

Årsredovisning
för
Ljungs-Berg 3:4 AB
559103-9168

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dennis Sandblom, Styrelseledamot
2026-03-03

Styrelsen för Ljungs-Berg 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning (Uddevalla Ljungs-Berg 3:4). Bolaget ägs med 65 % av Fyrstads Fastighets AB, 559101-0391 och med 35% av Marcus Berntsson Holding AB, 559148-8795.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 330	2 349	2 158	1 633
Resultat efter finansiella poster	890	589	472	486
Soliditet (%)	12,4	9,9	7,3	7,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 330 296	467 685	1 847 981
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning		467 685	-467 685	0
Årets resultat			707 075	707 075
Belopp vid årets utgång	50 000	1 497 981	707 075	2 255 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 497 981
årets vinst	707 075
	2 205 056
disponeras så att i ny räkning överföres	2 205 056
	2 205 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 329 511	2 349 484
Övriga rörelseintäkter		18 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 347 511	2 349 484
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-328 591	-344 243
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1, 2	-513 909	-507 204
Summa rörelsekostnader		-842 500	-851 447
Rörelseresultat		1 505 011	1 498 037
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89	243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-614 601	-909 321
Summa finansiella poster		-614 512	-909 078
Resultat efter finansiella poster		890 499	588 959
Resultat före skatt		890 499	588 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 424	-121 274
Årets resultat		707 075	467 685

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	17 014 076	17 371 493
Inventarier, verktyg och installationer	2	765 014	921 506
Summa materiella anläggningstillgångar		17 779 090	18 292 999
Summa anläggningstillgångar		17 779 090	18 292 999
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		99 971	67 064
Fordringar hos koncernföretag		126 048	0
Övriga fordringar		332	243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 873	6 446
Summa kortfristiga fordringar		233 224	73 753
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		182 564	243 587
Summa kassa och bank		182 564	243 587
Summa omsättningstillgångar		415 788	317 340
SUMMA TILLGÅNGAR		18 194 878	18 610 339

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 497 981	1 330 296
Årets resultat		707 075	467 685
Summa fritt eget kapital		2 205 056	1 797 981
Summa eget kapital		2 255 056	1 847 981
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 166 500	10 760 500
Skulder till koncernföretag		2 875 650	3 051 990
Övriga skulder		1 548 432	1 643 388
Summa långfristiga skulder		14 590 582	15 455 878
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	594 000	594 000
Leverantörsskulder		22 263	36 937
Skulder till koncernföretag		299 386	234 862
Skatteskulder		104 508	20 228
Övriga skulder		234 260	226 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 823	193 459
Summa kortfristiga skulder		1 349 240	1 306 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 194 878	18 610 339

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	19 123 565	19 123 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 123 565	19 123 565
Ingående avskrivningar	-1 752 072	-1 394 654
Årets avskrivningar	-357 417	-357 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 109 489	-1 752 072
Utgående redovisat värde	17 014 076	17 371 493

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025	2024
Ingående anskaffningsvärden	1 318 449	648 449
Inköp	0	670 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 318 449	1 318 449
Ingående avskrivningar	-396 943	-247 156
Årets avskrivningar	-156 492	-149 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-553 435	-396 943
Utgående redovisat värde	765 014	921 506

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 803 000	8 384 500
	7 803 000	8 384 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 760 500 (11 354 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 166 500	10 760 500
	10 166 500	10 760 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	594 000	594 000
	594 000	594 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 680 000	11 680 000
	11 680 000	11 680 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-03

Uddevalla den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Dennis Sandblom
Dennis Sandblom
Ordförande
2026-03-03

Marcus Berntsson
Marcus Berntsson
2026-03-03

Johan Persson
Johan Persson
2026-03-03