

Årsredovisning
för
Eirefelt Tånga AB
556796-1163
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Eirefelt, Styrelseledamot
2024-04-16

Styrelsen och verkställande direktören för Eirefelt Tånga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 124	3 040	2 356	1 505	568
Resultat efter finansiella poster	-157	459	-6 063	-114	209
Soliditet (%)	32,9	30,8	32,0	1,6	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omställningsökningen de senaste åren härrör från ökade hyresintäkter i takt med att uppförda byggnader färdigställs och hyresgäster flyttar in.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 771 997	458 356	12 330 353
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		458 356	-458 356	0
Årets resultat			839 536	839 536
Belopp vid årets utgång	100 000	12 230 353	839 536	13 169 889

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 230 353
årets vinst	839 536
	13 069 889
disponeras så att	
i ny räkning överföres	13 069 889
	13 069 889

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 124 200	3 040 149
Övriga rörelseintäkter		42 906	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 167 106	3 040 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-853 086	-785 645
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-1 069 981	-1 057 827
Summa rörelsekostnader		-1 923 067	-1 843 472
Rörelseresultat		1 244 039	1 196 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 329	566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 409 832	-738 699
Summa finansiella poster		-1 401 503	-738 133
Resultat efter finansiella poster		-157 464	458 544
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		997 000	0
Summa bokslutsdispositioner		997 000	0
Resultat före skatt		839 536	458 544
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-188
Årets resultat		839 536	458 356

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	37 855 544	38 888 121
Inventarier, verktyg och installationer	3	266 864	304 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 122 408	39 192 389
Summa anläggningstillgångar		38 122 408	39 192 389
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 526 400	789 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 142	54 156
Summa kortfristiga fordringar		1 588 542	843 556
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		326 000	1 161
Summa kassa och bank		326 000	1 161
Summa omsättningstillgångar		1 914 542	844 717
SUMMA TILLGÅNGAR		40 036 950	40 037 106

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 230 353	11 771 997
Årets resultat		839 536	458 356
Summa fritt eget kapital		13 069 889	12 230 353
Summa eget kapital		13 169 889	12 330 353
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	25 191 685	26 131 681
Summa långfristiga skulder		25 191 685	26 131 681
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	939 996	939 996
Förskott från kunder		252 900	0
Leverantörsskulder		97 276	139 132
Skulder till koncernföretag		0	260 000
Skatteskulder		219 430	109 715
Övriga skulder		107 149	91 080
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 625	35 149
Summa kortfristiga skulder		1 675 376	1 575 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 036 950	40 037 106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	47 889 435	45 424 427
Inköp	0	2 393 549
Omklassificeringar	0	71 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 889 435	47 889 435
Ingående avskrivningar	-3 001 314	-1 980 893
Årets avskrivningar	-1 032 577	-1 020 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 033 891	-3 001 314
Ingående nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 000 000	-6 000 000
Utgående redovisat värde	37 855 544	38 888 121

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 822	404 822
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	404 822	404 822
Ingående avskrivningar	-100 554	-63 148
Årets avskrivningar	-37 404	-37 406
Utgående ackumulerade avskrivningar	-137 958	-100 554
Utgående redovisat värde	266 864	304 268

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	71 459
Omklassificeringar	0	-71 459
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	28 135 000	28 135 000
	28 135 000	28 135 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	21 431 701	22 371 697
	21 431 701	22 371 697

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 131 681 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 191 685	26 131 681
	25 191 685	26 131 681
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	939 996	939 996
	939 996	939 996

Falkenberg, enligt digital signering 2024-04-15

Marcus Nordwall
Marcus Nordwall
Ordförande

Martin Eirefelt
Martin Eirefelt
Verkställande direktör