

Årsredovisning
för
AB Flässjum 1:104
559449-3172

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roland Cronestad, Styrelseledamot
2025-03-20

Styrelsen för AB Flässjum 1:104 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i bolaget är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Partille.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det inte skett några väsentliga händelser.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 (4 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 298 | 73 |
| Resultat efter finansiella poster | -3 | -202 |
| Soliditet (%) | 0,8 | 0,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Aktieägar- tillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 205 000 | | -202 379 | 27 621 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -202 379 | 202 379 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | -205 000 | 205 000 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -3 458 | -3 458 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 0 | 2 621 | -3 458 | 24 163 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|--|-------------|
| balanserad vinst | 2 621 |
| årets förlust | -3 458 |
| | -837 |
| behandlas så att i ny räkning överföres | -837 |
| | -837 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-09-20
-2023-12-31
(4 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

298 127

72 545

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

298 127

72 545

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-134 680

-162 214

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-48 750

-80 479

Summa rörelsekostnader

-183 430

-242 693

Rörelseresultat

114 697

-170 148

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 155

-32 231

Summa finansiella poster

-118 155

-32 231

Resultat efter finansiella poster

-3 458

-202 379

Resultat före skatt

-3 458

-202 379

Årets resultat

-3 458

-202 379

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 2 995 771 | 3 044 521 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 2 995 771 | 3 044 521 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 995 771 | 3 044 521 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 695 | 4 885 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 5 695 | 4 885 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 10 648 | 141 113 |
| Summa kassa och bank | | 10 648 | 141 113 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 343 | 145 998 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 012 114 | 3 190 519 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 621

205 000

Årets resultat

-3 458

-202 379

Summa fritt eget kapital

-837

2 621

Summa eget kapital

24 163

27 621

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 241 658

2 341 666

Summa långfristiga skulder

2 241 658

2 341 666

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 004

0

Leverantörsskulder

7 360

0

Skatteskulder

6 520

0

Övriga skulder

661 900

816 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 509

4 332

Summa kortfristiga skulder

746 293

821 232

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 012 114

3 190 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 2%

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 125 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 3 125 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 125 000 | 3 125 000 |
| Ingående avskrivningar | -80 479 | 0 |
| Årets avskrivningar | -48 750 | -80 479 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -129 229 | -80 479 |
| Utgående redovisat värde | 2 995 771 | 3 044 521 |
| Bokfört värde byggnader | 2 308 271 | 2 357 021 |
| Bokfört värde mark | 687 500 | 687 500 |
| | 2 995 771 | 3 044 521 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 041 642 | 2 091 646 |
| | 2 041 642 | 2 091 646 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 350 000 | 2 350 000 |
| | 2 350 000 | 2 350 000 |

Partille 2025-03-19

Roland Cronestad
Roland Cronestad