377 370</i>	<i>7 921 551</i>

Summa anläggningstillgångar		14 377 370	7 921 551
------------------------------------	--	-------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 566 319	235 213
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 566 319</i>	<i>235 213</i>

Summa omsättningstillgångar		1 566 319	235 213
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

15 943 689

8 156 764

2022120904971

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3 950 000	3 950 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>4 050 000</i>	<i>4 050 000</i>

Fritt eget kapital

Fri överkursfond	3 950 000	3 950 000
Balanserat resultat	-34 237	-
Årets resultat	-29 293	-34 237
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 886 470</i>	<i>3 915 763</i>

Summa eget kapital **7 936 470** **7 965 763**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 870 125	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3 062 934	-

Summa långfristiga skulder **7 933 059** **-**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	11 233	173 813
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 000	1 000
Skatteskulder	55 608	16 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 319	-

Summa kortfristiga skulder **74 160** **191 001**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **15 943 689** **8 156 764**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% 50 år

Nyckeltalsdefinitioner:

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Resultat efter finansiella poster i procent av justerat kapital.

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

4 170 825

4 170 825

Utgående anskaffningsvärden

4 170 825

4 170 825

Redovisat värde

4 170 825

4 170 825

Not 3 Pågående ombyggnation

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 858 815

–

Nedlagda utgifter

1 131 383

1 858 815

Utgående anskaffningsvärden

2 990 198

1 858 815

Not 4 Pågående nybyggnation

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 891 911

944 462

Nedlagda utgifter

5 324 436

947 449

Utgående anskaffningsvärden

7 216 347

1 891 911

2022120904974

Not 5 Ställda säkerheter **2022-08-31** **2021-08-31**

Fastighetsinteckningar	32 500 000	—
Summa ställda säkerheter	32 500 000	—

UNDERSKRIFTER

Falun 2022-11-14


Charlotta Wedman


Kjell Carlsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-21


Peter Sjöberg
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyttkammaren AB
Org.nr. 556949-8495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyttkammaren AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyttkammaren ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttkammaren AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

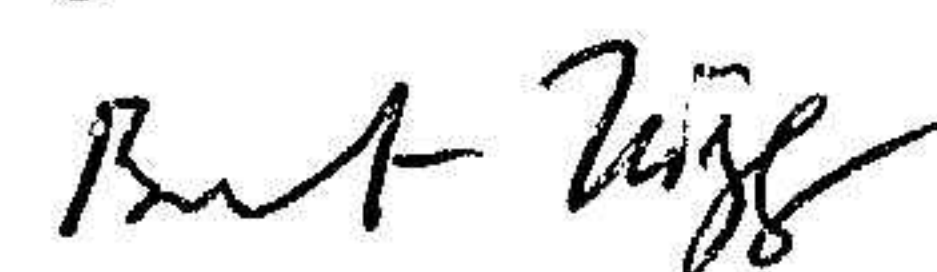
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyttkammaren AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hyttkammaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 21 november 2022



Peter Sjöberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

