

# Årsredovisning

för

## BRECAB Fastigheter Ab

559444-9976

Räkenskapsåret

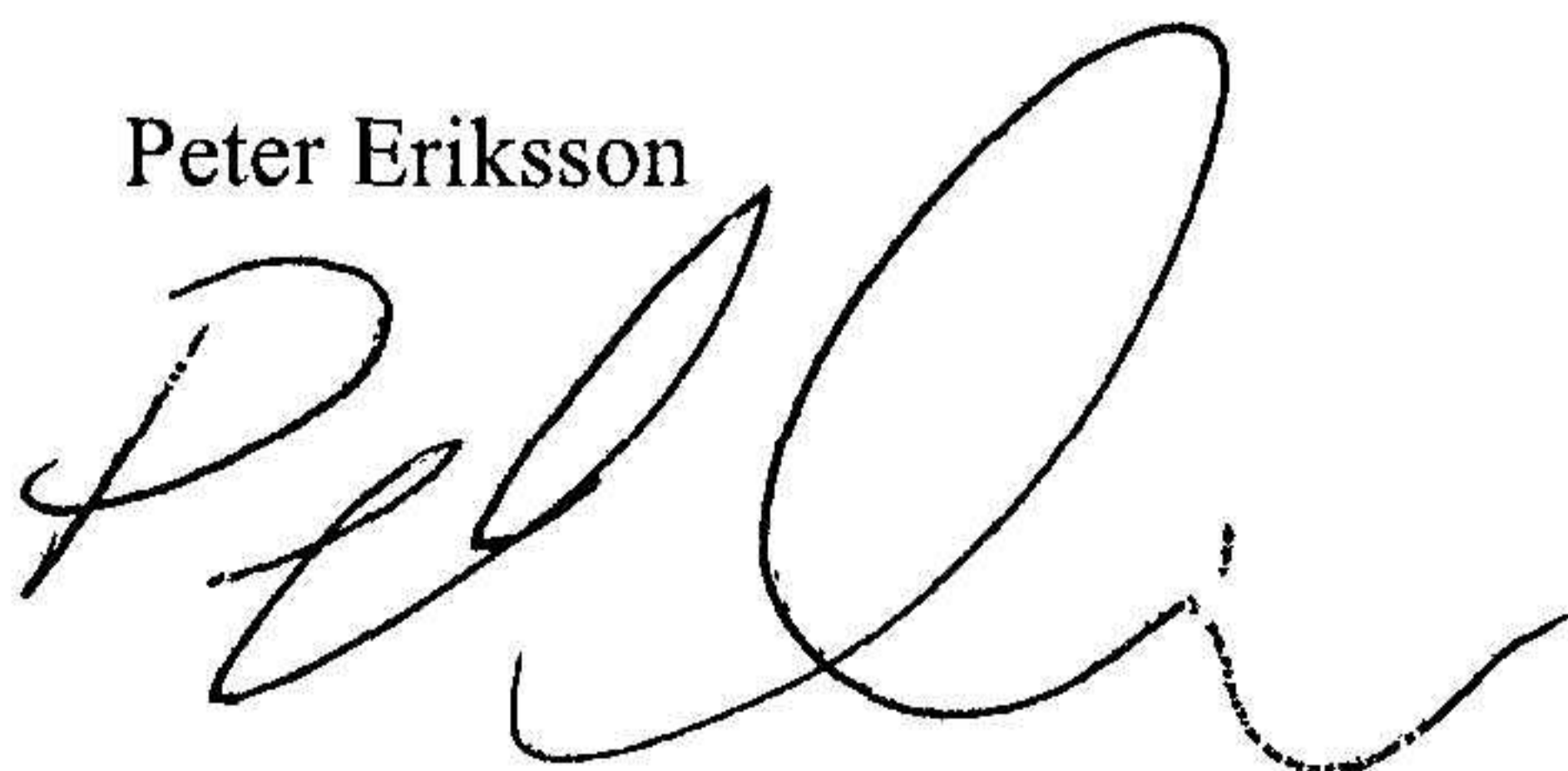
2023-08-17 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BRECAB Fastigheter Ab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden 2025-05-05

Peter Eriksson



Styrelsen för BRECAB Fastigheter Ab avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-17 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget ska bedriva uthyrning av industrilokal, samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget förvärvade en industrifastighet

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>
	(17 mån)
Nettoomsättning	215
Resultat efter finansiella poster	64
Soliditet (%)	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		50 911	<b>50 911</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 911</b>	<b>75 911</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	50 911
disponeras så att i ny räkning överföres	50 911
	<b>50 911</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025082501431

## Resultaträkning

Not

2023-08-17  
-2024-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

215 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**215 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-103 530

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-54 307

**Summa rörelsekostnader**

**-157 837**

**Rörelseresultat**

**57 163**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 814

**Summa finansiella poster**

**6 814**

**Resultat efter finansiella poster**

**63 977**

**Resultat före skatt**

**63 977**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 066

**Årets resultat**

**50 911**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 2 1 287 567

**Summa materiella anläggningstillgångar 1 287 567**

**Summa anläggningstillgångar 1 287 567**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar 300

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 100 000

**Summa kortfristiga fordringar 100 300**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 372 342

**Summa kassa och bank 372 342**

**Summa omsättningstillgångar 472 642**

**SUMMA TILLGÅNGAR 1 760 209**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

50 911

**Summa fritt eget kapital**

**50 911**

**Summa eget kapital**

**75 911**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 655 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 655 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

13 186

Övriga skulder

11 112

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**29 298**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 760 209**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	1 341 874
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 341 874</b>
Årets avskrivningar	-54 307
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 287 567</b>

Boden 2025-05-05

Peter Eriksson

