

HMH Bygg och Fastigheter AB  
559209-9203

ank=20240701:2024070200052

Årsredovisning för  
**HMH Bygg och Fastigheter AB**  
559209-9203

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **HMH Bygg och Fastigheter AB** intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman **den 30 maj 2024**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att vinsten ska balanseras i ny räkning.

Järbo 2024-05-30

Ort och datum



Underskrift

Henrik Hallebrand  
Namnförtydligande

Årsredovisning för  
**HMH Bygg och Fastigheter AB**

559209-9203

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida:
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5
Underskrifter	6

Jag intygar att denna kopia  
överensstämmer med originalet:

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades under 2019 och bedriver uthyrning av fastigheter och byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Järbo, Sandvikens kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förvärv av 2 fastigheter.

<b>Flerårsöversikt</b>	2023	2022	2021	belopp i kr 2020
Nettoomsättning	666 099	349 870	10 500	214 665
Resultat efter finansiella poster	425 213	203 662	-49 993	158 608
Soliditet, %	17,1	19,8	12	14,5

<b>Resultatdisposition</b>	belopp i kr
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:	2023
Årets resultat	355 279
Totalt	679 836

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	355 279
Totalt	324 556

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		666 099	349 870
<b>Summa Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>666 099</b>	<b>349 870</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Lokalkostnader		-182 396	-95 308
Förbrukningsinventarier och material		-25 536	-39 290
Försäljningskostnader		-14 736	-10 316
Administrationskostnader		-1 437	-1 293
Personalkostnader		-16 782	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-240 887</b>	<b>-146 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>425 212</b>	<b>203 662</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		5 202	0
Ränteutgifter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 202</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>430 414</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>430 414</b>	<b>203 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		75 135	33 507
<b>Årets resultat</b>		<b>355 279</b>	<b>170 155</b>

## Balansräkning

Belopp i kr

Not 2023-01-01 2022-01-01  
-2023-12-31 -2022-12-31

### Tillgångar

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3 046 002	1 264 575
Mark	630 848	300 000
Pågående nyanläggningar	62 454	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 739 304</b>	<b>1 564 575</b>

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank	532 703	331 583
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>532 703</b>	<b>331 583</b>

#### Summa tillgångar

4 272 007 1 896 158

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	324 557	154 401
Årets resultat	355 279	170 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>729 836</b>	<b>324 557</b>

#### Summa eget kapital

729 836 374 557

#### Skulder

Långfristiga skulder	2 3 515 000	1 500 000
Kortfristiga skulder	27 171	21 601
<b>Summa skulder</b>	<b>3 542 171</b>	<b>1 521 601</b>

#### Summa eget kapital och skulder

4 272 007 1 896 158

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inga avskrivningar.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Lån från aktieägare	3 515 000	1 500 000

## Underskrifter

Järbo 2024-05-30

Ort och datum



Underskrift

Henrik Hallebrand

Namnförtydligande Styrelseledamot



Underskrift

Maria Hallebrand

Namnförtydligande Styrelsesuppleant