

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

**AB Nya Grand Hôtel**  
**556028-5941**

## Årsredovisningen omfattar:


**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Rapport över förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 26 juni, 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni, 2023

  
Pia Djupmärk

---

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR AB NYA GRAND HÔTEL

---

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

AB Nya Grand Hôtel bedriver hotell-, konferens-, festvånings- och restaurangrörelse. Huvuddelen av hotellets boendegäster utgörs av utländska och svenska affärsresenärer samt utländska privatresenärer. AB Nya Grand Hôtel är knutet till marknadsförings- och bokningsorganisationen The Leading Hotels of the World. I hotellet finns 279 gästrum, fyra restauranger, en bar, konferens- och festvåningslokaler samt en spa- och fitnessanläggning.

AB Nya Grand Hôtel hyr fastigheten för verksamheten av Blasieholmen 54 KB, som ingår i samma koncern.

#### Ägarförhållanden

AB Nya Grand Hôtel är ett helägt dotterbolag till The Grand Group AB, (org.nr. 556302-9650, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm). AB Nya Grand Hôtel äger 50 % i Blasieholmen 54 Restaurang AB (org.nr 556706-6963, säte i Stockholm) samt 49,9% i Mathias Dahlgren Innovations AB (org.nr 556896-1550, säte i Stockholm).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2022 har präglats av en stark återhämtning efter de två senaste åren som var påverkande av coronapandemin. Under årets första kvartal fanns fortfarande kvardröjande restriktioner som begränsade verksamhetens försäljning. När de sista restriktionerna försvann ökade försäljningen markant och från det andra kvartalet och framåt var aktiviteten och omsättningen uppe i nivåer motsvarande innan coronapandemin bröt ut. Detta trots ett osäkert omvärldsläge med krig i närområdet, höga prisökningar på insatsvaror och energipriser samt en upptrappad inflation under året.

#### Hotell

Efterfrågan på hotellrum för Stockholmsmarknaden ökade starkt mot föregående år, men marknadens RevPAR kom inte riktigt upp i 2019-års nivå. Grand Hôtels rumsförsäljning gick däremot starkare än marknadens och RevPAR slutade strax över 2019-års resultat. Hotellet har arbetat proaktivt med att skala upp verksamheten och organisationen, men samtidigt behålla och utveckla sin femstjärniga kvalitet och service. Hotellet blev rankat som bästa affärshotell i Sverige och fick näst högst poäng i hela Europa av en renommerad amerikansk nyhetskanal för affärsresenärer.

**AB Nya Grand Hôtel**

556028-5941

**Konferens & festvåning**

Konferensmarknaden var under årets första kvartal kraftigt begränsad pga mötesrestriktioner, vilket även begränsade AB Nya Grand Hôtels försäljning av konferens- och festvåningsprodukter. Från andra kvartalet och framåt, då restriktionerna lättat, återhämtade sig försäljningen kraftigt och låg flera av månaderna på nivåer högre än innan pandemin

**Restaurang & bar**

AB Nya Grand Hôtels restauranger har likt andra affärsområden på hotellet gått starkt från andra kvartalet och framåt och kommit över nivåerna innan pandemin i försäljning och antal gäster. Frukostkonceptet på Verandan har uppdaterats och Cadierbaren har fått en ny cocktailmeny som fått ett varmt mottagande av gästerna och nominerats till året bästa cocktailmeny av en branschbaserad jury. Cadierbarens omsättning slog rekord och gjorde en toppnotering för året.

**Spa**

Grand Hôtels spa- och fitnessanläggning har haft ett ökande intäktflöde under hela året. Den totala årsomsättningen blev den högsta någonsin sedan anläggningen öppnade. Lokalerna har under året fortsatt att fräschas upp för att bibehålla den höga kvalitetsnivån framåt.

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

Den totala omsättningen uppgår 2022 till 549 453 tkr (301 099). Hotellomsättningen ökade och uppgår för räkenskapsåret till 264 058 tkr (122 887). Restaurangomsättningen ökade och uppgår för räkenskapsåret till 233 772 tkr (135 777). Under 2022 fortsatte renoveringsarbetet av framförallt hotellrum och uppdatering av säkerhetssystem. Underhåll och reparationer har belastat resultatet med 5 954 tkr (5 743). Bolagets rörelseresultat ökade jämfört med 2021 till 22 143 tkr (-71 944) och ökningen beror på ökad omsättning till följd av att samhället öppnats upp efter att Coronapandemin klingat av.

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick år 2022 till 20 210 tkr (-74 399).

(Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	548 466	299 662	230 485	572 780	529 896
Rörelseresultat	22 143	-71 944	-131 335	12 645	-4 702
Resultat e. finansiella poster	20 210	-74 339	-132 085	12 885	-4 986
Balansomslutning	356 804	267 922	310 400	286 358	292 502
Soliditet <sup>(1)</sup>	47,0%	43,2%	56,3%	33,7%	34,9%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	7,2%	-25,0%	-43,6%	5,1%	-1,1%
Medelantal anställda	289	200	211	355	350

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Andra viktiga förhållanden**

Under våren 2022 färdigställdes renoveringen av samtliga gästrum på våning 5 och 6.

I linje med den positiva försäljningsutvecklingen har återanställning och nyrekrytering av personal genomförts.

**AB Nya Grand Hôtel**

556028-5941

**Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Nästan samtidigt som de sista restriktionerna togs bort i februari 2022 inleddes det ännu pågående kriget i Ukraina. I kölvattnet av detta har energipriser ökat kraftigt, livsmedel och andra insatsvaror gått upp markant i pris och inflationen kommit upp på en tvåsiffrig nivå i slutet av året. Det har i sin tur gjort att indexuppräknigen på tex hyresavtal blivit historiskt hög.

Pris- och ränteökningar, begränsningar i råvarutillgång samt minskad köpkraft hos konsumenter är osäkerhetsfaktorer som kommer fortsätta vara aktuella under 2023. Köpkraften inom lyxsegmenten bedöms dock inte vara lika starkt påverkad av en vikande konjunktur.

För Grand Hôtel som har en stor andel internationella gäster spelar även den svenska kronans utveckling en stor roll. En kraftig förstärkning av kronan mot främst USD, EUR och GBP skulle kunna hämma efterfrågan från denna kundgrupp.

**Förväntad framtida utveckling**

Det första kvartalet av 2023 spås ge något svagare omsättning för bolaget än innan pandemin. Detta beror främst på de osäkerhetsfaktorer (beskrivna tidigare) som råder i marknaden vid årets ingång. Dock antas första kvartalets utfall bli bättre än föregående år.

Under resterande del av året har bolaget en positiv syn på utvecklingen med fler, framför allt internationella, gäster. Intäkterna spås öka mot föregående år inom samtliga affärsområden. Risk för utmaningar med effektivitet i marginaler och resultat kan dock infinna sig beroende på ökade personalkostnader och övriga kostnadsökningar under året.

AB Nya Grand Hôtels varumärke har stått sig starkt trots utmaningarna de senaste åren. Genom att kontinuerligt utföra renoveringar och underhåll, utbilda personal, arbeta med innovation och nya idéer så säkerställs framgent hotellets nuvarande position som Skandinaviens främsta lyxhotell.

**AB Nya Grand Hôtel**

556028-5941

**Icke-finansiella upplysningar****Personal****Arbetsmiljö**

AB Nya Grand Hôtel har fortsatt det systematiska arbetsmiljöarbetet i verksamheten och har under året haft regelbundna möten i företagets Arbetsmiljökommitté.

Under 2022 har friskvårdssatsningen fortsatt. Den syftar till att uppmuntra de anställda till ett hälsosammare leverne och är ett led i företagets arbete med att bibehålla den låga sjukfrånvaron samt sänka personalomsättningen. Andelen av personalen som nyttjat friskvårdsbidraget 2022 har varit på en fortsatt hög nivå. Friskvårdsbidraget kommer att höjas från januari 2023. Företaget är anslutet till förmånsportalen Benify för att de anställda skulle kunna erhålla ytterligare förmåner när det gäller bl a friskvård.

**Sjukfrånvaro/rehabilitering**

Företaget har kontinuerliga aktiviteter gällande sjukfrånvaro och rehabilitering.

**Kompetensutveckling**

AB Nya Grand Hôtel arbetar för en kontinuerlig kompetensutveckling med Grand Academy, vilket ger en kontinuerlig utbildningsatsning för alla anställda inom service, personlig utveckling och ledarskap.

Utöver det tillkommer utbildning som är indelade i två ytterligare moduler:

- Basutbildning – introduktion, brand, första hjälpen, service, ansvarsfull alkoholhantering, cybersäkerhet och GDPR-kunskap.
- Specialutbildningar – vinkunskap, hälsoinspiratörer, försäljning.

**Miljö och socialt ansvar**

AB Nya Grand Hôtel fortsätter sitt arbete med att energieffektivisera sin verksamhet och arbetar för att förbättra avfallshanteringen. Arbetet inom hållbarhetsområdet har fortsatt att konkretiseras och systematiseras under året med hjälp av bolagets GRC-program avseende styrning, riskhantering och efterlevnad.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

### Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	54 247 007
Årets resultat	54 078 589
	<u>108 325 596</u>

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas	30 000 000
i ny räkning balanseras	78 325 596
	<u>108 325 596</u>

Beträffande företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

## RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-12-01 2021-12-31
Nettoomsättning	3,4	548 466	299 662
Kostnad för sålda varor		-466 796	-320 078
<b>Bruttoresultat</b>		<b>81 670</b>	<b>-20 416</b>
Försäljningskostnader		-27 904	-22 596
Administrationskostnader		-32 197	-30 369
Övriga rörelseintäkter	5	574	1 437
<b>Rörelseresultat</b>	6,7,8,9	<b>22 143</b>	<b>-71 944</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		7	-702
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	10	473	412
Räntekostnader och liknande kostnader	11	-2 413	-2 105
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 210</b>	<b>-74 339</b>
Erhållet koncernbidrag		46 500	0
Förändring överavskrivningar		2 650	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>69 360</b>	<b>-74 339</b>
Skatt på årets resultat	12	-15 281	15 150
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>54 079</b>	<b>-59 189</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
(Tkr)			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent , licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	518	789
		<b>518</b>	<b>789</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	14 559	17 732
Inventarier	15	70 289	65 200
Pågående nyanläggningar	16	902	19 275
		<b>85 750</b>	<b>102 207</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	17	449	51
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	748	748
Uppskjuten skattefordran	19	92	15 291
		<b>1 289</b>	<b>16 090</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 557</b>	<b>119 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		15 540	12 544
		<b>15 540</b>	<b>12 544</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		19 638	24 168
Fordringar hos koncernföretag		113 634	58 030
Fordringar hos intresseföretag		4 554	5 040
Aktuella skattefordringar		6 017	6 099
Övriga fordringar		13 717	12 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	8 090	6 737
		<b>165 650</b>	<b>112 513</b>
<b>Kassa och bank</b>	25	<b>88 057</b>	<b>23 779</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 247</b>	<b>148 836</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>356 804</b>	<b>267 922</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		20 000	20 000
Reservfond		4 000	4 000
		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		54 247	113 436
Årets resultat		54 079	-59 189
		<b>108 326</b>	<b>54 247</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>132 326</b>	<b>78 247</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	21	<b>45 284</b>	<b>47 934</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	22	59 585	49 636
		<b>59 585</b>	<b>49 636</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		26 999	22 166
Leverantörsskulder		26 782	15 401
Skulder till koncernföretag		269	0
Skulder till intresseföretag		234	258
Övriga kortfristiga skulder		6 096	7 703
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	59 229	46 577
		<b>119 609</b>	<b>92 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>356 804</b>	<b>267 922</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

Not	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>111 967</b>	<b>1 469</b>	<b>137 436</b>
Disposition av föregående års resultat			1 469	-1 469	0
Årets resultat				-59 189	-59 189
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>113 436</b>	<b>-59 189</b>	<b>78 247</b>

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 800 kronor.

Not	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2022</b>	<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>113 436</b>	<b>-59 189</b>	<b>78 247</b>
Disposition av föregående års resultat			-59 189	59 189	0
Årets resultat				54 079	54 079
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>54 247</b>	<b>54 079</b>	<b>132 326</b>

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 800 kronor.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

## KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

22 143

-71 944

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar

24 278

25 545

Avsättning pensioner

9 949

1 377

Erhållen ränta

473

412

Erlagd ränta

-2 413

-2 105

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av varulager

-2 996

-1 509

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar

4 530

-16 669

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

-11 066

82 191

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

11 382

5 802

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

16 381

9 273

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

72 661

32 373

### Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-7 551

-18 995

Avyttring/förvärv av finansiella anläggningstillgångar

-398

0

Nedskrivning andelar i intresseföretag

-142

-702

Återföring tidigare nedskrivning andelar i intresseföretag

150

0

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-7 941

-19 697

### Årets kassaflöde

64 720

12 676

Likvida medel vid årets början

23 337

10 661

Likvida medel vid årets slut

25

88 057

23 337

**AB Nya Grand Hôtel**  
556028-5941

### **Not 1 Allmän information**

AB Nya Grand Hôtel med organisationsnummer 556028-5941 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 16424, 103 27 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar hotellverksamhet med restaurangrörelse.

Moderföretag i den största koncernen som AB Nya Grand Hôtel är dotterföretag till är FAM AB, org.nr. 556740-0246 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB, org.nr.559293-1587, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som AB Nya Grand Hôtel är dotterföretag till är The Grand Group AB, org.nr. 556302-9650, med säte i Stockholm.

### **Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3"). Koncernredovisning upprättas i FAM Förvaltning AB, org.nr. 559269-0944.

#### **Intäkter**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### *Varuförsäljning*

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

#### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### *Leasetagare*

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

**AB Nya Grand Hôtel**

556028-5941

**Utländsk valuta**

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

*Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

*Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

*Förmånsbestämda pensionsplaner*

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Företaget innehar förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Företaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag (PRI). Lättnadsreglerna i K3 avseende förmånsbestämda pensionsplaner tillämpas, vilket innebär att företaget redovisar en pensionsskuld enligt erhållen beloppsuppgift från PRI.

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

**Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den sk balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

**AB Nya Grand Hôtel**

556028-5941

**Immateriella tillgångar***Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

*Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Möbler och utrustning	7 - 10 år
Data, tele och TV-utrustning	3 - 5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag**

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar värderas initialt till sitt anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in-först-ut-metoden (FIFU) respektive verkligt värde.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

#### **Eventualförpliktelser**

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2022	2021
Affärsområde Hotell	264 058	122 887
Affärsområde Mat och Dryck	233 772	135 777
Affärsområde Spa och Fitness	41 985	35 436
Övriga intäkter	8 651	5 562
<b>Summa</b>	<b>548 466</b>	<b>299 662</b>

Nettoomsättning per geografisk marknad	2022	2021
Sverige	548 466	299 662
	<b>548 466</b>	<b>299 662</b>

### Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2022	2021
Inköp	0,38%	1,47%
Försäljning	0,55%	1,00%

### Not 5 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter inkluderar offentliga bidrag om 574 Tkr (1 437 Tkr).

### Not 6 Uppllysning om ersättning till revisorn

	2022	2021
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Revisionsuppdrag	340	320
<b>Summa</b>	<b>340</b>	<b>320</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 7 Leasingavtal

#### Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende skrivare, gymutrustning, it-produkter, minibarer och ett hyresavtal på en lokal samt en fast minimihyra avseende byggnaden. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 80 147 Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2022	2021
Inom ett år	116 111	80 147
Senare än ett år men inom fem år	418 313	315 384
Senare än fem år	127 157	87 339
<b>Summa</b>	<b>661 581</b>	<b>482 870</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2022		2021	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	289	116	200	84
<b>Totalt</b>	<b>289</b>	<b>116</b>	<b>200</b>	<b>84</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen</b>		
Kvinnor:		
styrelseledamöter	2	2
andra personer i företagets ledning inkl VD	4	4
Män:		
styrelseledamöter	1	1
andra personer i företagets ledning inkl VD	2	2
<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

Löner, andra ersättningar m m	2022		2021	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	112 449	51 582 (14 651)	83 522	29 166 (1 863)
<b>Totalt</b>	<b>112 449</b>	<b>51 582 (14 651)</b>	<b>83 522</b>	<b>29 166 (1 863)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2022		2021	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)
	0 (0)	51 582 (4 026)	0 (0)	29 166 (2 299)
<b>Totalt</b>	<b>0 (0)</b>	<b>51 582 (4 026)</b>	<b>0 (0)</b>	<b>29 166 (2 299)</b>

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 627 Tkr (582).

Företagets pensionskostnader avser 0 Tkr (0) gruppen styrelse och VD.

Not 9 Fördelning per funktion av avskrivningar och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022	2021
Kostnad för sålda varor	-23 319	-23 562
Försäljningskostnader	-671	-1 388
Administrationskostnader	-288	-595
<b>Summa</b>	<b>-24 278</b>	<b>-25 545</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022	2021
Utdelningar	0	157
Ränteintäkter, koncernföretag	0	198
Ränteintäkter, övrigt	473	57
<b>Summa</b>	<b>473</b>	<b>412</b>

Not 11 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022	2021
Räntekostnader, övrigt	-2 413	-2 105
<b>Summa</b>	<b>-2 413</b>	<b>-2 105</b>

Not 12 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-82	0
Förändring uppskjuten skatt	-15 199	15 150
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-15 281</b>	<b>15 150</b>

Avstämning årets skattekostnad

	2022	2021
Redovisat resultat före skatt	69 360	-74 339
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-14 288	15 314
Skatteeffekt mottaget negativt räntenetto	-400	0
Skatteeffekt avdraget lvarstående negativt räntenetto	381	0
Temporär skillnad	-55	-183
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-304	-260
Övriga ej skattepliktiga intäkter	31	12
Skattereduktion på inventarieköp 2021	40	0
Skatt inrullat underskott	14 513	311
<b>Summa</b>	<b>-82</b>	<b>15 194</b>
Förändring av uppskjuten skatt	-15 199	-44
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-15 281</b>	<b>15 150</b>

Not 13 Koncessioner, patent , licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 699	6 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 699</b>	<b>6 699</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 910	-5 639
Årets avskrivningar enligt plan	-271	-271
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-6 181</b>	<b>-5 910</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>518</b>	<b>789</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	173 786	173 786
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 786</b>	<b>173 786</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-156 054	-152 161
Årets avskrivningar enligt plan	-3 173	-3 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-159 227</b>	<b>-156 054</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>14 559</b>	<b>17 732</b>

Not 15 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	240 888	239 945
Inköp	3 217	428
Försäljningar/utrangeringar	-10 785	-80
Omklassificeringar	22 707	595
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>256 027</b>	<b>240 888</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-175 688	-154 386
Försäljningar/utrangeringar	10 785	80
Årets avskrivningar enligt plan	-20 835	-21 382
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-185 738</b>	<b>-175 688</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>70 289</b>	<b>65 200</b>

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	19 275	1 302
Omklassificeringar	-22 707	-595
Investeringar	4 334	18 568
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>902</b>	<b>19 275</b>

Not 17 Andelar i intresseföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 441	4 750
Villkorat aktieägartillskott	390	691
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 831</b>	<b>5 441</b>
Ingående nedskrivningar	-5 390	-4 688
Återföring av nedskrivning	150	0
Årets nedskrivningar	-142	-702
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 382</b>	<b>-5 390</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>449</b>	<b>51</b>

Redovisat värde

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	2022-12-31	2021-12-31
Blasieholmen 54 Restaurang AB	50%	50%	500	258	26
Mathias Dahlgren Innovation AB	49,9%	49,9%	499	191	25
<b>Summa</b>				<b>449</b>	<b>51</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
Blasieholmen 54 Restaurang AB	556706-6963	Stockholm
Mathias Dahlgren Innovation AB	556896-1550	Stockholm

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde Swetrac	626	626
Ingående anskaffningsvärde Hotel representative AG	100	100
Ingående anskaffningsvärde Nores	22	22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>748</b>	<b>748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>748</b>	<b>748</b>

**Not 19 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Bokfört värde byggnad	0	0
Skattemässigt värde byggnad	396	419
Temporär skillnad	-396	-419
IB Uppskjuten skattefordran	15 291	141
Årets förändring redovisad i resultaträkningen	-15 199	15150
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>92</b>	<b>15 291</b>

Uppskjuten skattefordran gäller dels en temporär skillnad på byggnad som endast har ett skattemässigt restvärde och dels outnyttjade underskottsavdrag, som värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 1 508 Tkr (71 958Tkr).

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringar	308	199
Licenser	1 095	974
Underhållsavgifter	0	698
Hyra	1 569	2 485
Pensioner	48	49
Samarbetsavtal	111	122
Övriga poster	4 959	2 210
<b>Summa</b>	<b>8 090</b>	<b>6 737</b>

**Not 21 Obeskattade reserver**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	45 284	47 934
<b>Summa</b>	<b>45 284</b>	<b>47 934</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

**Not 22 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättning pension (PRI)	59 585	49 636
<b>Summa</b>	<b>59 585</b>	<b>49 636</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	12 130	9 357
Upplupna semesterlöner	12 038	10 127
Upplupna sociala avgifter	9 928	8 614
Hyra till Blasieholmen 54 KB	10 126	6 248
Provisioner	1 155	193
Förutbetalda medlemsavgifter	4 430	3 598
Övriga poster	9 422	8 440
<b>Summa</b>	<b>59 229</b>	<b>46 577</b>

**Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Garantiåtaganden PRI	1 192	992
<b>Summa</b>	<b>1 192</b>	<b>992</b>

**Not 25 Likvida medel**

	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	87 809	23 337
Spärrade medel	248	11 323
<b>Summa</b>	<b>88 057</b>	<b>34 660</b>

**Not 26 Disposition av företagets vinst**

	2022	2021
Disposition av årets resultat till aktieägarna utdelas	30 000 000	0
Balanseras i ny räkning	78 325 596	54 247 007
<b>Summa</b>	<b>108 325 596</b>	<b>54 247 007</b>

**Not 27 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter rapportperioden.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

Stockholm den 21/6 2023

  
Pia Djupmark  
Verkställande direktör

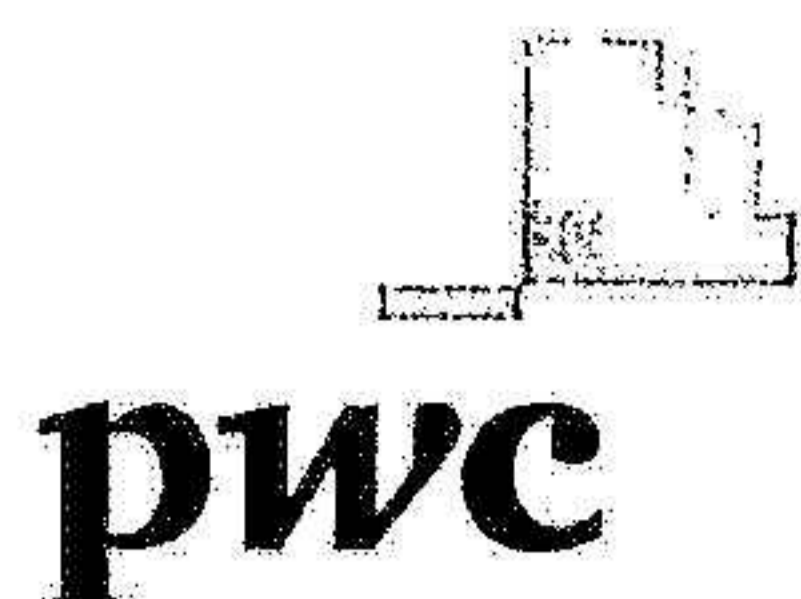
  
Eric Åkerhielm

  
Carola Hed  
Arbetsstagarrepresentant HRF

Vår revisionsberättelse har avgivits den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin By  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Nya Grand Hotel, org.nr 556028-5941

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Nya Grand Hotel för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Nya Grand Hotels finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Nya Grand Hotel.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Nya Grand Hotel enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

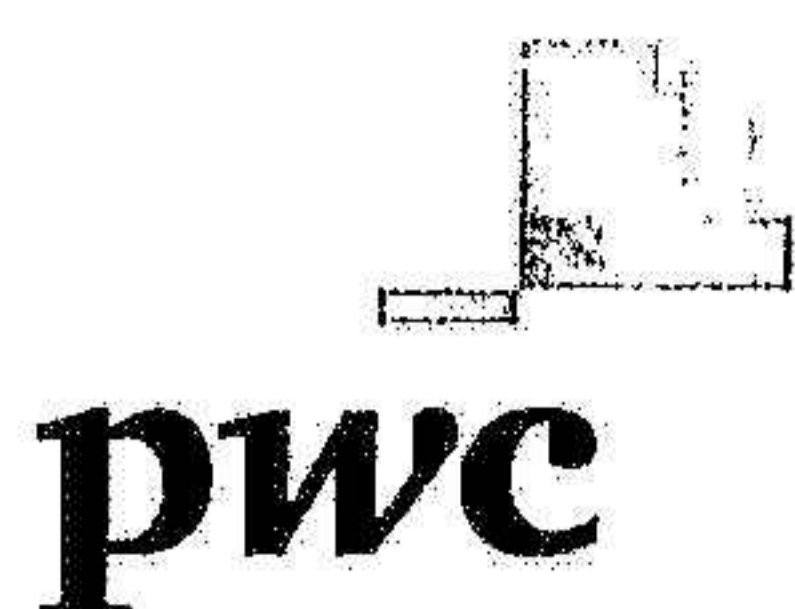
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig



felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Nya Grand Hotel för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

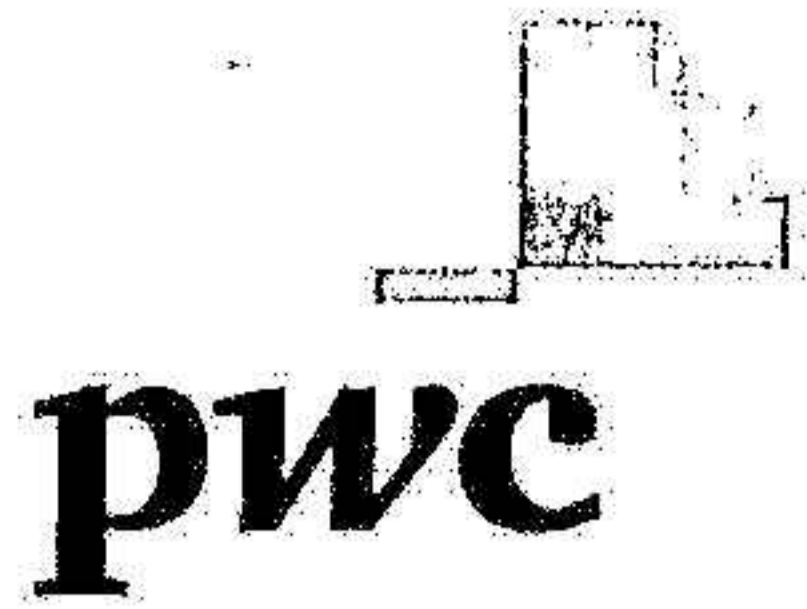
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Nya Grand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens



riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 22 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin By  
Auktoriserad revisor