

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Sandbäck 1:87

556125-9887

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Johansson, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Sandbäck 1:87 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Sandbäck 1:87.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-172	0	-1	0
Soliditet (%)	100	18	20	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	157 324	1	277 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1	-1	0
Årets resultat				-172 300	-172 300
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	157 325	-172 300	105 025

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	157 325
årets förlust	-172 300
	-14 975
behandlas så att i ny räkning överföres	-14 975
	-14 975

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-172 300	0
Summa rörelsekostnader		-172 300	0
Rörelseresultat		-172 300	0
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Summa finansiella poster		0	1
Resultat efter finansiella poster		-172 300	1
Resultat före skatt		-172 300	1
Årets resultat		-172 300	1

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

0

1 513 310

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 513 310

Summa anläggningstillgångar

0

1 513 310

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

104 812

397

Summa kortfristiga fordringar

104 812

397

Kassa och bank

Kassa och bank

463

463

Summa kassa och bank

463

463

Summa omsättningstillgångar

105 275

860

SUMMA TILLGÅNGAR

105 275

1 514 170

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	157 325	157 324
Årets resultat	-172 300	1
Summa fritt eget kapital	-14 975	157 325
Summa eget kapital	105 025	277 325

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	392 722
Övriga skulder	0	838 873
Summa långfristiga skulder	0	1 231 595

Kortfristiga skulder

Övriga skulder	250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	5 000
Summa kortfristiga skulder	250	5 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 275

1 514 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 513 310	1 375 578
Inköp	0	137 732
Försäljningar/utrangeringar	-1 513 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 513 310
Utgående redovisat värde	0	1 513 310

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	25 000	25 000
	25 000	25 000

Göteborg 2024-06-17

Malin Johansson
Malin Johansson
Ordförande

Lars Svensson
Lars Svensson