

# Årsredovisning

för

## OP Älrväst Holding AB

559309-6844

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OP Älrväst Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 28/6 2024



Oscar Engelbert

# Årsredovisning

för

## OP Älvväst Holding AB

559309-6844

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	237 927 939
årets förlust	-380 655 219
	<b>-142 727 280</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-142 727 280
	<b>-142 727 280</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Styrelsen för OP Älvväst Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

OP Älvväst Holding AB ska ha till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta lös egendom samt att förvärva, äga, förvalta, utveckla och försälja fastigheter och att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

### Koncernförhållanden

OP Älvväst Holding AB är ett helägt dotterbolag till HG7 Holding AB, org nr 556940-2596, som har sitt säte i Stockholm. OP Älvväst Holding AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-380 655	-1 292	-4 075
Soliditet (%)	neg	68,2	40,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	219 425 411	-1 273 472	218 176 939
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 273 472	1 273 472	0
Erhållna aktieägartillskott		19 776 000		19 776 000
Årets resultat			-380 655 219	-380 655 219
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>237 927 939</b>	<b>-380 655 219</b>	<b>-142 702 280</b>

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 550	-8 750
		-9 550	-8 750
<b>Rörelseresultat</b>		-9 550	-8 750
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-363 341 277	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	6 281 345	16 102 257
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-23 585 737	-17 385 479
		-380 645 669	-1 283 222
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-380 655 219	-1 291 972
Bokslutsdispositioner		0	18 500
<b>Resultat före skatt</b>		-380 655 219	-1 273 472
<b>Årets resultat</b>		-380 655 219	-1 273 472

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1	223 525 000
		1	223 525 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1	223 525 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	96 164 268
		0	96 164 268
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		0	96 164 268
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1	319 689 268

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

237 927 939

219 425 411

Årets resultat

-380 655 219

-1 273 472

**-142 727 280**

**218 151 939**

**Summa eget kapital**

**-142 702 280**

**218 176 939**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

32 431 048

0

Övriga skulder

100 000 000

100 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 271 233

1 512 329

**Summa kortfristiga skulder**

**142 702 281**

**101 512 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1**

**319 689 268**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Finansiella instrument

##### Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning av andelar i dotterföretag	243 299 999	0
Nedskrivning av koncernfordringar	120 041 278	0
	363 341 277	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	-6 281 345	-16 102 257
	-6 281 345	-16 102 257

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	1 037 791	11 406 484
Övriga räntekostnader	20 547 946	5 978 995
Uppläggningsavgifter	2 000 000	0
	<b>23 585 737</b>	<b>17 385 479</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förvärv	223 525 000	223 525 000
Ovillkorade aktieägartillskott	19 775 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>243 300 000</b>	<b>223 525 000</b>
Årets nedskrivningar	-243 299 999	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-243 299 999</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>223 525 000</b>

#### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Företagets namn	Rösträttsandel	Kapital Andel %	Bokfört värde
OP Älvväst TOP AB	100	100	1
			1

	Org.nr	Säte
OP Älvväst TOP AB	559309-6851	Stockholm

#### Not 7 Uppgifter om moderföretag


OP Älvväst Holding AB är ett helägt dotterbolag till HG7 Holding AB, org nr 556940-2596, som har sitt säte i Stockholm. OP Älvväst Holding AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag på högsta koncernnivå och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

Stockholm <sup>28/10</sup> 2024

  
Oscar Engelbert