

# Årsredovisning

för

## EC Fastigheter i Gällivare AB

559208-9659

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EC Fastigheter i Gällivare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2022-11-15



Curt-Lennart Eriksson

Styrelsen och verkställande direktören för EC Fastigheter i Gällivare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter i Gällivare. Moderbolag är New Eriksson Center i Gällivare AB, 556852-7922.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

| Översikt (Tkr)                    | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20<br>(15 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 959   | 1 692   | 1 153               |
| Resultat efter finansiella poster | 1 754   | 1 445   | 961                 |
| Soliditet (%)                     | 45,2    | 33,2    | 18,7                |

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 755 366                | 852 362           | 1 657 728 |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | 852 362                | -852 362          | 0         |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 1 041 375         | 1 041 375 |
| Belopp vid årets utgång                          | 50 000            | 1 607 728              | 1 041 375         | 2 699 103 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |           |
|---|-----------|
| balanserad vinst                            | 1 607 728 |
| årets vinst                                 | 1 041 375 |
|   | 2 649 103 |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 2 649 103 |
|   | 2 649 103 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01  
-2022-08-31 -2021-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 958 923 1 691 951  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 1 958 923 1 691 951

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -95 148 -92 460  
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -73 938 -73 938  
Summa rörelsekostnader -169 086 -166 398  
Rörelseresultat 1 789 837 1 525 553

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -35 486 -80 123  
Summa finansiella poster -35 486 -80 123  
Resultat efter finansiella poster 1 754 351 1 445 430

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -440 000 -361 000  
Summa bokslutsdispositioner -440 000 -361 000  
Resultat före skatt 1 314 351 1 084 430

### Skatter

Skatt på årets resultat -272 976 -232 068  
Årets resultat 1 041 375 852 362

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 955 936

3 029 874

Summa materiella anläggningstillgångar

2 955 936

3 029 874

Summa anläggningstillgångar

2 955 936

3 029 874

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

4 368 964

2 783 012

Övriga fordringar

2 631

0

Summa kortfristiga fordringar

4 371 595

2 783 012

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

50 000

50 000

Summa kassa och bank

50 000

50 000

Summa omsättningstillgångar

4 421 595

2 833 012

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 377 531**

**5 862 886**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 607 728

755 366

Årets resultat

1 041 375

852 362

**Summa fritt eget kapital**

**2 649 103**

**1 607 728**

**Summa eget kapital**

**2 699 103**

**1 657 728**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

801 000

361 000

**Summa obeskattade reserver**

**801 000**

**361 000**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 450 000

0

Skulder till koncernföretag

0

3 042 631

Övriga skulder

129 312

129 312

**Summa långfristiga skulder**

**3 579 312**

**3 171 943**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

0

Skatteskulder

77 766

460 448

Övriga skulder

80 349

80 965

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 001

130 802

**Summa kortfristiga skulder**

**298 116**

**672 215**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 377 531**

**5 862 886**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 3,33%

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 3 171 943  | 3 171 943  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 171 943  | 3 171 943  |
| Ingående avskrivningar                   | -142 069   | -68 131    |
| Årets avskrivningar                      | -73 938    | -73 938    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -216 007   | -142 069   |
| Utgående redovisat värde                 | 2 955 936  | 3 029 874  |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 970 000  | 0          |
|  | 2 970 000  | 0          |

Övriga skulder avser uppskov stämpelskatt på fastighet. Ligger kvar tills den dagen fastigheten säljs.

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 570 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 450 000  | 0          |
|                                    | 3 450 000  | 0          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |            |            |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 120 000    | 0          |
|                                    | 120 000    | 0          |

2023032211258


**Not 5 Ställda säkerheter**

|   | 2022-08-31       | 2021-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning  | 4 800 000        | 4 800 000        |
| (varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag) | (0)              | (4 800 000)      |
|   | <b>4 800 000</b> | <b>4 800 000</b> |

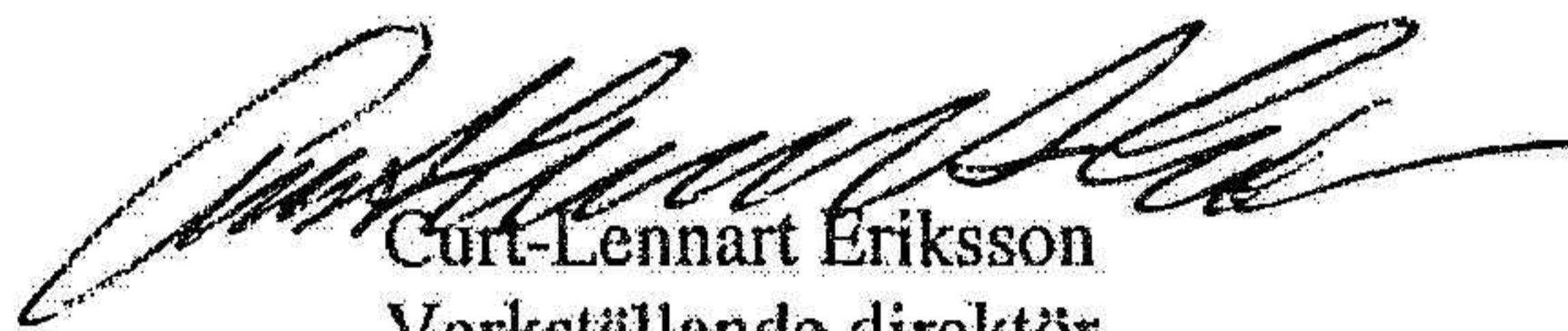
**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen har bolaget inga eventualförpliktelser.

Gällivare 2022-11-15



Håkan Eriksson  
Ordförande



Curt-Lennart Eriksson  
Verkställande direktör