20250409003S8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Stabelo Asset Management AB intygar,
dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelse stämmer överens
med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen
har fastställts på årsstämma den 19 mars 2025.
Årsstämman beslutade också att godkänna styrelsens
förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-03-19

Benjamin Wilson
VD

20250409000342

Årsredovisning

för

Stabelo Asset Management AB

559064-2384

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003343

Styrelsen och verkställande direktören för Stabelo Asset Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva förvaltning av alternativa investeringsfonder enligt 3 kap. 1 § lagen (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Förvaltningen av alternativa investeringsfonder sker i ett helägt dotterföretag, Stabelo Fund 1 AB, som förvaltar bolån. Dotterföretaget investerar i svenska bostadskrediter upptagna av fysiska personer och med tillhörande säkerheter i villor och bostadsrätter.

Bolagets personal upprätthåller funktionerna såsom VD, portföljförvaltare, oberoende värderingsfunktion, fondadministration och klagomålsansvarig. Funktionerna för riskhantering, regelefterlevnad, internrevision och ekonomi är outsourcade via uppdragsavtal till externa leverantörer.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget och dess helägda fond Stabelo Fund 1 AB ("Fonden") har förvaltat bolån sedan 3 januari 2018 då bolaget förvärvade den första bolåneportföljen för Fondens räkning från Stabelo AB. Bolaget har förvärvat för Fondens räkning bolåneportföljer löpande under åren av varierande storlek beroende på ansökningsvolymer av bolån hos Stabelo AB. Volymen av bolån vid 2024 års utgång var 18 698 mkr (18 267) och Bolaget hade utfärdade vinstandelslån för 19 770 mkr (18 647) vid utgången av 2024 i Fonden.

Året har präglats av en omvärld med politisk instabilitet och flera väpnade konflikter. Trots det så har inflationstrycket lättat i Sverige. Riksbanken började att sänka styrräntan i mitten av maj. Styrräntan vid inledningen av året var 4% och i slutet av december 2,75%, med ytterligare en sänkning till 2,50% med effekt i början av januari 2025. Styrräntan har stor påverkan på marknadsräntor och bolåneräntor, framför allt på kortare löptider. Rörliga bolåneräntor har fallit vilket fått en allt mer positiv inverkan på hushållens betalningsförmåga och ökat aktivitetsnivån på bostadsmarknaden. Huspriserna var stabila 2024 och ökade i genomsnitt med mellan 4 och 5 procent för Sverige som helhet. Fallande räntor och ökad aktivitet på bostadsmarknaden var positivt för bolåneutmanare och Stabelo växte återigen.

Under året har Stabelo breddat sin bolånedistribution genom ett nytt samarbete med en stor oberoende distributör av svenska bolån. På finansieringssidan kom fem nya investerande enheter in i fonden. Fondens vinstandelslån har aldrig omsatts på börsen. Efter samråd med investerare valde fonden därför att under senare delen av år 2024 avnotera vinstandelslånen från NGM:s reglerade marknad, Main Regulated i Stockholm.

Bolaget har erhållit 15 198 tkr (14 321) i förvaltningsavgift från Fonden enligt avtal under 2024. Förvaltningsavgiften betalas kvartalsvis i efterskott till Bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget är moderbolag till Stabelo Fund 1 AB (publ), org. nr 559075–0203, och Stabelo Fund 2 AB, org. nr 559395–2384, med säte i Stockholm. Stabelo Fund 2 AB är upprättat för att förvärva krediter samt bedriva därmed förenlig verksamhet men har ännu inte inlett någon verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stabelo Group AB, org. nr 559030–7996, med säte i Stockholm.

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003444

Moderbolaget i den största koncernen där bolaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Stabelo Group AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	15 198	14 321	23 013	16 990	11 300
Resultat efter finansiella poster	4 988	1 651	10 655	5 798	2 711
Antal anställda	3	4	4	3	3
Balansomslutning	20 402	16 614	25 998	17 086	10 744
Soliditet (%)	65,9	74,8	47,8	53,5	85,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 934 208
årets vinst	1 964
	11 936 172
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 936 172

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003345

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	15 197 821	14 321 022
		15 197 821	**14 321 022**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-5 932 573	-6 606 131
Personalkostnader	4	-4 313 103	-6 158 134
		-10 245 676	**-12 764 265**
Rörelseresultat		**4 952 145**	**1 556 757**
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	37 854	90 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 687	3 145
		36 167	**93 968**
Resultat efter finansiella poster		**4 988 312**	**1 650 725**
Lämnade koncernbidrag	7	-4 986 348	-1 656 016
Resultat före skatt		**1 964**	**-5 292**
Årets resultat		**1 964**	**-5 292**

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003346

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	8	3 050 000	3 050 000
Summa anläggningstillgångar		**3 050 000**	**3 050 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		91 336	91 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	5 257 530	3 803 663
		5 348 866	**3 894 887**
Kassa och bank		12 002 924	9 669 112
Summa omsättningstillgångar		**17 351 790**	**13 563 999**
SUMMA TILLGÅNGAR		**20 401 790**	**16 613 999**
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 500 000	1 500 000
		1 500 000	**1 500 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		11 934 207	10 939 499
Årets resultat		1 964	-5 292
		11 936 171	**10 934 207**
Summa eget kapital		**13 436 171**	**12 434 207**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-622	8 501
Skulder till koncernföretag		5 101 479	1 797 051
Aktuella skatteskulder		142 163	137 953
Övriga skulder		132 575	149 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 590 024	2 086 827
Summa kortfristiga skulder		**6 965 619**	**4 179 792**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**20 401 790**	**16 613 999**

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003347

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	**1 500 000**	**-947 588**	**12 500 000**	**-612 913**	**12 439 499**
Resultatdisposition		-612 913		612 913	0
Årets resultat				-5 292	-5 292
Utgående eget kapital 2023-12-31	**1 500 000**	**-1 560 501**	**12 500 000**	**-5 292**	**12 434 207**
Ingående eget kapital 2024-01-01	**1 500 000**	**-1 560 501**	**12 500 000**	**-5 292**	**12 434 207**
Resultatdisposition		-5 292		5 292	0
Årets resultat				1 964	1 964
Aktieägartillskott			1 000 000		1 000 000
Utgående eget kapital 2024-12-31	**1 500 000**	**-1 565 793**	**13 500 000**	**1 964**	**13 436 171**

Bolaget har erhållit ovillkorade aktieägartillskott år 2017, 2018, 2019, 2020 samt 2024 som uppgår till totalt 13 500 000 SEK.

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003348

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).
Tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Utländska valutor
Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga fordringar
Fordringar redovisas som omsättningstillgångar för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilket klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Finansiella instrument
Finansiella anläggningstillgångar värderas utifrån anskaffningsvärde. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används före skatt återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengarnas tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernförhållanden
Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Aktieägartillskott
Aktieägartillskott som erhållits utan emitterade aktier eller egenkapitalinstrument som lämnats i utbyte redovisas direkt i eget kapital.

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003349

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda
Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024	2023
I nettoomsättningen ingår intäkter från		
Förvaltningsavgift	15 197 821	14 321 022
	15 197 821	**14 321 022**

Not 3 Arvode till revisorer
Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst and Young AB		
Revisionsuppdrag	596 428	542 480
	596 428	**542 480**

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003350

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	1
Män	2	3
	3	**4**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	1 296 000	1 839 500
Övriga anställda	1 762 256	2 630 604
	3 058 256	**4 470 104**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader	338 141	390 016
Sociala avgifter enligt lag och avtal	884 061	1 270 471
Övriga personalkostnader	32 645	27 543
	1 254 847	**1 688 030**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**4 313 103**	**6 158 134**

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	37 854	90 824
	37 854	**90 824**

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	881	1 021
Kursdifferenser	806	-4 166
	1 687	**-3 145**

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	4 986 348	1 656 016
	4 986 348	**1 656 016**

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003S1

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 000	3 050 000
Förvärv	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 050 000**	**3 050 000**
Utgående redovisat värde	**3 050 000**	**3 050 000**

Aktieägartillskott om 2,5 Msek är villkorat

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Management Fee	5 257 530	3 409 042
Övriga poster	0	394 621
	5 257 530	**3 803 663**

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	332 332	334 976
Upplupna sociala avgifter	104 419	105 249
Övriga poster	1 153 273	1 646 601
	1 590 024	**2 086 826**

Not 11 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

20250409003352

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman 2025-03-19 för fastställelse.

Stockholm 2025-03-19

Benjamin Wilson
Verkställande direktör

Hans Schedin
Styrelseordförande

Johan Widerberg
Styrelseledamot

Michael Ingelög
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Erik Benjaminsson Castlin
Auktoriserad revisor

20250409003353

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stabelo Asset Management AB, org.nr 559064-2384

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stabelo Asset Management AB för år 2024. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 1-11 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stabelo Asset Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stabelo Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stabelo

20250409003S4

Asset Management AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman distribuerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Asset Management AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, *årsredovisningslagen*, *lagen om alternativa investeringsfonder* eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Erik Benjaminsson Castlin
Auktoriserad revisor

Transaction 09222115557541955609 Signed HS, MI, MJW, BW, EB

Verification

Transaction 09222115557541955609

Document

202504090035S

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20250409003S6

Verification

Transaction 09222115557541955609

Main document
13 pages
Initiated on 2025-03-19 10:38:47 CET (+0100) by Hippoly (H)
Finalised on 2025-03-19 13:09:02 CET (+0100)

Initiator

Hippoly (H)
Hippoly
scrive@hippoly.com

Signatories

Hans Schedin (HS)
hans.schedin@nextlaw.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Hans Schedin"
Signed 2025-03-19 11:33:59 CET (+0100)

Michael Ingelög (MI)
michael.ingelog@stabelo.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Anders Michael Torleif Ingelög"
Signed 2025-03-19 10:39:54 CET (+0100)

M. Johan Widerberg (MJW)
m.johan.widerberg@gmail.com

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Mats Johan Widerberg"
Signed 2025-03-19 11:13:14 CET (+0100)

Ben Wilson (BW)
ben.wilson@stabelo.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "BENJAMIN WILSON"
Signed 2025-03-19 11:31:38 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verification

Transaction 09222115557541955609

20250409003357

Erik Benjaminsson (EB)
erik.benjaminsson@se.ey.com

BankID

The name returned by Swedish BankID was "ERIK BENJAMINSSON"
Signed 2025-03-19 13:09:02 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify

Bilaga till årsredovisningen för Stabelo Asset Management AB:

Koncernredovisning för moderbolaget Stabelo Group AB

20250409003S9

20250409003360

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Stabelo Group AB

559030-7996

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Rapport över totalresultat	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Rapport över totalresultat	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003361

Styrelsen och verkställande direktören för Stabelo Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Om Stabelo

Stabelo erbjuder privatbostadslån i Sverige och strävar efter att erbjuda låntagarna enkelhet, tydlighet och attraktiva villkor. För institutionella investerare ger Stabelo möjlighet att investera i svenska privatbostadslån som tillgångsklass till attraktiva avkastningsnivåer i förhållande till risk och jämförbara investeringsalternativ.

Denna årsredovisning innehåller finansiella rapporter och relaterad information för koncernen samt moderbolaget i koncernen.

Moderbolaget Stabelo Group AB

Stabelo Group AB är ett holdingbolag som även tillhandahåller vissa koncerntjänster såsom styrning, informationssystem och administration.

Koncernstruktur

Stabelo Group AB äger 100 % av Stabelo AB, org nr 559064–2376 och 100% av Stabelo Asset Management AB, org nr 559064–2384. Stabelo Asset Management AB äger i sin tur 100% av Stabelo Fund 1 AB (publ), org nr 559075–0203 och Stabelo Fund 2 AB, org nr 559395-2384.

Stabelo AB är utgivare och administratör av privatbostadslån. Stabelo AB innehar tillstånd enligt Lag om verksamhet med bostadskrediter.

Stabelo Asset Management AB är en alternativ fondförvaltare (AIFM) och innehar tillstånd enligt Lag om förvaltare av alternativa investeringsfonder.

Stabelo Fund 1 AB (publ) är en fond som förvaltas av Stabelo Asset Management AB och erbjuder institutionella investerare möjlighet att investera i privata bostadslån med mycket hög kreditvärdighet. Stabelo Fund 1 regleras som en alternativ investeringsfond (AIF). Fondinvesteringar görs genom vinstandelslån som fonden regelbundet emitterar. Vinstandelslånen betalar ränta på kvartalsbasis, vilken motsvarar den ränta som erhålls från portföljen av bostadslån och avkastning på likviditet med avdrag för servicekostnader och förvaltningsavgifter. Fonden har en strikt placeringspolicy vilket bland annat innebär att de lån som köps av fonden måste uppfylla krav på specifika maxbelåningsgrader, fallissemangsrisk och hushållets betalningsförmåga, se not 2 för Finansiella risker.

Fondens verksamhet, förvaltarens verksamhet samt verksamheten i det bolåneutgivande- och administrerande bolaget konsolideras fullt ut i koncernen.

Stabelo Fund 2 AB är upprättat för att förvärva krediter samt bedriva därmed förenlig verksamhet men har ännu inte inlett någon verksamhet.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 62

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under året har Stabelo breddat sin bolånedistribution genom ett nytt samarbete med en stor oberoende distributör av svenska bolån.

- På finansieringssidan kom fem nya investerande enheter in i fonden.

- Stabelo Fond 1 AB:s vinstandelslån har aldrig omsatts på börsen. Efter samråd med investerare valde fonden därför att under senare delen av år 2024 avnotera vinstandelslånen från NGM:s reglerade marknad, Main Regulated i Stockholm.

- Arbetet med processutveckling och effektivisering har fortsatt och rörelsekostnaderna har minskat ytterligare jämfört med tidigare år.

- Vid extra bolagsstämma den 4 november valdes Viktor Fritzén in som ny styrelseledamot i Stabelo Group förutsatt godkänd ledningsprövning från Finansinspektionen. Samtidigt entledigades Birgitta Hagenfeldt från sitt uppdrag i styrelsen efter eget önskemål.

Kommentarer till koncernens utveckling

Marknaden

Året har präglats av en omvärld med politisk instabilitet och flera väpnade konflikter. Trots det så har inflationstrycket lättat i Sverige. Riksbanken började att sänka styrräntan i mitten av maj. Styrräntan vid inledningen av året var 4% och i slutet av december 2,75%, med ytterligare en sänkning till 2,50% med effekt i början av januari 2025. Styrräntan har stor påverkan på marknadsräntor och bolåneräntor, framför allt på kortare löptider. Rörliga bolåneräntor har fallit vilket fått en allt mer positiv inverkan på hushållens betalningsförmåga och ökat aktivitetsnivån på bostadsmarknaden. Huspriserna var stabila 2024 och ökade i genomsnitt med mellan 4 och 5 procent för Sverige som helhet. Fallande räntor och ökad aktivitet på bostadsmarknaden var positivt för bolåneutmanare och Stabelo växte återigen.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet uppgick till -46 622 (-69 333) Tkr, vilket är en förbättring med 33% jämfört med föregående år. Det förbättrade resultatet beror på lägre rörelsekostnader som främst är hänförliga till effektiviseringar i verksamheten.

Kreditkvalitet

Kreditkvaliteten i portföljen har fortsatt varit mycket god och Stabelo har sedan start redovisat noll kronor i realiserade kreditförluster. Kreditrisken påverkas av bolånetagares återbetalningsförmåga och av värdet i de säkerheter som är lämnade i samband med bolånet.
Den vägda genomsnittliga belåningsgraden i portföljen var 43,5% vid årsskiftet och den maximala belåningsgraden vid nyutlåning är 60%. Den relativt låga belåningsgraden ger god motståndskraft mot eventuella framtida kreditförluster.

Finansiell ställning

Vid årsskiftet uppgick det egna kapitalet i koncernen till 92 (144) Mkr.

Framtidsutsikter

2025 ser vi fram emot en vidare normalisering av marknaden och tillväxt driven av Stabelos transparenta, prisvärda bolån och smidiga processer.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 63

Ägarförhållanden

Bolagets andelar ägs direkt och indirekt av ett antal bolag och privatpersoner samt av Avanza Holding AB, Nordax Bank AB och Creades AB. Ingen av investerarna är majoritetsägare eller ägare med bestämmande inflytande.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Ränteintäkter och rörelseintäkter	833 520	880 463	353 446	203 855	151 886
Rörelseresultat	-46 622	-69 333	-75 413	-64 760	-29 503
Balansomslutning	20 070 722	20 208 406	23 128 584	21 202 110	15 046 877
Soliditet (%)	0,5	0,7	1,0	0,4	0,9

Moderbolaget	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Ränteintäkter och rörelseintäkter	2 068	3 626	0	30	10
Rörelseresultat	-31 316	-30 562	-57 611	-49 001	-22 772
Balansomslutning	243 917	272 510	303 605	150 787	184 171
Soliditet (%)	98,5	97,7	97,1	92,9	98,5

För definitioner av nyckeltal, se sida 34.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserade vinstmedel	-179 633 679
överkursfond	446 042 774
årets resultat	-26 329 366
	240 079 729
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 079 729

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003364

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Belopp i tkr			
Ränteintäkter	3, 22	833 505	880 411
Räntekostnader	3, 22	-814 210	-857 886
Övriga rörelseintäkter	4	15	52
Nettoresultat av finansiella transaktioner		0	0
Summa rörelseintäkter		**19 310**	**22 577**
Allmänna administrationskostnader	5	-32 214	-55 507
Personalkostnader	6	-30 830	-32 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 383	-2 243
Övriga rörelsekostnader	7	-505	-1 175
Summa kostnader		**-65 932**	**-91 910**
Rörelseresultat		**-46 622**	**-69 333**
Resultat efter finansiella poster		-46 622	-69 333
Resultat före skatt		-46 622	-69 333
Skatt på årets resultat	8, 19	-6 299	-11 954
Årets resultat		**-52 921**	**-81 286**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		*-52 921*	*-81 286*

RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT		
Årets resultat	**-52 921**	**-81 286**
Övrigt totalresultat	0	0
Årets totalresultat	**-52 921**	**-81 286**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003365

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	17	1 354 176	1 914 845
Utlåning till allmänheten	9, 10, 11, 12	18 707 251	18 275 465
Uppskjuten skattefordran	19	0	5 852
Inventarier	25	599	935
Nyttjanderättstillgångar	24	552	2 599
Övriga tillgångar	12, 15	3 034	1 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12, 16	5 109	6 867
SUMMA TILLGÅNGAR		**20 070 722**	**20 208 406**

SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL

Emitterade värdepapper	10, 11, 12, 18	19 772 597	18 646 641
Övriga skulder	12, 20	189 632	230 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12, 21	16 668	1 184 849
Leasingskulder	12	-141	2 248
Uppskjuten skatteskuld	19	448	0
Summa skulder och avsättningar		**19 979 203**	**20 064 213**

Aktiekapital	107	107
Övrigt tillskjutet kapital	446 043	445 795
Balanserad vinst eller förlust	-301 709	-220 423
Årets resultat	-52 921	-81 286
Summa eget kapital	**91 519**	**144 193**

SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL	**20 070 722**	**20 208 406**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003366

KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	107	445 379	-162 930	-57 493	225 063
Resultatdisposition			-57 493	57 493	0
Årets resultat				-81 286	-81 286
Transaktioner med ägare					
Utgivning av teckningsoptioner		416			416
Återköp av teckningsoptioner					
Nyemission					
Utgående eget kapital 2023-12-31	**107**	**445 795**	**-220 423**	**-81 286**	**144 193**
Ingående eget kapital 2024-01-01	107	445 795	-220 423	-81 286	144 193
Resultatdisposition			-81 286	81 286	0
Årets resultat				-52 921	-52 921
Transaktioner med ägare					
Utgivning av teckningsoptioner		248			248
Återköp av teckningsoptioner					
Nyemission					
Utgående eget kapital 2024-12-31	**107**	**446 043**	**-301 709**	**-52 921**	**91 519**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003367

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Belopp i tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		-46 622	-69 333
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23, 24, 25	-3 916	-9 711
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-50 538**	**-79 044**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring övriga tillgångar		-4 172	-799
Förändring rörelsens skulder		9 073	4 712
Förvärv av bolån		-398 227	3 973 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-443 864**	**3 897 969**
Investeringsverksamheten			
Inventarier		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**0**	**0**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		248	416
Upptagna lån		1 095 376	1 275 520
Återbetalning lån	18	-1 212 430	-4 164 693
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-116 806**	**-2 888 757**
Årets kassaflöde		**-560 670**	**1 009 212**
Likvida medel vid årets början		1 914 846	905 634
Likvida medel vid årets slut	17	**1 354 176**	**1 914 846**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 68

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Belopp i tkr			
Ränteintäkter	3	971	2 447
Räntekostnader	3	-123	-225
Övriga rörelseintäkter	4	1 097	1 179
Nettoresultat av finansiella transaktioner		0	0
Summa rörelseintäkter		**1 945**	**3 401**
Allmänna administrationskostnader	5	-11 208	-12 485
Personalkostnader	6	-19 669	-19 234
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	24	-2 383	-2 243
Summa kostnader		**-33 261**	**-33 962**
Rörelseresultat		**-31 316**	**-30 562**
Resultat efter finansiella poster		-31 316	-30 562
Bokslutsdispositioner	26	4 986	1 656
Resultat före skatt		-26 329	-28 906
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		**-26 329**	**-28 906**

RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH ÖVRIGT TOTALRESULTAT		
Årets resultat	**-26 329**	**-28 906**
Övrigt totalresultat	0	0
Årets totalresultat	**-26 329**	**-28 906**

20250409003 69

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2025-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	17	10 445	47 643
Aktier och andelar i koncernföretag	9, 13, 14, 26	196 050	168 050
Inventarier	25	599	935
Nyttjanderättstillgångar	24	552	2 599
Övriga tillgångar	15	35 378	52 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	893	1 054
SUMMA TILLGÅNGAR		**243 917**	**272 510**

SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL

Övriga skulder	20	368	823
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	3 503	3 170
Leasingskulder	24	-141	2 248
Summa skulder och avsättningar		**3 731**	**6 241**
Aktiekapital		107	107
Överkursfond		446 043	445 795
Balanserad vinst eller förlust		-179 634	-150 728
Årets resultat		-26 329	-28 906
Summa eget kapital		**240 186**	**266 268**
SUMMA SKULDER, AVSÄTTNINGAR OCH EGET KAPITAL		**243 917**	**272 510**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 70

MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	**Överkursfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt eget kapital**
Ingående eget kapital 2023-01-01	107	445 379	-104 925	-45 803	294 758
Resultatdisposition			-45 803	45 803	0
Årets resultat				-28 906	-28 906
Transaktioner med ägare					
Utgivning av teckningsoptioner		416			416
Återköp av teckningsoptioner					
Nyemission					
Utgående eget kapital 2023-12-31	**107**	**445 795**	**-150 728**	**-28 906**	**266 268**
Ingående eget kapital 2024-01-01	107	445 795	-150 728	-28 906	266 268
Resultatdisposition			-28 906	28 906	0
Årets resultat				-26 329	-26 329
Transaktioner med ägare					
Utgivning av teckningsoptioner		248			248
Återköp av teckningsoptioner					
Nyemission					
Utgående eget kapital 2024-12-31	**107**	**446 043**	**-179 634**	**-26 329**	**240 186**

Aktiekapital, 106 540 aktier á kvotvärde 10 SEK

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003371

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Belopp i tkr			
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt		-31 316	-30 562
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23, 24, 25	7 369	3 899
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**-23 946**	**-26 663**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring övriga tillgångar		-3 150	8 766
Förändring rörelsens skulder		-2 349	-2 678
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**-29 445**	**-20 575**
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-28 000	-38 000
Lämnade koncerninterna lån		20 000	0
Inventarier		0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-8 000**	**-38 000**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		248	416
Återbetalning lån		0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**248**	**416**
Årets kassaflöde		**-37 198**	**-58 159**
Likvida medel vid årets början		47 643	105 802
Likvida medel vid årets slut	17	**10 445**	**47 643**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003372

Noter

Tkr

Not 1 Väsentliga redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Stabelo Group AB (559030–7996), med säte i Stockholm, äger 100 % av Stabelo AB, org.nr 559064–2376 och 100% av Stabelo Asset Management AB, org.nr 559064–2384. Stabelo Asset Management AB äger i sin tur 100% av Stabelo Fund 1 AB (publ), org.nr 559075–0203 och Stabelo Fund 2 AB, org.nr 559395–2384.

Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS Redovisningsprinciper). Koncernredovisningen är också upprättad enligt den svenska rekommendationen RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncerner. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen (ÅRL) samt med tillämpning av RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Uppställningen i balans- och resultaträkningen har anpassats enligt Lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) då uppställningen är mer förenlig med Koncernens verksamhet.

De finansiella rapporterna för koncernen är upprättade baserat på historiska anskaffningsvärden vilket innebär att tillgångar och skulder är redovisade till dess värden och i förekommande fall vissa finansiella instrument som värderas till verkligt värde. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med fortlevnadsprincipen.

Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden förutom vad beträffar omvärderingar av finansiella tillgångar och skulder som är värderade till verkligt värde via resultaträkningen.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor.

Information om nya redovisningsprinciper

Stabelo Group har bedömt att nya och ändrade redovisningsstandarder från IASB för räkenskapsåret 2024 inte har haft någon väsentlig inverkan på företagets finansiella rapportering.

Kommande redovisningsregler

IASB har i april 2024 publicerat en ny standard som ska ersätta IAS 1 Utformning av finansiella rapporter, IFRS 18 introducerar nya principer och krav. Standarden inför nya krav på presentation av intäkter och kostnader i fem olika kategorier i resultaträkningen, generella principer på presentation av information i såväl rapporter som i noter samt krav på upplysningar om utvalda nyckeltal. Ikraftträdande uppges bli den 1 januari 2027, med retroaktiv tillämpning. Tidigare tillämpning kommer att tillåtas. Den nya standarden är ännu inte godkänd av EU. Stabelo har ännu inte börjat kartlägga effekterna för gruppen.

EU:s direktiv om företagens hållbarhetsrapportering – Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) reglerar hur vissa företag ska rapportera information om hållbarhet i årsredovisningen. CSRD är ett ändringsdirektiv som till största delen införts genom anpassning av årsredovisningslagen. För stora företag som inte har överlåtbara värdepapper upptagna till handel och inte under det senaste räkenskapsåret före ikraftträdandet i genomsnitt haft fler än 500 anställda ska de nya reglerna börja tillämpas för räkenskapsår 2025. Stabelo Group omfattas av kravet att upprätta en hållbarhetsrapport för koncernen till följd av de nya definitionerna av nettoomsättning som infördes vid implementeringen.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003373

Enligt direktivet ska hållbarhetsinformationen offentliggöras i ett särskilt och tydligt identifierbart avsnitt i förvaltningsberättelsen. Det innebär att företagen inte längre har möjlighet att lämna hållbarhetsinformationen i en separat rapport, skild från årsredovisningen.
Hållbarhetsrapporteringen ska följa mer detaljerade rapporteringskrav och särskilda upplysningsstandarder (ESRS) som ska förbättra jämförbarheten. Dessutom krävs det att informationen ska vara digital och märkt/taggad för att kunna vara maskininläsbar. Kravet på att hållbarhetsinformationen ska vara digital innebär att hela årsredovisningen kommer att behöva upprättas i samma elektroniska rapporteringsformat. Stabelo bedömer att den nya taxonomin först blir tillämplig räkenskapsåret 2026 eller senare då den förutsätter Kommissionens antagande av taggnings-taxonomi förväntas ske under 2025 genom en ändring av Esef-förordningen.

Den 26 februari 2025 presenterade den Europeiska Kommissionen det s.k. omnibus-paketet vilket inför lättnader och mer begränsad omfattning av CSRD. Förslaget innebär att Stabelo Group inte längre skulle omfattas av krav att upprätta en hållbarhetsrapport. För att lättnadsreglerna ska tillämpas i svensk lag krävs en uppdatering i befintlig svensk lagstiftning. Stabelo Group följer utvecklingen.

Funktionell valuta
I årsredovisningen används svenska kronor (SEK) som funktionell och rapporteringsvaluta. Koncernen har endast transaktioner i svenska kronor (SEK).

Intäkter
Koncernens intäkter omfattas av räntor och eventuella avgifter från bolånen. Huvuddelen av intäkterna tillfaller vinstandelslånsinnehavaren i form av räntekostnader för vinstandelslånen.

Ränteintäkter
Ränteintäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras Koncernen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nettoresultat av finansiella transaktioner
Nettoresultatet av finansiella transaktioner består av orealiserade värdeförändringar som uppstått genom omvärderingar av bolånekrediter och vinstandelslån.

Kostnader
Räntekostnader
Räntekostnaderna har tagits upp till verkligt värde av vad som erlagts eller kommer att erläggas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska kostnaderna kommer att belasta Koncernen och kostnaderna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättningar till anställda
Kortfristiga ersättningar till anställda
Ersättning till anställda beräknas och redovisas som kostnad när de relaterade tjänsterna erhålls. En avsättning redovisas för den förväntade kostnaden för vinstandels- och bonusbetalningar när koncernen har en gällande rättslig eller informell förpliktelse att göra en sådan betalning till följd av att tjänster erhållits från anställda och förpliktelsen är tillfällig. Ersättning utgår enligt rådande anställningsavtal. Stabelokoncernen tillämpar 3 månaders uppsägningstid med full ersättning. Avvikelser från denna princip kan i enstaka fall förekomma.

Allmänna administrationskostnader
Allmänna administrationskostnader omfattar personalkostnader, inklusive löner och arvoden, pensionskostnader, arbetsgivaravgifter och andra sociala avgifter. Här redovisas också lokalkostnader, utbildning, IT, telekommunikations- samt rese- och representationskostnader.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 74

Skatter
Inkomstskatter utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktioner redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. För transaktioner över övrigt totalresultat redovisas även skatten i övrigt totalresultat.
Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutande eller i praktiken beslutande per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförligt till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Klassificering av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder klassificeras som tillhörande en av följande kategorier:

- Upplupet anskaffningsvärde
- Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen

Bolagets redovisning är baserad på verkligt värde och används för tillgångar och skulder enligt nedan:
(i) Bolån och värdepapper som tillgångar värderas till verkligt värde via resultaträkningen som en följd av Stabelo Fund 1 ABs affärsmodell och
(ii) Vinstandelslån utgivna av Stabelo Fund 1 AB som skulder värderas till verkligt värde och redovisas via resultaträkningen enligt IFRS 9 (fair value-option).

Detta är en följd av att bolånen på tillgångssidan tillsammans med vinstandelslånen på skuldsidan bildar en finansiell enhet i Stabelo Fund 1 AB som förvaltas i enlighet med bolagets fondbestämmelser (Terms and Conditions). Koncernen förvaltas och utvärderas på verkligt värde principer och följer sedvanlig affärsmodell för alternativa fonders affärsmodeller.

Upplupet anskaffningsvärde används för poster som ej faller under definitioner ovan.

Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde via resultaträkningen
Verkligt värde är det marknadsvärde som koncernen skulle erhålla om tillgången omsattes på marknaden på bokslutsdagen till en extern part. För att bestämma verkligt värde använder sig Koncernen av värderingsmetoder som är vedertagna på finansiella marknader. Detta för att värderingar ska vara konsistenta och använda sig av kvantifierbara marknadsdata över tid.

I tillämpningen av verkligt värde för tillgångar och skulder görs en prövning av värderingen i följande nivåer:

Nivå 1 - Värderingen är baserad på noterade priser på en aktiv marknad med identiska tillgångar och skulder.
Nivå 2 - Värderingen är baserad på värderingstekniker där minsta nivån av viktig data är direkt eller indirekt tillgänglig marknadsdata.
Nivå 3 - Värderingen är baserad på värderingstekniker där minsta nivån av viktig data inte är tillgänglig i form av marknadsdata.

För Bolagets och koncernens tillgångar, vinstandelslån och skulder har Bolaget bedömt att nivå 2 är den mest korrekta metoden för värdering löpande.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003375

Finansiella tillgångar

Bolånen värderas månadsvis till verkligt värde vid varje emission eller inlösen av vinstandelslån. Koncernen använder sig av diskonterade nuvärden av kassaflöden för att erhålla verkligt värde. Resultatet av beräkningen av verkligt värde via nuvärdesberäkningen och värdeförändringen, redovisas via resultaträkningen som en följd av Koncernens affärsmodell.

Huvudsakliga parametrar för Koncernens framtagande av priser för beräkning av verkligt värde för Koncernens tillgångar och skulder beskrivs nedan.
- Officiellt publicerade bolåneräntor per löptid för de sex största bolånegivarna förgående månad samt eventuella trender av dessa räntor
- Marknadsräntor och räntekurvor för andra räntebärande finansiella instrument samt centralbankers styrräntor
- Riskutvärdering av bolånemarknaden, övriga finansiella marknader samt finansiella läget i stort
- Data om marknadsandelar och dess utveckling, allmän konkurrensutvärdering samt eventuella nya lagar eller regleringar

Kritiska antaganden och bedömningar per balansdagen om bolåneportföljen och dess framtida kassaflöden sammanfattas nedan:

Antaganden och bedömningar	**Parametrar**	**Känslighet på balansdag**
Verkligt värde för tillgångar och skulder	Räntekurvan: Stabelo AB:s bolåneräntor med hänsyn till bolånens risk respektive löptidsrisk	Baserat på modifierad duration är bolåneportföljens känslighet för 1 baspunkts förändring 0,0055% av portföljens verkliga värde.
Bolåneportföljens förväntade kreditförluster	Sannolikhet för fallissemang (PD) baserat på UC Risk Person poäng	Baserat på stresstest av bolåneportföljen resulterar en ökning av kunder i fallissemang från balansdagens nivå på 0,0% till 1,0% i en minskning med 0,0075% av portföljens verkliga värde.
Bolåneportföljens förväntade kreditförluster	Storleken på förlusten i händelse av fallissemang (LGD)	Baserat på stresstest av bolåneportföljen resulterar en genomsnittlig minskning av huspriser med 50% inte i någon signifikant minskning av portföljens verkliga värde då kunder i fallissemang är 0,0%. Om kunder i fallissemang ökar till 1,0% skulle det verkliga värdet minska med 0,0540%.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar värderas utifrån upplupet anskaffningsvärde. Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att tillgångens värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengarnas tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Förväntade kreditförluster
Beräkning av de förväntade kreditförlusterna ingår i det bokförda verkliga värdet för tillgångar och skulder. Kreditrisken utvärderas löpande. Det finns ett samband mellan storleken på kreditrisken och de förväntade kreditförlusterna. Vid beräkningen av verkligt värde på bolåneportföljen, justeras detta med

20250409003376

eventuella konstaterade och förväntade kreditförluster.

Finansiella skulder

Vinstandelslånen är så kallade ”hold-to-maturity” instrument emitterade via primäremissioner till professionella investerare som tecknat bindande investeringslöften med Stabelo Fund 1 AB. Vinstandelslånens verkliga värde är en funktion av fondens tillgångar. Om inga noterade priser finns tillgängliga för nivå 1, används nivå 2 priser för beräkning av verkligt värde. Om det sker avslut på sekundärmarknaden kommer dessa priser beaktas i första hand men ej nödvändigtvis användas för värdering av vinstandelslånen. Bedömning kommer att göras av hur likvid marknaden är vid varje givet tillfälle, antal aktörer mm. Olika tillvägagångssätt för värderingen av finansiella tillgångar och skulder som är direkt beroende av varandra kan omöjliggöra att uppnå kontinuitet och konsistens i värdet för Koncernens samlade finansiella tillgångar och skulder över tid.

Vinstandelslånens avkastning är direkt beroende på avkastningen av fondens tillgångsportfölj i form av räntor och avgifter. Vinstandelslånens kvartalsvisa utdelning består av erlagda intäktsräntor och avgifter under perioden från fondens bostadskrediter och avkastning på likviditet, minskat med servicekostnader för bolån och förvaltningsavgift.

Eftersom vinstandelslånens avkastning är direkt hänförlig till tillgångsportföljens avkastning är användning av verkligt värde via resultaträkningen avseende vinstandelslånen nödvändig för att investerare i fonden ska erhålla neutral och likabehandling av vinstandelslånen över tid. Koncernen har därför valt att värdera vinstandelslånen till verkligt värde via resultaträkningen. Det betyder att Koncernen emitterar och löser in vinstandelslånen till verkligt värde.
För mer information av andelars värde, se not 10.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Lånelöften
Lånelöften är inte bindande och redovisas till nominellt belopp.

Likvida medel
Likvida medel definieras som kassa och utlåning till kreditinstitut med en löptid på högst tre månader från anskaffningstidpunkten. Likvida medel är placerade hos bank med hög kreditvärdighet. Kreditrisken bedöms som mycket låg.

Leasing
Koncernens enda leasing är hyreskostnader. Hyreskontrakt redovisas som en nyttjanderättstillgång i balansräkningen och betalningar under kontraktet redovisas som avskrivningar och räntekostnader.

Övriga tillgångar
Koncernens övriga tillgångar avser likvida medel på samtliga skattekonton.

Övriga skulder
Vinstandelslånens kupong erläggs till investerare i efterskott. Den upplupna men ej utbetalade kupongen bokas till upplupet anskaffningsvärde.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkning består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003777

inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser räkenskapsårets skattepliktiga resultat och eventuell del av tidigare räkenskapsår. Koncernen redovisar ingen skatt för räkenskapsåret.

Kassaflödesanalys
Kassaflödesanalys för koncernen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Mål för förvaltat kapital
Stabelo Fund 1 AB (publ) 559075–0203, med säte i Stockholm, är en alternativ investeringsfond (AIF) som erbjuder institutionella investerare möjligheten att investera i bolån till privatpersoner. Fondens målsättning är att varaktigt skapa en stabil riskjusterad avkastning som alternativ till bl.a. säkerställda obligationer. Fonden investerar i bostadskrediter upptagna av privatpersoner med tillhörande säkerheter i villor och bostadsrätter.
Bolaget och dess förvaltare Stabelo Asset Management AB, står under tillsyn av Finansinspektionen under Lag (2013:561) om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Bolaget riktar sig till professionella investerarare som söker exponering mot portföljer av bolån med mycket hög kreditvärdighet.
Investeringen sker genom vinstandelslån som bolaget emitterar regelbundet. Vinstandelslånen löper med kvartalsvis kupong vilken motsvarar bolånens inbetalda räntor, avkastning på likviditet och eventuella avgifter för bolån med avdrag för bolagets servicekostnader samt förvaltningsavgift.

Viktiga antaganden och bedömningar för redovisningsändamål
Företagsledningen gör vissa bedömningar och uppskattningar för att fastställa värden på finansiella tillgångar och skulder. Dessa är hänförliga till finansiella tillgångar och vinstandelslån. De bedömningar och antaganden som företagsledningen gör, kommer påverka koncernens tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Företagsledningens antaganden och bedömningar utvärderas löpande baserat på historisk erfarenhet och andra faktorer. Detta inbegriper förväntningar på framtida händelser som kan anses rimliga. De mest kritiska antaganden och bedömningar som görs berör bolåneportföljen och dess framtida kassaflöden. Detta beskrivs under avsnittet ”Finansiella tillgångar” ovan.

Redovisningsprinciper
Redovisningsprinciperna skiljer sig inte för moderbolaget utan är desamma som för koncernen.

Not 2 Finansiella risker

Risker och osäkerhetsfaktorer
Bolaget är utsatt för ett antal olika finansiella risker och osäkerhetsfaktorer som påverkar och kan ha framtida påverkan på verksamheten. Bolaget analyserar och strävar efter att förebygga dessa risker löpande i största möjliga grad.

Kredit- och motpartsrisk
Kredit- och motpartsrisk är risken för att bolånetagaren inte kan fullgöra sina åtaganden enligt skuldebrevet. Kreditrisken påverkas även av förändringar av värdet i de säkerheter som är lämnade i samband med bolånet. Säkerheter för bolånen består av pantbrev i fastigheter eller inteckningar i bostadsrätter.

Bolaget för löpande dialog med originatorn, Stabelo AB, om den samlade kreditprövningen vid nyutlåning samt genomgången av befintlig bolåneportfölj för att förbättra kvalitén på portfölj och för att tidigt upptäcka eventuella problemkrediter. Bolaget genomför regelbundet stresstest för eventuella framtida kreditförluster på bolån med bland annat olika förändringar på fastighetspriser. Bolaget anser att risken är låg då bl.a. belåningsgraden är begränsad till 60%. Den vägda genomsnittliga belåningsgraden var 31 december 2024 43,5% (43,2%).

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003778

Marknadsrisk
Bolaget tillämpar marknadsvärdering till verkligt värde av bolåneportföljen och de emitterade vinstandelslånen samt nyemitterade vinstandelslånen. Det innebär att vid ränteförändringar av marknadsräntor förändras nuvärdet av kassaflöden.
Då Bolaget inte kan ha någon finansiell hävstång, kommer inga säkringsprodukter innehas, exempelvis derivat, varför Bolaget inte hanterar denna risk aktivt. Portföljen marknadsvärderas löpande. Effekten av dessa förändringar påverkar tillgångssidan och skuldsidan på likartat sätt. Bolaget bedömer risken som låg. Bolånens räntebindningstid är kort, 86% (88%) har en räntebindningstid på 3 månader eller kortare. 2% (4%) har bindningstider på 2 år, 2% (3%) har 3-årig bindningstid och 10% (4%) har 5–10 års bindningstid.

Likviditetsrisk
Risken för att Bolaget inte kan infria sina betalningsförpliktelser vid kontraktuellt förfall med betydande kostnader som följd. För Bolaget kallas denna risk även refinansieringsrisk.

Bolaget finansierar bolånen med vinstandelslån med en löptid på 10 år. Bolånen kan ha räntebindningslöptider upp till 10 år. Enligt Finansinspektionen är genomsnittet på bolån i Sverige ca 7 år. Den kontraktuella bindningstiden är dock 30 år för Stabelos bolån. Denna risk är även kallad refinansieringsrisk. Bolaget har genom att ge ut 10-åriga vinstandelslån tagit höjd för bolånens normala faktiska löptider på 7 år. Detta ger Bolaget möjligheter att proaktivt arbeta med att möta förfallet på vinstandelslånet med amorteringar från bolån samt nya investeringslöften från investerare i vinstandelslån. Bolaget har även under speciella förhållanden möjlighet att skjuta upp betalningar av vinstandelslånens slutförfall upp till 12 månader. Bolaget bevakar löpande förfallostrukturen av bolån och vinstandelslån och matchningen av kassaflöden. Stresstester görs även av bland annat förändrade amorteringsbeteenden av bolån mm. Bolaget anser att likviditetsrisken är låg men av central betydelse för Bolagets riskhantering. Historiskt har bolån amorterats med 12–14% per år sett över den totala bolånemarknaden enligt Finansinspektionen, vilket möjliggör matchning av förfall av bolån och vinstandelslån.

Operativ risk
Risken att Bolaget genom tekniska, handhavande, legala eller andra operativa processer lider skada.

Bolaget arbetar med olika funktioner som Riskfunktionen, Compliancefunktionen och legala rådgivare för att förbättra processer och rutiner. Bolaget har löpande självutvärderingar och incidenthantering för uppföljning av risker.
Bolaget bedömer risken som låg.

Outsourcing risk
Risken av att Bolaget har lagt ut driften av viktiga administrativa och IT-tjänster på externa leverantörer och dessa leverantörer ej kan upprätthålla avtalad kvalité.
Bolaget har löpande kontakt med leverantörer för förbättringar av processer samt genomför löpande utvärderingar av leverantörer. Som en del av utvärderingen begär Bolaget in leverantörers incidentrapportering. Bolaget bedömer risken som låg.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003379

Not 3 Räntenetto
Koncernen

	2024	2023
Ränteintäkter		
Ränteintäkter Bostadskrediter	785 405	823 111
Övriga ränteintäkter	48 100	57 300
	833 505	**880 411**
Räntekostnader		
Räntekostnader Vinstandelslån	-815 671	-857 857
Övriga räntekostnader	1 461	-29
	-814 210	**-857 886**
Summa Räntenetto	**19 295**	**22 525**

Moderbolaget

	2024	2023
Ränteintäkter		
Övriga ränteintäkter	971	2 447
	971	**2 447**
Räntekostnader		
Övriga räntekostnader	-123	-225
	-123	**-225**
Summa räntenetto	**848**	**2 222**

Not 4 Övriga rörelseintäkter
Koncernen

	2024	2023
Provisionsintäkter	15	27
Övriga rörelseintäkter	0	25
	15	**52**
Moderbolaget		
Hyresintäkter	1 097	1 155
Övriga rörelseintäkter	0	25
	1 097	**1 179**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 80

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	947	743
	947	**743**

Moderbolaget

	2024	2023
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	121	119
	121	**119**

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	12	10
Män	21	25
	33	**35**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	3 474	4 119
Övriga anställda	18 094	19 004
	21 568	**23 123**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	2 025	2 195
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 741	6 987
Övriga personalkostnader	496	679
	9 262	**9 861**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**30 830**	**32 984**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Kvinnor	22,7%	22,7%
Män	77,3%	77,3%

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 81

Not 6 Anställda och Personalkostnader

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	5
Män	14	15
	18	**20**
Löner och andra ersättningar VD och ledande befattningshavare		
Verkställande direktör		
Hampus Brodén		
Grundlön	979	900
CFO		
Johanna Clason		
Grundlön	1 206	1 207
	2 185	**2 107**

VD och ledande befattningshavare omfattas av tre månaders uppsägningstid.

Styrelsearvoden		
Johan Roos	100	100
Birgitta Hagenfeldt	200	200
	300	**300**
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	11 527	11 337
	11 527	**11 337**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	1 336	1 352
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 345	4 076
Övriga personalkostnader	277	361
	5 958	**5 789**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**19 669**	**19 234**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Kvinnor	20,0%	20,0%
Män	80,0%	80,0%

20250409003382

Not 7 Övriga rörelsekostnader
Koncernen

	2024	**2023**
Commitment Fee DNB	500	1 173
Övriga rörelsekostnader	5	2
	505	**1 175**

Not 8 Skatt
Koncernen

	2024	**2023**
Resultat före skatt		
Inkomstskatt beräknad med 20,6%	0	0
Summa aktuell skatt	**0**	**0**
Skatt hänförlig till temporära skillnader som avser omvärdering av bolån	-6 299	-11 954
Årets skatt	**-6 299**	**-11 954**

Avstämning av effektiv skatt

	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	0	20,60	0
Skatt hänförlig till temporära skillnader som avser omvärdering av bolån		-6 299		-11 954
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**-6 299**	**0,00**	**-11 954**

Aktuell skattesats i Sverige 2024 uppgår till 20,6%.

Ingen inkomstskatt har beräknats på årets negativa resultat. Koncernen har 302 mkr i ackumulerat underskott vilka inte har aktiverats. Det finns inte någon tidsmässig begränsning i utnyttjande av underskotten.

Skatt hänförlig till temporära skillnader som avser omvärdering av bolån kan realiseras och bli en reell skatteintäkt/-kostnad enbart vid försäljning av bolån eller fallissemang hos bolånetagarna. Stabelos strategi är att inneha bolånen till förfall och har historiskt aldrig redovisat några kreditförluster. Det finns därmed ingen förväntan om att den uppskjutna skatten kommer att realiseras.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003 83

Not 9 Utlåning till allmänheten

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	18 279 996	22 191 352
Justering av nya lån	0	0
Anskaffning av nya lån	3 836 272	942 330
Amortering	-3 438 045	-4 911 713
Omvärdering till verkligt värde	30 580	58 028
Redovisat värde vid årets slut	**18 708 803**	**18 279 996**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	218 459	180 459
Investeringar i dotterbolag	28 000	38 000
Redovisat värde vid årets slut	**246 459**	**218 459**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003384

Not 10 Värderingskategorier för finansiella instrument
Koncernen

2024-12-31

	Verkligt värde över resultaträkningen	Upplupet anskaffningsvärde	Summa
Tillgångar			
Utlåning till allmänheten	18 707 251	0	18 707 251
Kassa samt övriga tillgångar	0	1 363 471	1 363 471
	18 707 251	**1 363 471**	**20 070 722**
Skulder			
Emitterade värdepapper	19 772 597	0	19 772 597
Övriga skulder	0	206 606	206 606
	19 772 597	**206 606**	**19 979 203**

2023-12-31

	Verkligt värde över resultaträkningen	Upplupet anskaffningsvärde	Summa
Tillgångar			
Utlåning till allmänheten	18 275 465	0	18 275 465
Kassa samt övriga tillgångar	0	1 932 940	1 932 940
	18 275 465	**1 932 940**	**20 208 406**
Skulder			
Emitterade värdepapper	18 646 641	0	18 646 641
Övriga skulder	0	1 417 572	1 417 572
	18 646 641	**1 417 572**	**20 064 213**

Antal aktiva lånelöften per 31 december 2024 var 348st till ett nominellt belopp på totalt 1 426 790 396kr.

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003855

Not 11 Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde - Värderingsmetod
Koncernen

2024-12-31

	Nivå 1 Marknadspris	Nivå 2 Observerad marknadsdata	Nivå 3 Ej observerad marknadsdata	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänheten	0	18 707 251	0	18 707 251
Kassa samt övriga tillgångar	0	1 363 471	0	1 363 471
	0	**20 070 722**	**0**	**20 070 722**
Skulder				
Emitterade värdepapper	0	19 772 597	0	19 772 597
Övriga skulder	0	206 606	0	206 606
	0	**19 979 203**	**0**	**19 979 203**

2023-12-31

	Nivå 1 Marknadsdata	Nivå 2 Observerad marknadsdata	Nivå 3 Ej observerad marknadsdata	Summa
Tillgångar				
Utlåning till allmänheten	0	18 275 465	0	18 275 465
Kassa samt övriga tillgångar		1 932 940		1 932 940
	0	**20 208 406**	**0**	**20 208 406**
Skulder				
Emitterade värdepapper	0	18 646 641	0	18 646 641
Övriga skulder		1 417 572		1 417 572
	0	**20 064 213**	**0**	**20 064 213**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003886

Not 12 Löptidsöversikt
Koncernen

2024-12-31	Vid anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	1 354 176	0	0	0	0	1 354 176
Utlåning till allmänheten	0	226 328	663 920	4 383 640	28 167 012	33 440 900
Övriga tillgångar	3 034	0	0	0	0	3 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 109	0	0	0	0	5 109
	1 362 320	**226 328**	**663 920**	**4 383 640**	**28 167 012**	**34 803 220**
Skulder						
Emitterade värdepapper	0	0	0	0	19 772 597	19 772 597
Övriga skulder	189 632	0	0	0	0	189 632
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 668	0	0	0	0	16 668
	206 300	**0**	**0**	**0**	**19 772 597**	**19 978 896**

2023-12-31	Vid anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-5 år	> 5 år	Summa
Tillgångar						
Kassa och tillgodohavanden hos centralbanker	1 914 845	0	0	0	0	1 914 845
Utlåning till allmänheten	0	280 050	815 837	5 455 257	31 219 827	37 770 970
Övriga tillgångar	1 843	0	0	0	0	1 843
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 867	0	0	0	0	6 867
	1 923 554	**280 050**	**815 837**	**5 455 257**	**31 219 827**	**39 694 524**
Skulder						
Emitterade värdepapper	0	0	0	0	18 646 641	18 646 641
Övriga skulder	230 475	0	0	0	0	230 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 184 849	0	0	0	0	1 184 849
	1 415 324	**0**	**0**	**0**	**18 646 641**	**20 061 965**

Räntebetalningar och amorteringar utgör odiskonterade kassaflöden

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003387

Not 13 Specifikation andelar i dotterföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel %	Antal aktier	Redovisat värde 2024	Redovisat värde 2023
Stabelo AB	100	500	181 050	154 050
Stabelo Asset Management AB	100	15 000	15 000	14 000
			196 050	**168 050**

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 050	130 050
Aktieägartillskott	28 000	38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**196 050**	**168 050**
Utgående redovisat värde	**196 050**	**168 050**

Not 15 Övriga tillgångar

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	33	375
Övriga tillgångar	3 001	1 468
	3 034	**1 843**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar på koncernbolag	35 259	51 958
Skattekonto	2	251
Övriga tillgångar	117	19
	35 378	**52 228**

20250409003888

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	636	681
Övriga förutbetalda kostnader	337	1 260
Upplupna ränteintäkter	4 136	4 926
	5 109	**6 867**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyror	636	681
Övriga förutbetalda kostnader	160	232
Upplupna ränteintäkter	97	141
	893	**1 054**

Not 17 Likvida medel

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	1 354 176	1 914 845
	1 354 176	**1 914 845**
Varav spärrade medel	50	50

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel		
Kassamedel	10 445	47 643
	10 445	**47 643**

Not 18 Vinstandelslån

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets ingång	18 646 641	22 753 306
Emitterade vinstandelslån under året	1 095 376	0
Inlösta vinstandelslån under året	0	-4 164 693
Värdeförändring under året	30 580	58 028
	19 772 597	**18 646 641**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF. EB, ET

20250409003389

Not 19 Uppskjuten skatteskuld(-)/skattefordran(+)
Koncernen

	2024	**2023**
Belopp vid årets ingång	5 852	17 805
Uppskjuten skatt hänförlig till temporära skillnader som avser omvärdering av bolån	-6 299	-11 953
	-448	**5 852**

Den uppskjutna skattefordran/-skulden kan realiseras och bli en reell skatteintäkt/-kostnad enbart vid försäljning av bolån eller fallissemang hos bolånetagarna. Stabelos strategi är att inneha bolånen till förfall och har historiskt aldrig redovisat några kreditförluster. Det finns därmed ingen förväntan om att den uppskjutna skatten kommer att realiseras.

Not 20 Övriga skulder
Koncernen

	2024-12-31	**2023-12-31**
Kortfristiga skulder investerare	180 482	227 404
Kortfristiga skulder till bolånekunder	8 496	1 797
Övriga skulder	817	686
Leverantörsskulder	-163	588
	189 632	**230 475**

Moderbolaget

	2024-12-31	**2023-12-31**
Övriga skulder	513	344
Leverantörsskulder	-145	479
	368	**823**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003390

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsarvode	635	639
Övriga upplupna kostnader	5 604	8 289
Upplupen skuld till investerare	5 895	6 697
Emitterade vinstandelslån	4 534	1 169 225
	16 668	**1 184 850**

Stabelo Fund 1 AB har genom teckningsåtaganden tillräcklig finansiering för sin löpande verksamhet. Fondförvaltaren återköpte vinstandelslån i enlighet med fondens villkor i december 2023 med avveckling i januari 2024

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Revisionsarvode	60	59
Övriga upplupna kostnader	3 443	3 111
	3 503	**3 170**

Not 22 Erhållna och betalda räntor
Koncernen

	2024	2023
Ränteinbetalningar Bostadskrediter	785 446	822 558
Övriga ränteinbetalningar	49 730	57 513
Ränteutbetalningar Vinstandelslån	-815 671	-751 095
Övriga ränteutbetalningar	-33	-24
	19 472	**128 951**

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld	-6 299	-11 954
Omvärdering bolån	30 580	58 028
Omvärdering vinstandelslån	-30 580	-58 028
Avskrivningar	2 383	2 243
	-3 916	**-9 711**

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	4 986	1 656
Avskrivningar	2 383	2 243
	7 369	**3 899**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003391

Not 24 Nyttjanderättstillgångar
Koncernen och Moderbolaget

	2024	2023
Leasade tillgångar		
Leasade tillgångar vid årets ingång	2 599	4 067
Leasade tillgångar under året	0	440
Avskrivningar under året	-2 047	-1 908
	552	**2 599**
Leasingskulder		
Nyttjanderättstillgång	-141	2 248
	-141	**2 248**
Belopp redovisade i resultatet		
Avskrivningar	-2 047	-1 908
Räntekostnader på leasingskuld	-106	-223
	-2 153	**-2 130**

Leasingskulden klassificeras som kortfristig då leasingskulden är kortare än ett år.

Not 25 Inventarier
Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 669	1 669
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 669**	**1 669**
Ingående avskrivningar	-734	-398
Årets avskrivningar	-336	-336
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 070**	**-734**
Utgående redovisat värde	**599**	**935**

Not 26 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag från Stabelo Asset Management AB	4 986	1 656
	4 986	**1 656**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003922

Not 27 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserade vinstmedel	-179 634
överkursfond	446 043
årets resultat	-26 329
	240 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 080

Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Bankgaranti	50	50
	50	**50**

Avser bankgaranti hos DNB Sverige ASA till förmån för Euroclear Sweden AB.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Bankgaranti	0	0
	0	**0**

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003393

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut förelåg

Nyckeltalsdefinitioner

Ränteintäkter och rörelseintäkter
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelseresultat
Med bruttovinst avses nettoomsättning minus kostnad såld vara.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman 2025-04-08 för fastställelse.

Stockholm 2025-03-12

Michael Ingelög
Styrelseordförande

Hampus Brodén
Verkställande direktör

Wilhelm Moberg
Styrelseledamot

Johan Roos
Styrelseledamot

Niklas Helin
Styrelseledamot

Erik Törnberg
Styrelseledamot

Viktor Fritzén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Erik Benjaminsson Castlin
Auktoriserad revisor

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003394

Building a better working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stabelo Group AB, org.nr 559030-7996

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stabelo Group AB för år 2024. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 1-34 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder såsom de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Stabelo Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

20250409003395

Building a better working world

bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela *revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av* bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Erik Benjaminsson Castlin
Auktoriserad revisor

Transaction 09222115557541400006 Signed MI, WM, CHB, JR, NH, VF, EB, ET

Verification

Transaction 09222115557541400006

Document

20250409003396

Stabelo Group 2024 - Årsredovisning och Revisionsberättelse_execution
Main document
36 pages
Initiated on 2025-03-12 17:26:32 CET (+0100) by Hippoly (H)
Finalised on 2025-03-12 17:30:14 CET (+0100)

Initiator

Hippoly (H)
Hippoly
scrive@hippoly.com

Signatories

Michael Ingelög (MI)
michael.ingelog@stabelo.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "Anders Michael Torleif Ingelög"
Signed 2025-03-12 17:27:31 CET (+0100)

Wilhelm Moberg (WM)
wilhelm.moberg@stabelo.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "WILHELM MOBERG"
Signed 2025-03-12 17:27:21 CET (+0100)

Carl Hampus Brodén (CHB)
hampus.broden@stabelo.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "CARL HAMPUS BRODÉN"
Signed 2025-03-12 17:27:22 CET (+0100)

Johan Roos (JR)
johan.roos@outlook.com

BankID

The name returned by Swedish BankID was "JOHAN ROOS"
Signed 2025-03-12 17:27:54 CET (+0100)

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

Verification

Transaction 09222115557541400006

Niklas Helin (NH)
niklas.helin@nordax.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "NIKLAS HELIN"
Signed 2025-03-12 17:27:47 CET (+0100)

Viktor Fritzén (VF)
viktorfritzen@gmail.com

BankID

The name returned by Swedish BankID was "VIKTOR FRITZÉN"
Signed 2025-03-12 17:28:09 CET (+0100)

Erik Benjaminsson (EB)
erik.benjaminsson@se.ey.com

BankID

The name returned by Swedish BankID was "ERIK BENJAMINSSON"
Signed 2025-03-12 17:30:14 CET (+0100)

Erik Törnberg (ET)
erik.tornberg@creades.se

BankID

The name returned by Swedish BankID was "ERIK TÖRNBERG"
Signed 2025-03-12 17:27:58 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify