

Årsredovisning för
VegaBoken AB

559442-0431

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Tomaszewski
Styrelseledamot

2026-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VegaBoken AB, 559442-0431, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vallentuna registrerades år 2023. Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	987 439	652 263
Resultat efter finansiella poster	350 141	-821 610
Soliditet %	2,4	0,3

Kommentar till flerårsöversikt

Bolagets första räkenskapsår består av 17 månader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	450 000	-441 610
Balanseras i ny räkning		-441 610	441 610
Årets resultat			265 141
Belopp vid årets utgång	25 000	8 390	265 141

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 390
Årets resultat	265 141
Summa	273 531
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	273 531
Summa	273 531

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2023-07-17 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		987 439	652 263
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		987 439	652 263
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-193 204	-1 046 110
Övriga externa kostnader		-35 619	-60 389
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-139 328	-119 807
Summa rörelsekostnader		-368 151	-1 226 306
Rörelseresultat		619 288	-574 043
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 907	10 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 054	-257 654
Summa finansiella poster		-269 147	-247 567
Resultat efter finansiella poster		350 141	-821 610
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	380 000
Lämnade koncernbidrag		-85 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-85 000	380 000
Resultat före skatt		265 141	-441 610
Årets resultat		265 141	-441 610

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 838 445	11 977 773
Summa materiella anläggningstillgångar		11 838 445	11 977 773
Summa anläggningstillgångar		11 838 445	11 977 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	380 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 497	20 775
Summa kortfristiga fordringar		23 497	400 775
Kassa och bank			
Kassa och bank		580 503	181 126
Summa kassa och bank		580 503	181 126
Summa omsättningstillgångar		604 000	581 901
SUMMA TILLGÅNGAR		12 442 445	12 559 674

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 390	450 000
Årets resultat		265 141	-441 610
Summa fritt eget kapital		273 531	8 390
Summa eget kapital		298 531	33 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 930 000	6 877 500
Skulder till koncernföretag	3	4 956 000	5 256 000
Summa långfristiga skulder		11 886 000	12 133 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 271	250 930
Skulder till koncernföretag		85 000	0
Skatteskulder		24 220	0
Övriga skulder		3 805	70 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 618	71 854
Summa kortfristiga skulder		257 914	392 784
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 442 445	12 559 674

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	
Byggnader		2

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 097 580	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	12 097 580
Utgående anskaffningsvärden	12 097 580	12 097 580
Ingående avskrivningar	-119 807	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-139 328	-119 807
Utgående avskrivningar	-259 135	-119 807
Redovisat värde	11 838 445	11 977 773

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 886 000	11 553 500

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 000 000	7 000 000
Summa ställda säkerheter	7 000 000	7 000 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Fastighets AB Finnvid	559366-5044	Vallentuna

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-28

Vallentuna

Carl Tomaszewski 2026-05-06
Carl Tomaszewski Datum
Styrelseordförande

Christina Birger 2026-05-05
Christina Birger Datum
Styrelseledamot