

Årsredovisning
för
Täby Park Exploatering AB
556833-6555

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täby Park Exploatering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27 juni 2024



Weine Svensson

Årsredovisning
för
Täby Park Exploatering AB
556833-6555
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Noter | 8 |

Styrelsen och verkställande direktören för Täby Park Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhetssyfte består av att äga, utveckla, förvalta, exploatera och försälja fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägare till fastigheten Hästen 5 och Smaragden 1 i Täby kommun. Fastigheten hyrdes ut till Svensk Galopp AB som bedrev tävlingsverksamhet med hästar fram till sommaren 2016.

Bolagets uppdrag är att förbereda fastigheten för exploatering genom att utarbeta detaljplaner, förvalta området och befintliga byggnader, upphandla utbyggnad av allmän platsmark samt marknadsföra stadsdelen. Bolagets mål är att skapa attraktiva byggrätter som sedan försäljs vidare till JM AB och Skanska Sverige AB genom klyvning av fastigheter för vidareutveckling. Bolaget ska tillse att utformning av inre exploateringsanläggningar sker på ett kostnadseffektivt sätt samt vara medfinansiärer till Täby Kommun gällande de yttre exploateringsanläggningarna. I takt med att exploateringen fastställs så hyr man ut delar av läktarbyggnaden på kort sikt. Bolagets verksamhet förväntas pågå fram till år 2050 och innehålla uppemot 6 detaljplaner med totalt ca 6000 bostäder.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har det varit inflyttning i två kvarter. I övrigt har ett kvarter varit i full produktion och blir klar för startinflyttning under 2024. Vi har fortsatt arbetat med "tryggt, säkert och belyst" inför varje inflyttningsetapp som idag är en del av vårt varumärke.

Under 2023 har det avyttrats två bostadskvarter inom DP5 till JM respektive Skanska. Det som återstår för TPAB är att erlægga gatukostnadsersättning när den är fullt utbyggd.

Arbetet med kommande detaljplan (DP4) innebär ett samråd under november månad. Efter samrådet startade arbetet inför kommande granskning men även för avtal som krävs inför laga krafttagande. Med avtal menas Exploateringsavtalet med tillhörande bilagor. Detta avtal måste vara påskrivet av alla parter för att detaljplanen ska vinna laga kraft. Preliminära tider för granskning är Q3 2024 och antagande är Q4 2025.

Arbetet med överlämning av allmän plats för DP1 har startats och den första etappen planeras att överlämnas Q4 2024 eller Q2 2025. Första etappen avser 75% av detaljplanen. Planeringen är att detaljplanen ska överlämnas i två etapper. Nästa del överlämnas när framförallt närgränsade kvarter färdigställs. Helt överlämnad beräknas den allmänna platsen bli under år 2028.

Täby Park Exploatering AB har under år 2023 fortsatt utbyggnaden av färdigställande av gator i samverkansentreprenad med JM Entreprenad och Skanska Sverige AB.

Det rådande läget med hög inflation och höga räntor fortsätter att påverka utbyggnadstakten.

Framtida utveckling

Täby Park Exploatering AB avser att gå vidare med planeringen av området så att en kontinuerlig utbyggnad med i huvudsak bostäder kan ske. Då utbyggnaden av den första detaljplanen är i full gång och den andra planeras starta under år 2024 och den tredje kan starta under år 2026 så fortsätter vi med planeringen av kommande etapper.

Kommande åren fokuseras på hållbarhet för att år 2030 närmar sig med stormsteg då klimatbelastning ska vara halverad avseende CO2. Det innebär att konkreta hållbarhetsåtgärder måste utföras i kommande detaljplaner.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av SMENHAB Holding AB, org nr 556855-0981 med säte i Stockholm, och JM Kammarsadeln Holding AB, org nr 556853-8465 med säte i Stockholm.

SMENHAB Holding AB ingår i en koncern vars moderbolag är Skanska AB, org nr 556000-4615 med säte i Stockholm. JM Kammarsadeln Holding AB ingår i en koncern vars moderbolag är JM AB, org nr 556045-2103 med säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 275 680 | 36 432 | 31 016 | 46 054 |
| Resultat efter finansiella poster | -16 466 | -11 147 | -13 503 | -23 438 |
| Soliditet (%) | 83 | 96 | 97 | 98 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Täby Park Exploatering AB har under år 2023 sålt byggrätter för fastigheten Hästen 4 i Täby kommun till JM AB (org.nr. 556045-2103) och Täby P 1. Ekonomisk förening (org.nr. 769634-4303).

Förändringar i eget kapital

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 60 000 000kr.

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 436 392 765 | -9 227 550 | 427 215 215 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -9 227 550 | 9 227 550 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 000 | | 100 000 000 |
| Årets resultat | | | -12 286 688 | -12 286 688 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 527 165 215 | -12 286 688 | 514 928 527 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| balanserad vinst | 527 165 215 |
| årets förlust | -12 286 688 |
| | 514 878 527 |

| | |
|---|--------------------|
| disponeras så att i ny räkning överföres | 514 878 527 |
| | 514 878 527 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelsens intäkter | | | |
| Hysesintäkter | | 4 528 435 | 3 978 690 |
| Försäljning av mark | | 270 356 400 | 0 |
| Intäkter entreprenad | | 0 | 32 357 173 |
| Övriga rörelseintäkter | | 795 450 | 96 593 |
| | | 275 680 285 | 36 432 456 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Kostnad för såld mark | | -270 356 400 | 0 |
| Driftkostnader | | -9 803 828 | -8 420 920 |
| Underentreprenader mark | | 0 | -28 480 000 |
| Övriga externa kostnader | | -671 785 | -552 325 |
| Försäljnings- och administrationskostnader | | -12 050 746 | -10 149 102 |
| | | -292 882 759 | -47 602 347 |
| Rörelseresultat | | -17 202 474 | -11 169 891 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 753 552 | 81 224 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -17 085 | -58 153 |
| | | 736 467 | 23 071 |
| Resultat efter finansiella poster | | -16 466 007 | -11 146 820 |
| Resultat före skatt | | -16 466 007 | -11 146 820 |
| Skatt | 4 | 4 179 319 | 1 919 270 |
| Årets resultat | | -12 286 688 | -9 227 550 |

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

4

14 001 529

10 700 200

Omsättningstillgångar

Omsättningsfastigheter

Exploateringsfastigheter

5

34 039 051

35 303 579

Pågående arbeten

6

298 703 476

357 065 530

332 742 528

392 369 109

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

69 652

241 942

Fordringar hos närstående bolag

8

269 868 400

0

Övriga fordringar

7

157 381

188 670

270 095 433

430 612

Kassa och bank

4 570 250

42 443 529

Summa omsättningstillgångar

607 408 211

435 243 251

SUMMA TILLGÅNGAR

621 409 740

445 943 451

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

527 165 215

436 392 765

Årets resultat

-12 286 688

-9 227 550

514 878 527

427 165 215

Summa eget kapital

514 928 527

427 215 215

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

4

787 481

1 361 635

Övriga avsättningar

9

21 013 076

0

Summa avsättningar

21 800 557

1 361 635

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

22 349 335

2 563 919

Leverantörsskulder till närstående bolag

11 493 467

12 283 420

Övriga skulder

10

48 746 445

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

2 091 409

2 519 262

Summa kortfristiga skulder

84 680 656

17 366 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

621 409 740

445 943 451

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolagets exploateringsfastigheter redovisas som omsättningstillgång då avsikten med innehavet är att bedriva handel. Fastigheterna redovisas därmed enligt lägsta värdets princip. Om avvikelser konstateras mellan bokfört värde och bedömt verkligt värde görs erforderlig nedskrivning. Fastigheternas bokförda värde kan därmed högst uppgå till anskaffningsvärde. Till grund för bedömningen av verkligt värde ligger interna och externa värderingar som utförts efter vedertagna värderingsprinciper.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från tjänsteuppdrag redovisas beräknat vid tillfället när försäljningen sker, på samma sätt beräknas kostnader vid försäljningstillfället och baseras på upparbetade kostnader vid tillfället samt på prognostiserade kostnader tills man bedömer projektet är färdigställt.

Vid årsskiftet oavslutade arbeten i förberedelse av området för exploatering redovisas som pågående arbeten i balansräkningen.

Pågående arbete

Pågående arbete utgörs av nedlagda kostnader avseende underentreprenader för exploatering av mark. Intäkten redovisas vid det tillfället försäljningen sker, kostnader vid försäljningstillfället och baseras på upparbetade kostnader fram till projektets färdigställande. Vid årsskiftet oavslutade arbeten av området för exploatering, redovisas som pågående arbete i balansräkningen. Pågående arbete har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde och eventuella förluster redovisas direkt i resultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Räntebärande tillgångar som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin kortfristiga skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Täby Park är ett projekt som kommer att byggas under lång tid, i nuläget beräknat fram till 2050 vilket gör att det i dagsläget behövs göras uppskattningar och bedömningar om framtida kostnader.

En risk som finns är att utbyggnadstakten behöver justeras eftersom bolaget genom sin verksamhet är

utsatt för påverkan av makroekonomiska faktorerna som tillväxt, sysselsättning, inflation samt myndighetsbeslut. Det finns även en osäkerhet gällande när kommunen kommer att tidssätta de olika yttre kopplingarna vilket kan innebära kostnader för tillfälliga kopplingar under 5-10 år. En ytterligare risk är att markförhållandena är bristfälliga, en fördjupad geoteknisk utredning för galoppbanan blev klar till sommaren 2019. Den visade på ett behov av kompletterande utredningar av grundvatten- och geotekniska förhållanden som utförts under 2020 och 2021. Det som återstår är beräkningar av geokonstruktioner som kommer att utföras efter att läget för nästa detaljplan blir klar. Utredningarna visade att det krävs omfattande åtgärder när detaljplanerna på galoppfältet ska byggas.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|----------------------|----------------|---------------|
| Övriga ränteintäkter | 753 552 | 81 224 |
| | 753 552 | 81 224 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Övriga räntekostnader | -17 085 | -58 153 |
| | -17 085 | -58 153 |

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Skatt på årets resultat | | |
| Uppskjuten skatt | 4 179 319 | 1 919 270 |
| Totalt redovisad skatt | 4 179 319 | 1 919 270 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2023 | | 2022 | |
|---|--------------|------------------|--------------|------------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | -16 466 007 | | -11 146 820 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | 3 391 997 | 20,60 | 2 296 245 |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader | | -2 110 | | -9 414 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 0,01 | 1 593 | 0,04 | 4 385 |
| Temporära skillnader avskrivning | | 213 685 | | 200 586 |
| Uppskjuten skatt | 3,49 | 574 154 | -5,14 | -572 532 |
| Redovisad effektiv skatt | 25,38 | 4 179 319 | 17,22 | 1 919 270 |

Not 5 Exploateringsfastigheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 303 579 | 35 303 579 |
| Försäljning mark | -1 264 528 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 34 039 051 | 35 303 579 |
| Utgående redovisat värde | 34 039 051 | 35 303 579 |

Not 6 Pågående arbete

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|--------------------|-------------|
| Ingående anskaffningskostnad | 357 065 530 | 278 314 892 |
| Årets anskaffningskostnad | 140 435 159 | 94 730 638 |
| Kostnadsförda pågående arbeten | -172 252 244 | 0 |
| Försäljning mark | -26 544 969 | -28 480 000 |
| Förändring förskotts fakturering | 0 | 12 500 000 |
| 298 703 476 | 357 065 530 | |

Not 7 Övriga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|----------------|------------|
| Momsfordran | 154 034 | 185 623 |
| Övriga fordringar | 3 347 | 3 047 |
| 157 381 | 188 670 | |

Not 8 Fordringar hos närstående bolag

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar klyvningsersättning DP5 | 269 868 400 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 269 868 400 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 269 868 400 | 0 |

Not 9 Övriga avsättningar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------|------------|------------|
| Avsättning DP5 | 21 013 076 | 0 |
| 21 013 076 | 0 | |

Not 10 Övriga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|------------|
| Övriga kortfristiga skulder markutköp DP5 | 48 746 445 | 0 |
| | 48 746 445 | 0 |

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---------------------------|------------------|------------------|
| Övriga upplupna kostnader | 1 564 305 | 1 986 716 |
| Förutbetalda intäkter | 527 104 | 532 546 |
| | 2 091 409 | 2 519 262 |

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av det rådande säkerhetsläget i Europa påverkas tillgången på insatsvaror. Bolaget har idag inte påverkats väsentligt av detta men arbetar kontinuerligt med att följa utvecklingen i världen för att säkra tillgången av råvaror och insatsvaror.

En beslutad efterutdelning på totalt 130 000 000kr har betalats ut den 18 mars 2024. JM Kammarsadeln Holding AB och Smenhab Holding AB fick utbetalt 65 000 000kr var.

2024070326722

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Malin Lindskog

Peter Skott

Mikael Åslund

Weine Svensson

Benny Svärd

Anna Galli
Ordförande

Jesper Åman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ernst & Young AB

Ann-Christine Hägglund
Auktoriserad revisor

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557521044506

Dokument

365 TPAB 230101-231231 ÅR SLUTLIG
Huvuddokument
13 sidor
Startades 2024-06-26 11:09:53 CEST (+0200) av Suzana
Lajic (SL)
Färdigställt 2024-06-26 16:40:39 CEST (+0200)

Initierare

Suzana Lajic (SL)
Skanska Sverige AB
Org. nr 556033-9086
suzana.lajic@skanska.se

Signerare

Jesper Åman (JÅ)
Personnummer 197008241478
jesper.aman@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JESPER ÅMAN"
Signerade 2024-06-26 11:34:56 CEST (+0200)

Malin Lindskog (ML)
JM AB
Personnummer 197609140368
malin.lindskog@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MALIN LINDSKOG"
Signerade 2024-06-26 12:25:26 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521044506

2024070526724

Peter Skott (PS)
Skanska Sverige AB
Personnummer 196610131119
peter.h.skott@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"PETER SKOTT"
Signerade 2024-06-26 11:39:35 CEST (+0200)

Mikael Åslund (MÅ)
JM AB
Personnummer 197210031535
mikael.aslund@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MIKAEL ÅSLUND"
Signerade 2024-06-26 15:43:18 CEST (+0200)

Weine Svensson (WS)
Skanska Sverige AB
Personnummer 7303176619
weine.svensson@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"WEINE SVENSSON"
Signerade 2024-06-26 11:37:52 CEST (+0200)

Benny Svärd (BS)
JM AB
Personnummer 196503110055
benny.svard@jm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Benny Svärd"
Signerade 2024-06-26 13:15:49 CEST (+0200)

Anna Galli (AG)
Skanska Sverige AB
Personnummer 5901091040
anna.galli@skanska.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Anna Charlotta Ström Galli"
Signerade 2024-06-26 11:21:38 CEST (+0200)

Ann-Christine Hägglund (AH)
PWC
Personnummer 196602027903
ann-christine.haeggglund@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANN-CHRISTIN HÄGGLUND"
Signerade 2024-06-26 16:31:21 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521044506

Gabriel Novella (GN)
E&Y
Personnummer 198209040057
gabriel.novella@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL NOVELLA"
Signerade 2024-06-26 16:40:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täby Park Exploatering AB, org.nr 556833-6555

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Täby Park Exploatering AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täby Park Exploatering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Täby Park Exploatering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Park Exploatering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täby Park Exploatering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Täby Park Exploatering AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hågglund
Auktoriserad revisor

Stockholm

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Ann-Christine Hägglund
Auktoriserad revisor

2024-06-26 14:29:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ERNST & YOUNG AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GABRIEL NOVELLA

Gabriel Novella
Auktoriserad revisor

2024-06-26 14:41:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070326728