

Årsredovisning för  
**AB Åkrabergs Gård**

556188-2787

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sofia Uddenberg  
Styrelseledamot

2025-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för AB Åkrabergs Gård, 556188-2787, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom samt uthyrning av både permanentbostad och semesterbostäder. Bolaget arrenderar även ut jakt och jordbruksmark. Bolaget har sitt säte i Göteborg i Västra Götalands län.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	244 450	245 673	278 620	206 253
Resultat efter finansiella poster	84 999	200 982	-33 105	120 859
Soliditet %	84,9	86,4	84,8	79,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 000	21 600	1 204 006	180 755
Balanseras i ny räkning			180 755	-180 755
Årets resultat				67 143
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 000</b>	<b>21 600</b>	<b>1 384 761</b>	<b>67 143</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 384 761
Årets resultat	67 143
<b>Summa</b>	<b>1 451 904</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 451 904
<b>Summa</b>	<b>1 451 904</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		244 450	245 673
Övriga rörelseintäkter		29 846	34 120
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>274 296</b>	<b>279 793</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 449	-185 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 674	-28 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-225 123</b>	<b>-213 734</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>49 173</b>	<b>66 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		22 769	102 176
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 057	32 910
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-163
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>35 826</b>	<b>134 923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>84 999</b>	<b>200 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>84 999</b>	<b>200 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 856	-20 227
<b>Årets resultat</b>		<b>67 143</b>	<b>180 755</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	803 435	832 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>803 435</b>	<b>832 109</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	237 255	237 255
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>237 255</b>	<b>237 255</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 040 690</b>	<b>1 069 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		72 500	61 875
Övriga fordringar		62 913	19 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 036	17 324
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>159 449</b>	<b>98 431</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		662 188	584 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>662 188</b>	<b>584 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>821 637</b>	<b>682 832</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 862 327</b>	<b>1 752 196</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Reservfond		21 600	21 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>129 600</b>	<b>129 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 384 761	1 204 006
Årets resultat		67 143	180 755
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 451 904</b>	<b>1 384 761</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 581 504</b>	<b>1 514 361</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		227 000	227 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>227 000</b>	<b>227 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 007	0
Skatteskulder		19 050	-26 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 766	37 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 823</b>	<b>10 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 862 327</b>	<b>1 752 196</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 410 239	1 410 239
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 410 239</b>	<b>1 410 239</b>
Ingående avskrivningar	-578 130	-549 456
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 674	-28 674
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-606 804</b>	<b>-578 130</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>803 435</b>	<b>832 109</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	133 728	133 728
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>133 728</b>	<b>133 728</b>
Ingående avskrivningar	-133 728	-133 728
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-133 728</b>	<b>-133 728</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	237 255	314 759
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar		-77 504
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>237 255</b>	<b>237 255</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>237 255</b>	<b>237 255</b>

## Underskrifter

Göteborg

Jakob Frändås 2025-05-20  
Jakob Frändås Datum  
Verkställande direktör

Maria Hjortsjö 2025-05-20  
Maria Hjortsjö Datum  
Styrelseledamot

Hanna Uddenberg 2025-05-20  
Hanna Uddenberg Datum  
Styrelseordförande

Sara Johansson 2025-05-20  
Sara Johansson Datum  
Styrelseledamot

Erik Malmsten 2025-05-20  
Erik Malmsten Datum  
Styrelseledamot

Sofia Uddenberg 2025-05-20  
Sofia Uddenberg Datum  
Styrelseledamot

Erik Uddenberg 2025-05-20  
Erik Uddenberg Datum  
Styrelseledamot