

Årsredovisning
för
Värnamo Takläggaren 1 AB
559184-8931

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värnamo Takläggaren 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Värnamo 2025-11-06


Joakim Karlsson

Styrelsen för Värnamo Takläggaren 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	372	280	299	240
Resultat efter finansiella poster	2	-127	-82	-75
Soliditet (%)	4	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	158 534	10 852	219 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 852	-10 852	0
Årets resultat			1 992	1 992
Belopp vid årets utgång	50 000	169 386	1 992	221 378

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 90 000 (90 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	169 386
årets vinst	1 992
	171 378
disponeras så att i ny räkning överföres	171 378
	171 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	372 000	280 000
Övriga rörelseintäkter	900	601
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	372 900	280 601

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-23 555	-31 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-218 959	-218 959
Summa rörelsekostnader	-242 514	-250 692
Rörelseresultat	130 386	29 909

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 228	3 817
Räntekostnader och liknande resultatposter	-129 425	-160 300
Summa finansiella poster	-128 197	-156 483
Resultat efter finansiella poster	2 189	-126 574

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	125 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	14 500
Summa bokslutsdispositioner	0	139 500
Resultat före skatt	2 189	12 926

Skatter

Skatt på årets resultat	-197	-2 074
Årets resultat	1 992	10 852

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 315 096	5 534 055
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 607	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 394 703	5 534 055

Summa anläggningstillgångar		5 394 703	5 534 055
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		450 000	0
Övriga fordringar		36 429	119 833
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 421	0
Summa kortfristiga fordringar		503 850	119 833

Kassa och bank

Kassa och bank		317 494	129 834
Summa kassa och bank		317 494	129 834
Summa omsättningstillgångar		821 344	249 667

SUMMA TILLGÅNGAR		6 216 047	5 783 722
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

169 386

158 534

Årets resultat

1 992

10 852

Summa fritt eget kapital

171 378

169 386

Summa eget kapital

221 378

219 386

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 137 472

2 337 897

Skulder till koncernföretag

0

3 001 435

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 000 000

0

Summa långfristiga skulder

5 137 472

5 339 332

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

205 008

155 004

Leverantörsskulder

116 930

0

Övriga skulder

163 098

70 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 161

0

Summa kortfristiga skulder

857 197

225 004

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 216 047

5 783 722

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 437 973	6 437 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 437 973	6 437 973
Ingående avskrivningar	-903 918	-684 959
Årets avskrivningar	-218 959	-218 959
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 122 877	-903 918
Utgående redovisat värde	5 315 096	5 534 055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Inköp	79 607	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	79 607	0
Utgående redovisat värde	79 607	0

2025120403785

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 317 440	1 717 881
	2 317 440	1 717 881

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 342 480 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 137 472	2 337 897
	3 137 472	2 337 897
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	205 008	155 004
	205 008	155 004

Årsredovisningen beslutades 2025-11-06
Värnamo



Joakim Karlsson
Ordförande
2025-11-06



Jesper Lindholm

2025-11-06