

Årsredovisning
för
Skånska FastighetsGruppen Holding AB
559148-1642

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Boman, Styrelseledamot
2024-10-30

Styrelsen för Skånska Fastighetsgruppen Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, äger och utvecklar dotterbolag inom fastighetsbranschen.

Koncernen

Koncernen består av 4 huvudbolag inom Entreprenad och Projektering & Utveckling av fastigheter, samt ytterligare 4 dotterbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Skånska Fastighetsgruppen Holding AB har under året inom koncernen, startat upp byggnationen av en ny BRF i Hemmestorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 095	2 407	2 542	4 995
Soliditet (%)	0,0	52,0	47,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 700 684	2 407 350	10 158 034
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-6 000 000		-6 000 000
Balanseras i ny räkning		2 407 350	-2 407 350	0
Årets resultat			-3 094 823	-3 094 823
Belopp vid årets utgång	50 000	4 108 034	-3 094 823	1 063 211

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 108 034
årets förlust	-3 094 823
	1 013 211
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 013 211
	1 013 211

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 449 087	14 700
Summa rörelsekostnader		-8 449 087	14 700
Rörelseresultat		-8 449 087	14 700
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	7 000 000	3 548 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 507 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	-7 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 336	-1 148 670
Summa finansiella poster		5 354 264	2 392 650
Resultat efter finansiella poster		-3 094 823	2 407 350
Resultat före skatt		-3 094 823	2 407 350
Årets resultat		-3 094 823	2 407 350

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 273 301

4 780 701

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 273 301

4 780 701

Summa anläggningstillgångar

3 273 301

4 780 701

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

12 384 037

15 509 201

Summa kortfristiga fordringar

12 384 037

15 509 201

Kassa och bank

Kassa och bank

1 203

44 903

Summa kassa och bank

1 203

44 903

Summa omsättningstillgångar

12 385 240

15 554 104

SUMMA TILLGÅNGAR

15 658 541

20 334 805

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 108 034

7 700 684

Årets resultat

-3 094 823

2 407 350

Summa fritt eget kapital

1 013 211

10 108 034

Summa eget kapital

1 063 211

10 158 034

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

14 595 330

4 651 238

Övriga skulder

0

5 525 533

Summa kortfristiga skulder

14 595 330

10 176 771

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 658 541

20 334 805

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Utdelning	7 000 000	4 000 000
Resultat vid köp av bolag		-451 600
	7 000 000	3 548 400

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 780 701	4 780 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 780 701	4 780 701
Utgående redovisat värde	4 780 701	4 780 701

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

MALMÖ 2024-10-30

Johan Boman
Johan Boman
Styrelseledamot

Carl Stedt
Carl Stedt
VD & Styrelseledamot