

Årsredovisning för

Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB

559181-4297

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 april 2024



Per Ronnevik
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB

559181-4297

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB, 559181-4297, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga, förvalta, utveckla, uthyra och sälja fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Under 2023 har Bolaget förvaltat sitt befintliga fastighetsbestånd som består av en grundskola för 900 elever, årskurs F-9 på fastigheten Inlagsby 3 i centrala Kungsbacka. Internationella Engelska Skolan i Sverige AB är hyresgäst och de första eleverna började höstterminen 2021.

Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	17 065 366	16 614 818	4 888 737	-
Resultat efter finansiella poster	1 113 282	6 378 334	-241 907	-189 963
Soliditet, %	-	2	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 363 078
Aktieägartillskott, erhållna		2 400 000
Årets resultat		-5 724 798
Vid årets slut	50 000	38 280

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 38 280, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	5 763 078
årets resultat	-5 724 798
Totalt	38 280
disponeras för	
balanseras i ny räkning	38 280
Summa	38 280

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		17 065 366	15 606 248
Övriga rörelseintäkter		342 472	1 504 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		17 407 838	17 111 204
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 100 651	-1 002 756
Övriga externa kostnader		-118 192	-155 072
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 435 561	-3 429 850
Summa rörelsekostnader		-4 654 404	-4 587 678
Rörelseresultat		12 753 434	12 523 526
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		806 747	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 446 899	-6 145 192
Summa finansiella poster		-11 640 152	-6 145 192
Resultat efter finansiella poster		1 113 282	6 378 334
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 838 080	-3 030 473
Summa bokslutsdispositioner		-6 838 080	-3 030 473
Resultat före skatt		-5 724 798	3 347 861
Skatter		-	-
Årets resultat		-5 724 798	3 347 861

2024061204245



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	135 042 282	136 236 975
Inventarier, verktyg och installationer	4	48 380 704	50 476 494
Summa materiella anläggningstillgångar		183 422 986	186 713 469
Summa anläggningstillgångar		183 422 986	186 713 469
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 462 849	2 907 498
Fordringar hos koncernföretag		20 844 936	30 785 344
Övriga fordringar		-	2 658
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 616 923	4 070 403
Summa kortfristiga fordringar		30 924 708	37 765 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		428 783	1 463 935
Summa kassa och bank		428 783	1 463 935
Summa omsättningstillgångar		31 353 491	39 229 838
SUMMA TILLGÅNGAR		214 776 477	225 943 307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 763 078	15 217
Årets resultat		-5 724 798	3 347 861
Summa fritt eget kapital		38 280	3 363 078
Summa eget kapital		88 280	3 413 078
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		208 139 000	212 874 750
Leverantörsskulder		53 278	381 281
Skulder till koncernföretag		-	3 951 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 495 919	5 322 490
Summa kortfristiga skulder		214 688 197	222 530 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		214 776 477	225 943 307

2024061204246



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Mark	-
-Markanläggningar	100
-Inventarier, verktyg och installationer	25

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	138 071 597	139 754 762
-Nyanskaffningar	98 386	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 683 165
Vid årets slut	<u>138 169 983</u>	<u>138 071 597</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 834 622	-545 386
-Årets avskrivning enligt plan	-1 293 079	-1 289 236
Vid årets slut	<u>-3 127 701</u>	<u>-1 834 622</u>
Redovisat värde vid årets slut	135 042 282	136 236 975

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 515 346	53 894 250
-Nyanskaffningar	46 692	-
-Avyttringar och utrangeringar	-	-378 904
Vid årets slut	<u>53 562 038</u>	<u>53 515 346</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 038 852	-898 238
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 142 482	-2 140 614
Vid årets slut	<u>-5 181 334</u>	<u>-3 038 852</u>
Redovisat värde vid årets slut	48 380 704	50 476 494

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	216 000 000	216 000 000
Summa ställda säkerheter	216 000 000	216 000 000

Underskrifter


Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift



Fredrik Hermansson
Styrelseordförande



Per Ronnevik



Elias Ulvskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 03222111554515031849

Document

2023 Års Kungsbacka Skolfast

Kungälv kommun

2023

2023 års årsredovisning för Kungsbacka Skolfast

Kungälv kommun

Kungälv kommun, Kommunhuset, 411 01 Kungälv

Signatories

Elias Ulvskog (EU)

Näringslivet i Kungälv

Kungälv kommun, 411 01 Kungälv

031-8222111, 031-8222111

eu@kungsbacka.se



2023 års årsredovisning för Kungsbacka Skolfast

Kungälv kommun, Kommunhuset, 411 01 Kungälv

Fredrik Hermansson (FH)

Näringslivet i Kungälv

Kungälv kommun, 411 01 Kungälv

031-8222111, 031-8222111

fh@kungsbacka.se



2023 års årsredovisning för Kungsbacka Skolfast

Kungälv kommun, Kommunhuset, 411 01 Kungälv



Verification

Transaction 09222115557515031849

2024061204248

Per Ronnevik (PR)
Nystad Stadsutveckling AB
ID number 720605-0119
per.ronnevik@nystad.se
+46766275815



The name returned by Swedish BankID was "Per Gustaf Ronnevik"
Signed 2024-04-15 10:24:49 CEST (+0200)

Ingemar Rindstig (IR)
Global Fastigheisanalys AB
ID number 491102-2996
ingemar.rindstig@globalprop.se
+46705243300



The name returned by Swedish BankID was "Lennart Ingemar Rindstig"
Signed 2024-04-15 10:36:30 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB
Org.nr 559181-4297

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nystad Kungsbacka Skolfastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor

2024061204250



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 15:49
SENT BY OWNER
Linnea Trygg • 15.04.2024 15:26
DOCUMENT ID:
H1leZoicgR
ENVELOPE ID:
Skhxxo5eA-H1leZoicgR

DOCUMENT NAME
Revisionsberättelse RÅ 2023 - i Nystad Kungsbacka Skolfastigheter AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME	METHOD	DETAILS
1. Lennart Ingemar Rindstig ingemar.rindstig@globalprop.se	Signed	15.04.2024 15:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1949/11/02)
	Authenticated	15.04.2024 15:48	Low	IP: 81.228.98.207

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed