

**Årsredovisning**  
för  
**Jilba Development AB**  
556891-7784

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elin Andersson, Styrelseledamot  
2023-06-20

Styrelsen för Jilba Development AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellverksamhet, fastighetsförvaltning och förlagsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Motala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 514	5 816	6 225	5 208
Resultat efter finansiella poster	375	104	676	-466
Soliditet (%)	17	15	14	11

Verksamheten har under året återgott till det normala vilket har påverkat omsättningen positivt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 912 587	160 403	<b>2 122 990</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		160 403	-160 403	<b>0</b>
Årets resultat			396 772	<b>396 772</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 072 990</b>	<b>396 772</b>	<b>2 519 762</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 072 991
årets vinst	396 772
	<b>2 469 763</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 469 763
	<b>2 469 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 513 955	5 816 489
Övriga rörelseintäkter		210 043	103 113
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 723 998</b>	<b>5 919 602</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-1 368 249	-1 109 438
Övriga externa kostnader		-2 402 696	-1 645 943
Personalkostnader	1	-2 498 963	-2 164 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-612 768	-604 389
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 882 676</b>	<b>-5 523 801</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>841 322</b>	<b>395 801</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	117 512
Räntekostnader och liknande resultatposter		-466 481	-409 430
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-466 383</b>	<b>-291 918</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>374 939</b>	<b>103 883</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		120 670	100 482
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>120 670</b>	<b>100 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>495 609</b>	<b>204 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-98 837	-43 962
<b>Årets resultat</b>		<b>396 772</b>	<b>160 403</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 185 104	13 616 008
Inventarier, verktyg och installationer	3	157 349	305 572
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	336 409	370 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 678 862</b>	<b>14 291 630</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 678 862</b>	<b>14 291 630</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		22 310	13 088
<b>Summa varulager</b>		<b>22 310</b>	<b>13 088</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		169 118	45 378
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		430 866	366 649
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>599 984</b>	<b>412 027</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		900 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>900 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	129 094	625 606
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>129 094</b>	<b>625 606</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 651 388</b>	<b>1 050 721</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 330 250</b>	<b>15 342 351</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 072 991	1 912 587
Årets resultat		396 772	160 403
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 469 763</b>	<b>2 072 990</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 519 763</b>	<b>2 122 990</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		93 057	213 727
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>93 057</b>	<b>213 727</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 527 723	8 805 820
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 527 723</b>	<b>8 805 820</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	694 757	528 084
Skatteskulder		141 615	185 484
Övriga skulder		2 914 507	2 971 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		438 828	514 967
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 189 707</b>	<b>4 199 814</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 330 250</b>	<b>15 342 351</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3 %
Inventarier, verktyg och installationer	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 363 489	14 363 489
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 363 489</b>	<b>14 363 489</b>
Ingående avskrivningar	-747 481	-316 577
Årets avskrivningar	-430 904	-430 904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 178 385</b>	<b>-747 481</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 185 104</b>	<b>13 616 008</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 161 187	1 056 776
Inköp		104 411
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 161 187</b>	<b>1 161 187</b>
Ingående avskrivningar	-855 615	-715 771
Årets avskrivningar	-148 223	-139 844
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 003 838</b>	<b>-855 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>157 349</b>	<b>305 572</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	672 816	672 816
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>672 816</b>	<b>672 816</b>
Ingående avskrivningar	-302 766	-269 125
Årets avskrivningar	-33 641	-33 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 407</b>	<b>-302 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>336 409</b>	<b>370 050</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 165 369	6 693 483
	<b>6 165 369</b>	<b>6 693 483</b>

## Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	1 100 000	1 100 000
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	<b>11 600 000</b>	<b>11 600 000</b>

Motala 2023-06-20

*Lars Andersson*  
Lars Andersson  
Ordförande

*Elin Andersson*  
Elin Andersson

*John Andersson*  
John Andersson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-20

*Pia Haller*  
Pia Haller  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Jilba Development AB

Org.nr 556891-7784

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jilba Development AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jilba Development ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jilba Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jilba Development AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jilba Development AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### ***Anmärkning(ar)***

Text för anmärkningar...

2023-06-20

*Pia Haller*

Pia Haller

Godkänd revisor