

**Årsredovisning**  
för  
**Profura Stockholm AB**  
559173-3463

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Profura Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 17/11-2022

  
Mikael Thörnkvist

Styrelsen för Profura Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva holdingbolagsverksamhet för bolag inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b> (8 mån)
Nettoomsättning	505	1 320	1 440	420
Resultat efter finansiella poster	-426	-1 265	18	-22
Balansomslutning	21 128	30 265	12 947	11 121
Soliditet (%)	87,7	55,6	53,7	68,8

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	14 279	2 447	16 826
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 447	-2 447	0
Årets resultat			1 699	1 699
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>16 726</b>	<b>1 699</b>	<b>18 525</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 9,9 mkr per 2022-04-30 samt 9,9 mkr per 2021-04-30.

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 725 894
årets vinst	1 698 530
	<b>18 424 424</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 424 424
	<b>18 424 424</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Tkr

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

505

1 320

**505**

**1 320**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-924

-1 526

**-924**

**-1 526**

### Rörelseresultat

**-419**

**-206**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-12

-1 169

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83

310

Räntekostnader och liknande resultatposter

-77

-200

**-6**

**-1 059**

### Resultat efter finansiella poster

**-425**

**-1 265**

Erhållna koncernbidrag

2 565

14 200

Lämnade koncernbidrag

0

-9 500

### Resultat före skatt

**2 140**

**3 435**

Skatt på årets resultat

-441

-988

### Årets resultat

**1 699**

**2 447**

2022112304532



## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

200

200

200

200

**Summa anläggningstillgångar**

200

200

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

18 602

19 020

Övriga fordringar

6

286

18 608

19 306

##### *Kassa och bank*

2 320

10 758

**Summa omsättningstillgångar**

20 928

30 064

**SUMMA TILLGÅNGAR**

21 128

30 264



## Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100	100
<b>100</b>	<b>100</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

16 726	14 279
--------	--------

Årets resultat

1 699	2 447
-------	-------

<b>18 425</b>	<b>16 726</b>
---------------	---------------

**Summa eget kapital**

<b>18 525</b>	<b>16 826</b>
---------------	---------------

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0	76
---	----

Skulder till koncernföretag

2 058	13 145
-------	--------

Aktuella skatteskulder

536	95
-----	----

Övriga skulder

0	107
---	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9	15
---	----

**Summa kortfristiga skulder**

<b>2 603</b>	<b>13 438</b>
--------------	---------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>21 128</b>	<b>30 264</b>
---------------	---------------

2022112304533



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas ingen koncernredovisning. Minsta koncernredovisning upprättas av: Profura Fastigheter AB, 556714-5684, med säte i Göteborg.

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	200	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

Företag:

PS Oxel Fastighets AB, 559173-3489 100%, med säte i Göteborg.

PS Svärsklova 2:2 Fastighets AB, 559173-3513, med säte i Göteborg.

Göteborg 2022-10-27

*BI*

Berndt Ivarsson  
Ordförande

*MTB*

Mikael Thörnkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-28

*MC*

Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557480152430

## Dokument

**ÅR Profura Stockholm AB**

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2022-10-27 08:44:34 CEST (+0200) av Linn

Fadum (LF)

Färdigställt 2022-10-28 08:48:30 CEST (+0200)

## Initierare

**Linn Fadum (LF)**

Grandab Management AB

linn@grandab.com

+460723606427

## Signerande parter

**Berndt Ivarsson (BI)**

Personnummer 531017-4932

bernt.ivarsson@profura.se



*BI*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Berndt Sven Inge Ivarsson"

Signerade 2022-10-27 11:59:42 CEST (+0200)

**Maria Claesson (MC)**

Personnummer 650917-4881

maria@trevirevision.se



*MC*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Maria Katarina Claesson"

Signerade 2022-10-28 08:48:30 CEST (+0200)

**Mikael Törnkvist (MT)**

Personnummer 680403-1935

mikael.thornkvist@profura.se



*MT*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jan



# Verifikat

Transaktion 09222115557480152430

*Mikael Thömkvist"*

*Signerade 2022-10-27 08:45:36 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Profura Stockholm AB  
Org.nr. 559173-3463

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Profura Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Profura Stockholm ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Profura Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 oktober 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Profura Stockholm AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Profura Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 2022-10-28

  
Maria Claesson  
Auktoriserad revisor

Bolagsverket  
851 81 Sundsvall

**Anmälan och redogörelse enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen  
(2005:551) och underrättelse enligt 9 kap. 23 a § samma lag avseende  
Profura Stockholm AB org.nr 559173-3463**

Mitt uppdrag som revisor i Profura Stockholm AB, org.nr 559173-3463, har upphört i förtid genom beslut av extra bolagsstämma den 15 januari 2022.

Några förhållanden som föranleder anmärkning i denna redogörelse har inte kommit till min kännedom.

Skälet till min förtida avgång som revisor i Profura Stockholm AB är administrativt.

Göteborg den 11 februari 2022



Ulf Lindesson  
Auktoriserad revisor

Kopia: Profura Stockholm AB  
c/o Den röda tråden AB  
Grötö Södra 4  
475 35 Grötö

# Verifikat

Transaktion 09222115557480276692

## Dokument

**Revisionsberättelse och anmälan - Profura Stockholm**

**AB**

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2022-10-28 08:24:57 CEST (+0200) av Linn*

*Fadum (LF)*

*Färdigställt 2022-10-28 08:46:38 CEST (+0200)*

## Initierare

**Linn Fadum (LF)**

Grandab Management AB

*linn@grandab.com*

+460723606427

## Signerande parter

**Maria Claesson (MC)**

*Personnummer 650917-4881*

*maria@trevirevision.se*



*EM*

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Maria Katarina Claesson"*

*Signerade 2022-10-28 08:46:38 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

