

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen i Svensk Hallteknik Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Alla belopp uttrycks i heltals svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har i oktober 2007 inköpt en fastighet för uthyrning av kontor och bostäder och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolagets säte: Stockholms län, Danderyds kommun

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Reparation av rör och avlopp

Flerårsöversikt	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	404.000	411.000	411.000	411.000	411.000
Resultat efter finansiella poster	-210.016	-562.295	31.558	98.762	113.086
Soliditet %	33,0	34,8	39,2	39,4	38,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1, Tilläggsupplysningar

### Förändring i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	3.282.812	-562.295
Disposition enligt bolagsstämmobeslut			-562.295	562.295
Årets resultat				-210.016
<b>Utgående balans</b>	<b>100.000</b>	<b>20.000</b>	<b>2.720.517</b>	<b>-210.016</b>

Erhållet villkorat aktieägartillskott uppgår till 3.000.000kr (3.000.000kr)

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst från föregående år	2.720.517
Årets resultat	-210.016
	2.510.501

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras. 2.510.501

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Hallteknik Invest AB intygar härmed, att en med denna kopia likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 9/9 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat i bolaget.

Enebyberg den 11/9 2025



Jonas Lindbom Tel. 08-735 80 55

2025091503819

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01- 2025-04-30</b>	<b>2023-05-01- 2024-04-30</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		404.000	411.000
Övriga intäkter		0	13.097
<b>Summa intäkter</b>		<b>404.000</b>	<b>424.037</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-300.883	-701.836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-100.426</u>	<u>-100.426</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-401.309</b>	<b>-802.262</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2.691</b>	<b>-378.225</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		40.763	58.428
Räntekostnader		<u>-253.470</u>	<u>-242.498</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-212.707</b>	<b>-184.070</b>
<b>Resultat efter finansiella poster och före skatt</b>		<b>-210.016</b>	<b>-562.295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-210.016</b>	<b>-562.295</b>

2025091503820

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1, 2	6.313.884	6.414.311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6.313.884</b>	<b>6.414.311</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6.313.884</b>	<b>6.414.311</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33.750	16.875
Övriga fordringar		35.911	26.017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>16.574</u>	<u>24.793</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86.235</b>	<b>67.685</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1.588.960	1.685.983
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1.675.195</b>	<b>1.753.668</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7.989.079</b>	<b>8.167.979</b>

BALANSRÄKNING	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1.000 aktier )		100.000	100.000
Reservfond		<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2.720.517	3.282.812
Årets resultat		<u>-210.016</u>	<u>-562.295</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2.510.501</b>	<b>2.720.517</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2.630.501</b>	<b>2.840.517</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	5.253.470	5.242.498
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5.253.470</b>	<b>5.242.498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5.397	6.803
Övriga skulder		37.711	23.161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>62.000</u>	<u>55.000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105.108</b>	<b>84.964</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>5.358.578</b>	<b>5.327.462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7.989.079</b>	<b>8.167.979</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Not 1

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Bolaget har inte haft några anställda under bokföringsåret, och inte utbetalt några löner eller ersättningar.

#### Avskrivningar

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen. Avskrivning på anläggningstillgångar: Byggnad 2% och markanläggningar 5%.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2

<b>Byggnader och mark</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärde	8.063.560	8.063.560
Ombyggnader	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8.063.560</b>	<b>8.063.560</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-1.649.250	-1.548.824
Årets avskrivning enligt plan	<u>-100.426</u>	<u>-100.426</u>
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1.749.676</b>	<b>-1.649.250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6.313.884</b>	<b>6.414.310</b>

Taxeringsvärde för byggnad 3.601.000 (få 2.801.000) och för mark 5.000.000 (få 3.916.000), totalt 8.601.000 (få 6.717.000).

### Not 3

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	5.253.470	5.242.498

Not 4

**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar till säkerhet för övriga skulder 3.200.000kr

Danderyd 25 18 2025

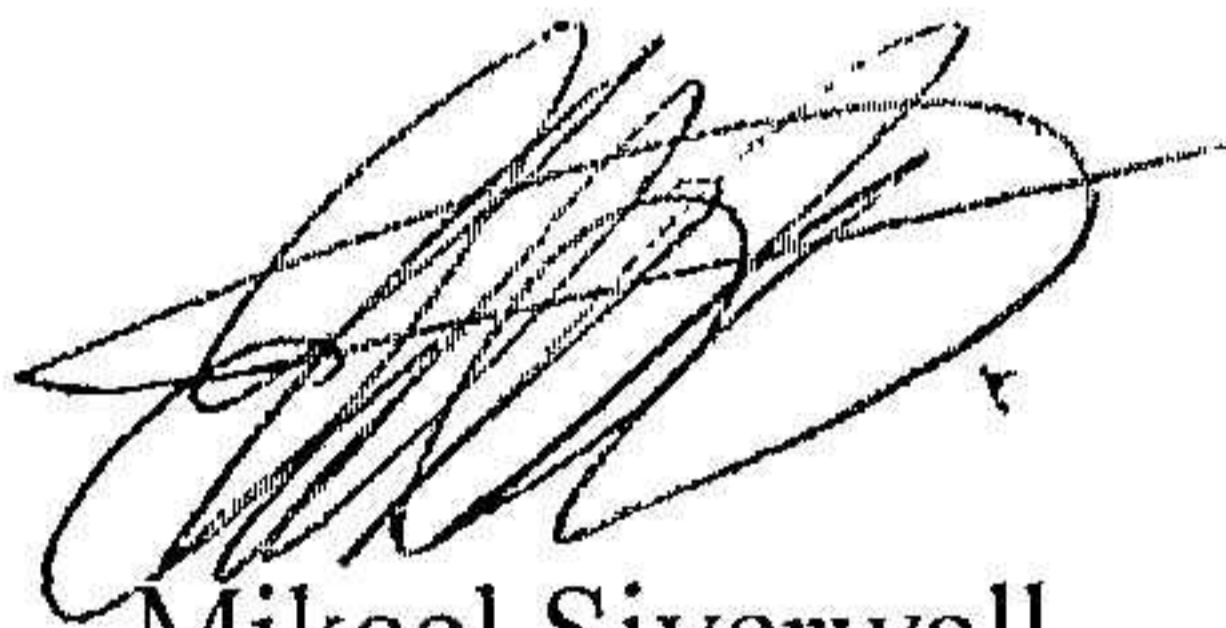


Stefan Lövblom  
Ordförande



Jonas Lindbom

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning  
har avgivits den 29/8 2025



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Hallteknik Invest AB  
Org.nr 556592-8289

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Hallteknik Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Hallteknik Invest ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Hallteknik Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Hallteknik Invest AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Hallteknik Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 augusti 2025



Mikael Siverwall  
Auktoriserad revisor

