

Årsredovisning för
Anrås Fastigheter AB

559237-6080

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tommy Carlsson
Styrelseledamot

2025-01-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anrås Fastigheter AB, 559237-6080, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund registrerades år 2020 och ska äga, förvalta och hyra ut fast egendom.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	264 720	183 100	541 800
Resultat efter finansiella poster	-367 689	-380 877	158 575
Soliditet %	1,2	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	384 411	-380 877
Balanseras i ny räkning		-380 877	380 877
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-367 689
Belopp vid årets utgång	25 000	403 534	-367 689

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	403 534
Årets resultat	-367 689
Summa	35 845
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	35 485
Summa	35 485

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		264 720	183 100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		264 720	183 100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 292	-197 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-155 240	-128 601
Summa rörelsekostnader		-280 532	-325 821
Rörelseresultat		-15 812	-142 721
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 892	-238 160
Summa finansiella poster		-351 877	-238 156
Resultat efter finansiella poster		-367 689	-380 877
Resultat före skatt		-367 689	-380 877
Årets resultat		-367 689	-380 877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,5	4 794 741	4 949 981
Summa materiella anläggningstillgångar		4 794 741	4 949 981
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	76 592	76 592
Summa finansiella anläggningstillgångar		76 592	76 592
Summa anläggningstillgångar		4 871 333	5 026 573
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 000
Övriga fordringar		184	133 114
Summa kortfristiga fordringar		184	134 114
Kassa och bank			
Kassa och bank		53 256	0
Summa kassa och bank		53 256	0
Summa omsättningstillgångar		53 440	134 114
SUMMA TILLGÅNGAR		4 924 773	5 160 687

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		403 534	384 411
Årets resultat		-367 689	-380 877
Summa fritt eget kapital		35 845	3 534
Summa eget kapital		60 845	28 534
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 216 741	3 534 824
Skulder till koncernföretag		900 000	817 000
Övriga skulder		501 136	8 787
Summa långfristiga skulder		4 617 877	4 360 611
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 384	42 685
Leverantörsskulder		22 660	695 661
Skatteskulder		13 489	4 380
Övriga skulder		4 607	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 911	23 566
Summa kortfristiga skulder		246 051	771 542
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 924 773	5 160 687

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 174 714	4 284 291
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		890 423
Utgående anskaffningsvärden	5 174 714	5 174 714
Ingående avskrivningar	-224 733	-96 132
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-155 240	-128 601
Utgående avskrivningar	-379 973	-224 733
Redovisat värde	4 794 741	4 949 981

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	76 592	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		76 592
Utgående anskaffningsvärden	76 592	76 592
Redovisat värde	76 592	76 592

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 495 205	3 364 084

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	3 650 000	3 650 000
Summa ställda säkerheter	3 650 000	3 650 000

Underskrifter

Stenungsund

Tommy Carlsson

2025-01-15

Tommy Carlsson

Datum

Styrelseledamot