

Årsredovisning

för

RättviksBo AB

556201-5379

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Olov Svens, Styrelseledamot
2024-03-13

Styrelsen och verkställande direktören för RättviksBo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier, Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat en fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 811	1 627	1 762	5 290
Resultat efter finansiella poster	2 670	327	649	461
Soliditet (%)	34,6	19,1	16,2	11,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 456 310	185 008	1 761 318
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			185 008	-185 008	0
Årets resultat				1 567 230	1 567 230
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 641 318	1 567 230	3 328 548

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 641 318
årets vinst	1 567 230
	3 208 548

disponeras så att i ny räkning överföres	3 208 548
	3 208 548

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	1 811 228	1 626 557
Övriga rörelseintäkter	2 192 617	0
Summa rörelseintäkter	4 003 845	1 626 557
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-26 202	-7 243
Övriga externa kostnader	-712 856	-708 612
Personalkostnader	-8 596	-4 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-380 039	-389 855
Övriga rörelsekostnader	-3 503	0
Summa rörelsekostnader	-1 131 196	-1 110 344
Rörelseresultat	2 872 649	516 213
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 079	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-250 759	-188 955
Summa finansiella poster	-246 680	-188 955
Resultat efter finansiella poster	2 625 969	327 258
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-650 000	0
Förändring av överavskrivningar	0	-93 332
Summa bokslutsdispositioner	-650 000	-93 332
Resultat före skatt	1 975 969	233 926
Skatter		
Skatt på årets resultat	-408 739	-48 918
Årets resultat	1 567 230	185 008

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 530 064	10 624 944
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 332	313 332
Summa materiella anläggningstillgångar		9 713 396	10 938 276

Summa anläggningstillgångar

9 713 396 **10 938 276**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		392 187	437 246
Övriga fordringar		0	2 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 434	20 769
Summa kortfristiga fordringar		414 621	460 689

Kassa och bank

Kassa och bank		2 647 528	699 235
Summa kassa och bank		2 647 528	699 235
Summa omsättningstillgångar		3 062 149	1 159 924

SUMMA TILLGÅNGAR

12 775 545 **12 098 200**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 641 318	1 456 310
Årets resultat		1 567 230	185 008
Summa fritt eget kapital		3 208 548	1 641 318
Summa eget kapital		3 328 548	1 761 318
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 242 000	592 000
Akkumulerade överavskrivningar		93 332	93 332
Summa obeskattade reserver		1 335 332	685 332
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 119 848	7 446 230
Summa långfristiga skulder		6 119 848	7 446 230
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		212 256	0
Leverantörsskulder		120 995	326 899
Skatteskulder		129 021	-232 396
Övriga skulder		1 509 545	1 966 740
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	144 077
Summa kortfristiga skulder		1 991 817	2 205 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 775 545	12 098 200

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 490 760	12 426 260
Inköp	0	64 500
Försäljningar/utrangeringar	-1 102 905	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 387 855	12 490 760
Ingående avskrivningar	-1 865 816	-1 613 006
Försäljningar/utrangeringar	258 064	0
Årets avskrivningar	-250 039	-252 810
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 857 791	-1 865 816
Utgående redovisat värde	9 530 064	10 624 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 749 587	1 749 587
Försäljningar/utrangeringar	-204 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545 187	1 749 587
Ingående avskrivningar	-1 436 255	-1 299 210
Försäljningar/utrangeringar	204 400	0
Årets avskrivningar	-130 000	-137 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 361 855	-1 436 255
Utgående redovisat värde	183 332	313 332

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till kreditinstitut	-6 332 104	-7 204 722

Övriga skulder	-1 430 326	-1 888 821
	-7 762 430	-9 093 543

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 075 000	8 275 000
	7 275 000	8 475 000

Rättvik 2024-03-13

Per Olov Svens
Per Olov Svens
Verkställande direktör

Hans Svens
Hans Svens