

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 15.7-23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

15/7 - 2023



Andreas Thylander

ÅRSREDOVISNING

för

Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	531 694	476 504	472 724	475 927
Resultat efter finansiella poster	128 093	138 967	35 551	304
Soliditet (%)	3,97	1,98	1,39	0,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 479	30 927	59 406
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		30 927	-30 927	0
Årets resultat			101 690	101 690
Belopp vid årets utgång	50 000	59 406	101 690	161 096

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 406
Årets resultat	101 690
	<hr/>
	161 096

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	161 096
	<hr/>
	161 096

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB
Org.nr. 559128-7676

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-02-01 2023-01-31	2021-02-01 2022-01-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		531 694	476 504
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		531 694	476 504
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 863	-126 724
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 447	-142 447
Summa rörelsekostnader		-304 310	-269 171
Rörelseresultat		227 384	207 333
Finansiella poster			
Räntekostnader		-99 291	-68 366
Summa finansiella poster		-99 291	-68 366
Resultat efter finansiella poster		128 093	138 967
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-100 000
Resultat före skatt		128 093	38 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 403	-8 040
Årets resultat		101 690	30 927

2023082805648

Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-01-31

2022-01-31

2

5 158 547

5 300 994

Summa materiella anläggningstillgångar

5 158 547

5 300 994

Summa anläggningstillgångar

5 158 547

5 300 994

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

21 842

29 399

Fordringar hos koncernföretag

76 000

76 000

Övriga fordringar

31

3 831

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 786

8 699

Summa kortfristiga fordringar

107 659

117 929

Kassa och bank

Kassa och bank

47 710

81 702

Summa kassa och bank

47 710

81 702

Summa omsättningstillgångar

155 369

199 631

SUMMA TILLGÅNGAR

5 313 916

5 500 625

2023082805649

Brämhult Fastigheter Kerstinsgårde AB

Org.nr. 559128-7676

BALANSRÄKNING

2023-01-31

2022-01-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

59 406

28 479

Årets resultat

101 690

30 927

Summa fritt eget kapital

161 096

59 406

Summa eget kapital

211 096

109 406

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 050 000

2 230 000

Skulder till koncernföretag

2 766 832

2 866 832

Summa långfristiga skulder

4 816 832

5 096 832

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

17 488

35 131

Skatteskulder

28 664

17 154

Övriga skulder

9 102

6 328

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 734

55 774

Summa kortfristiga skulder

285 988

294 387

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 313 916

5 500 625

2023082805650

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-01-31	2022-01-31
Ingående anskaffningsvärden	5 838 000	5 838 000
Utgående anskaffningsvärden	5 838 000	5 838 000
Årets avskrivningar	-142 447	-142 447
Redovisat värde	5 158 547	5 300 994

Not 3 Långfristiga skulder	2023-01-31	2022-01-31
Förfaller senare än 5 år	1 330 000	1 510 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-01-31	2022-01-31
Företagets banklån om 2.230.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 050 000	2 230 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-01-31	2022-01-31
Fastighetsinteckningar	3 600 000	3 600 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thylander Förvaltning AB, Org. nr 556981-7975, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

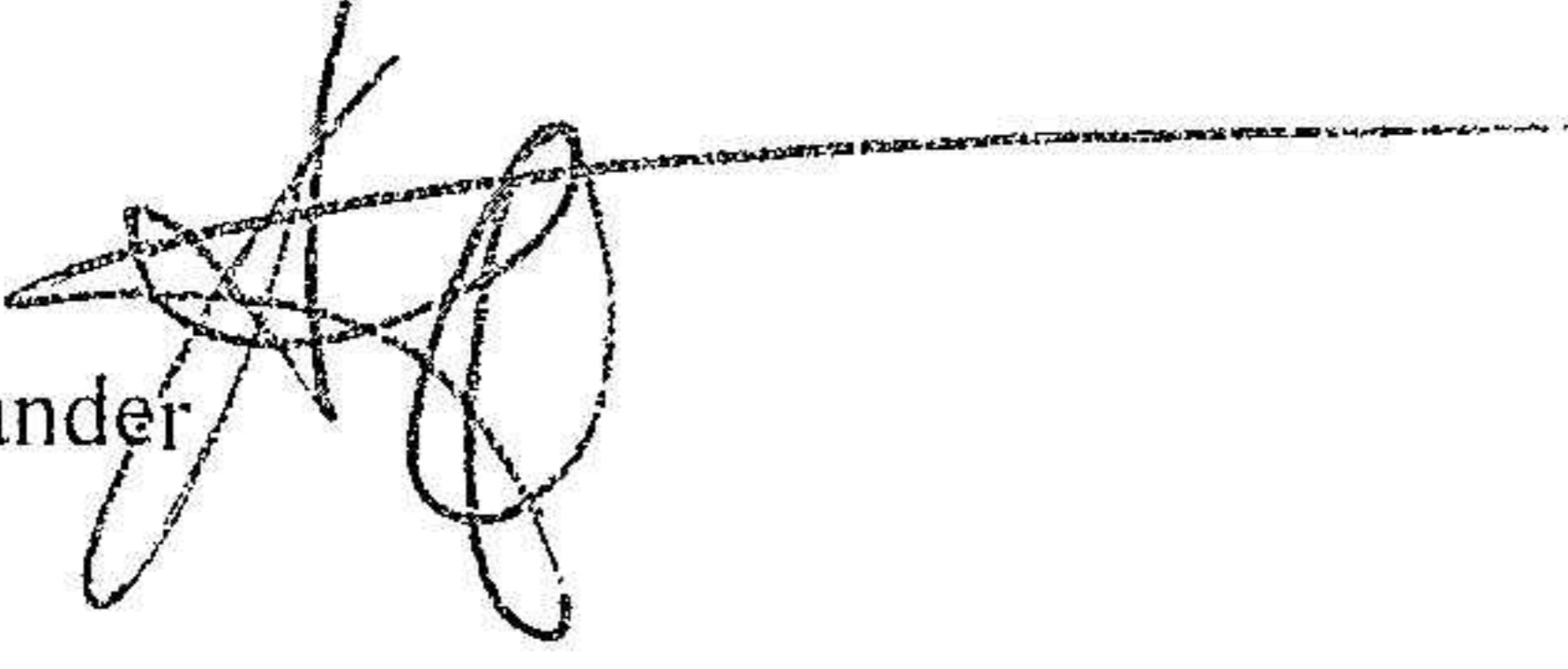
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

15/7 - 2023

Borås den

Andreas Thylander



2023082805652

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

