

Årsredovisning för  
**Hallbergs Hus Bostad AB**

559201-3816

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2024-06-07

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hallbergs Hus Bostad AB, 559201-3816, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Enköping.

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat en fastighet Knivsta Vassunda-Örby 1:35.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning		0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 272	910 208	-48 074	-16 280
Soliditet %	2,5	77,8	1	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -20,6% av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		732 610
Balanseras i ny räkning		732 610	-732 610
Utdelning		-712 060	
Årets resultat			-4 272
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>20 550</b>	<b>-4 272</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	20 550
Årets resultat	-4 272
<b>Summa</b>	<b>16 278</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	16 278
<b>Summa</b>	<b>16 278</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	958 302
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>958 302</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 109	-48 094
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 109</b>	<b>-48 094</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 109</b>	<b>910 208</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-163</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 272</b>	<b>910 208</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 272</b>	<b>910 208</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-177 598
<b>Årets resultat</b>		<b>-4 272</b>	<b>732 610</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 199 700	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 105 448	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 305 148</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 305 148</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	640 000
Övriga fordringar		2	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2</b>	<b>640 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		343 048	365 428
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>343 048</b>	<b>365 428</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>343 050</b>	<b>1 005 428</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 648 198</b>	<b>1 005 428</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		20 550	0
Årets resultat		-4 272	732 610
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 278</b>	<b>732 610</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>66 278</b>	<b>782 610</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 108 567	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 270 935	0
Skatteskulder		202 418	212 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 581 920</b>	<b>222 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 648 198</b>	<b>1 005 428</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 283 926
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 199 700	7 882 772
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 166 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 199 700</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 199 700</b>	<b>0</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 214 152
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	1 105 448	0
Omklassificeringar	0	-4 214 152
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 105 448</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 105 448</b>	<b>0</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Hallbro bostäder AB	559297-8349	Enköping

### Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mihaela Bene, H Ekonomi & Kontor AB

## Underskrifter

Enköping

*Petter Hallberg*  
Petter Hallberg  
Styrelseledamot

2024-06-07  
Datum