

ÅRSREDOVISNING

för

Hyresbostäder i Höllviken AB

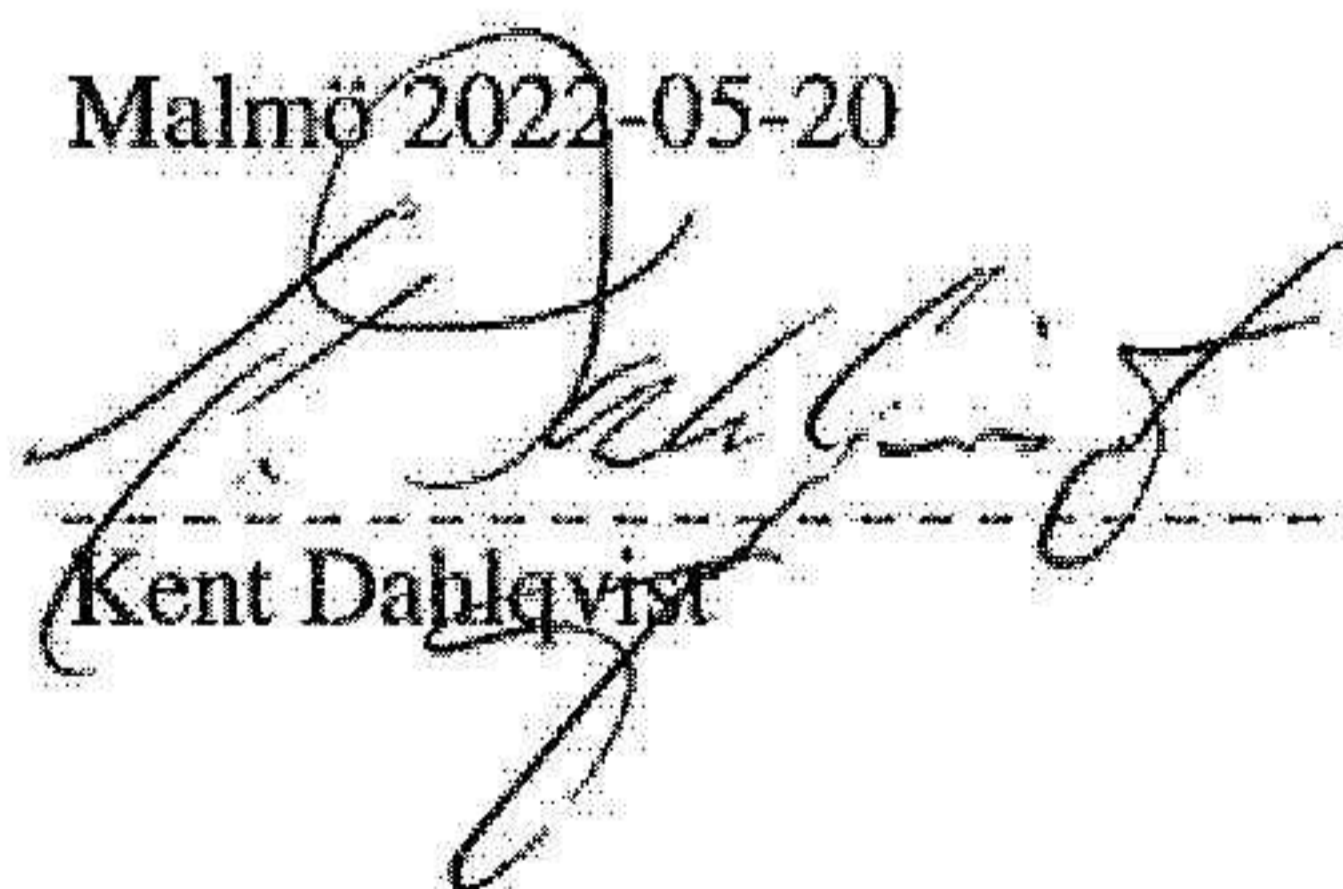
Org.nr. 556169-6633

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hyresbostäder i Höllviken AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 maj 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2022-05-20



Kent Dahlqvist

ÅRSREDOVISNING

för

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.
Företagets säte är i Malmö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 282	2 209	2 145
Resultat efter finansiella poster	1 013	1 099	1 002
Soliditet (%)	91	89	54
Balansomslutning	10 042	9 229	13 372

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 820 624
Årets resultat			1 012 821
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 833 445

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 820 624
Årets resultat	1 012 821
	<u>7 833 445</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 833 445
	<u>7 833 445</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 281 579	2 209 134
Övriga rörelseintäkter		0	1 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 281 579</u>	<u>2 210 884</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-691 842	-546 590
Övriga externa kostnader		-126 216	-115 250
Personalkostnader	2	-279 202	-276 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-170 983	-168 786
Summa rörelsekostnader		<u>-1 268 243</u>	<u>-1 107 272</u>
Rörelseresultat		1 013 336	1 103 612
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-255	-4 910
Summa finansiella poster		<u>-255</u>	<u>-4 910</u>
Resultat efter finansiella poster		1 013 081	1 098 702
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		269 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>269 000</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		1 282 081	978 702
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269 260	-224 937
Årets resultat		<u>1 012 821</u>	<u>753 765</u>

2022060324142

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

4 551 790

60 000

4 611 790

4 611 790

38 827

128

13 423

52 378

5 378 086

5 378 086

5 430 464

10 042 254

4 499 773

120 000

4 619 773

4 619 773

5 650

122 024

0

127 674

4 481 940

4 481 940

4 609 614

9 229 387

2022060324143

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 820 624

6 066 859

Årets resultat

1 012 821

753 765

Summa fritt eget kapital

7 833 445

6 820 624

Summa eget kapital

7 953 445

6 940 624

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

1 454 000

1 723 000

Summa obeskattade reserver

1 454 000

1 723 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

85 840

60 244

Skulder till koncernföretag

800

800

Skatteskulder

50 212

0

Övriga skulder

155 250

134 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

342 707

369 949

Summa kortfristiga skulder

634 809

565 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 042 254

9 229 387

2022060324144

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2021	2020
----------------------------	------	------

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	5 797 388	5 797 388
Årets anskaffning	163 000	0
Utgående anskaffningsvärden	5 960 388	5 797 388
Ingående avskrivningar	-1 297 615	-1 188 829
Årets avskrivningar	-110 983	-108 786
Utgående avskrivningar	-1 408 598	-1 297 615
Redovisat värde	4 551 790	4 499 773

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	470 817	470 817
Utgående anskaffningsvärden	470 817	470 817
Ingående avskrivningar	-350 817	-290 817
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående avskrivningar	-410 817	-350 817
Redovisat värde	60 000	120 000

2022060324145

Hyresbostäder i Höllviken AB

Org.nr. 556169-6633

NOTER

Övriga noter


Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet


Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

22-05-20


Kent Thomas Dahlqvist


Jesper Mathias Dahlqvist


Carl Mikael Dahlqvist