

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege V 100 AB
559121-8440

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed , dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Fabege V 100 AB
559121-8440

Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

1
3
4
5

Fabege V 100 AB
559121-8440

ÅRSREDOVISNING FÖR FABEGE V 100 AB

Styrelsen för Fabege V 100 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger del av fastigheten Kvinten 1 i Solna.

Bolaget har sitt säte i Solna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 000 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 281	-363	-469	-66
Soliditet	2%	1%	1%	0%

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-	676	-339	387
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-339	339	0
Erhållet aktieägartillskott			3 000		3 000
Årets resultat				-2 281	-2 281
Utgående balans	50	0	3 337	-2 281	1 106

Fabege V 100 AB
559121-8440

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 336 891
Årets förlust	-2 280 844
	<u>1 056 047</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 056 047
	<u>1 056 047</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fabege V 100 AB
559121-8440

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 259	-20
Övriga externa kostnader		-4	-4
Summa rörelsekostnader		-1 263	-24
Rörelseresultat		-1 263	-24
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 018	-339
Summa finansiella poster		-1 018	-339
Resultat efter finansiella poster		-2 281	-363
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	24
Summa bokslutsdispositioner		0	24
Resultat före skatt		-2 281	-339
ÅRETS RESULTAT		-2 281	-339

Fabege V 100 AB
559121-8440

2023052415007

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	19 321	19 321
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	39 765	31 386
Summa materiella anläggningstillgångar		59 086	50 707
Summa anläggningstillgångar		59 086	50 707
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	-
Summa kortfristiga fordringar		1	0
Summa omsättningstillgångar		1	0
SUMMA TILLGÅNGAR		59 087	50 707
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 337	676
Årets resultat		-2 281	-339
Summa fritt eget kapital		1 056	337
Summa eget kapital		1 106	387
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	56 703	50 199
Summa långfristiga skulder		56 703	50 199
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 278	121
Summa kortfristiga skulder		1 278	121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		59 087	50 707

Fabege V 100 AB
559121-8440

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fabege Holding Haga Norra AB, org nr 559075-2613, som har sitt säte i Solna. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Fabege AB (publ), org nr 556049-1523, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år. Bolagets administration och förvaltning har skötts av personal anställd i Fabege AB (publ).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -1 017 tkr (fg år -340).

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 321	19 321
Utgående anskaffningsvärden	19 321	19 321
Redovisat värde	19 321	19 321

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 386	-
Inköp	8 379	31 386
Utgående anskaffningsvärden	39 765	31 386
Redovisat värde	39 765	31 386

Fabege V 100 AB
559121-8440

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	56 703	50 199
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	56 703	50 199

Solna den 30 mars 2023



Stefan Dahlbo