

Årsredovisning

för

AH Fastigheter AB

556696-6338

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Håkansson, Styrelseledamot
2023-06-12

Styrelsen för AH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget innehar en fastighet i Alvesta som hyrs ut till skolverksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Vare Holding AB, 559080-6047.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 232	1 200	1 192	1 166
Resultat efter finansiella poster	31	197	117	84
Soliditet (%)	21	20	17	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	915 637	107 798	1 123 435
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		107 798	-107 798	0
Årets resultat			13 970	13 970
Belopp vid årets utgång	100 000	1 023 435	13 970	1 137 405

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 436
årets vinst	13 970
	1 037 406
disponeras så att i ny räkning överföres	1 037 406
	1 037 406

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 231 776	1 199 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 231 776	1 199 576
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-148 746	-121 499
Övriga externa kostnader		-261 066	-131 631
Personalkostnader	2	-433 997	-411 415
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 097	-236 097
Summa rörelsekostnader		-1 079 906	-900 642
Rörelseresultat		151 870	298 934
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 614	-101 903
Summa finansiella poster		-120 611	-101 903
Resultat efter finansiella poster		31 259	197 031
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-55 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-55 000
Resultat före skatt		31 259	142 031
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 289	-34 233
Årets resultat		13 970	107 798

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	5 437 111	5 673 208
Summa materiella anläggningstillgångar		5 437 111	5 673 208
Summa anläggningstillgångar		5 437 111	5 673 208
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		163 542	182 730
Övriga fordringar		9 978	3 250
Summa kortfristiga fordringar		173 520	185 980
Kassa och bank			
Kassa och bank		48 821	77 490
Summa kassa och bank		48 821	77 490
Summa omsättningstillgångar		222 341	263 470
SUMMA TILLGÅNGAR		5 659 452	5 936 678

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 023 436	915 638
Årets resultat		13 970	107 798
Summa fritt eget kapital		1 037 406	1 023 436
Summa eget kapital		1 137 406	1 123 436
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	55 000
Summa obeskattade reserver		55 000	55 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 025 000	4 325 000
Summa långfristiga skulder		4 025 000	4 325 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Skatteskulder		0	4 819
Övriga skulder		13 258	13 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 788	114 999
Summa kortfristiga skulder		442 046	433 242
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 659 452	5 936 678

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 279 933	8 279 933
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 279 933	8 279 933
Ingående avskrivningar	-2 606 725	-2 370 628
Årets avskrivningar	-236 097	-236 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 842 822	-2 606 725
Utgående redovisat värde	5 437 111	5 673 208

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 825 000	3 125 000
	2 825 000	3 125 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	5 720 000	5 720 000
	6 220 000	6 220 000

Älmhult 2023-06-02

Anders Håkansson
Anders Håkansson