

# Årsredovisning

---

## *Dilum Bofinken AB*

559341-7396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jonasson

2024-09-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Dilum Förvaltning AB org.nr 559243-1927.

Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2110-2204
Nettoomsättning	674	658	
Resultat efter finansiella poster	-553	1 585	-97
Soliditet %	32	33	-55

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	-97 267	1 560 263	1 487 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 560 263	-1 560 263	0
- Årets resultat			208	208
- Belopp vid årets utgång	25 000	1 462 996	208	1 488 204

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 462 996
Årets resultat	208
<i>Summa</i>	<i>1 463 204</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 463 204
<i>Summa</i>	<i>1 463 204</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	673 624	657 932
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>673 624</b>	<b>657 932</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-1 146 904	-367 006
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-78 836	-72 266
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 225 740</b>	<b>-439 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-552 116</b>	<b>218 660</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	1 366 673
Räntekostnader och liknande resultatposter	-625	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-625</b>	<b>1 366 673</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-552 741</b>	<b>1 585 333</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	553 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>553 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>259</b>	<b>1 585 333</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-51	-25 070
<b>Årets resultat</b>	<b>208</b>	<b>1 560 263</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 016 424	4 095 260
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 016 424	4 095 260
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	453 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		453 000	0
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 469 424</b>	<b>4 095 260</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 881	6 818
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		15 881	6 818
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		217 139	471 732
<i>Summa kassa och bank</i>		217 139	471 732
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 020</b>	<b>478 550</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 702 444</b>	<b>4 573 810</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 462 996	-97 267
Årets resultat	208	1 560 263
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 463 204	1 462 996
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 488 204</b>	<b>1 487 996</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4 3 068 441	2 832 941
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 068 441</b>	<b>2 832 941</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	17 272	13 928
Skatteskulder	69 465	46 849
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	59 062	192 096
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>145 799</b>	<b>252 873</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>4 702 444</b>	<b>4 573 810</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 964 038	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncerninternt fastighetsköp	0	4 964 038
Utgående anskaffningsvärden	4 964 038	4 964 038
Ingående avskrivningar	-868 778	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-78 836	-72 266
Koncerninterna avskrivningar	0	-796 512
Utgående avskrivningar	-947 614	-868 778
Redovisat värde	4 016 424	4 095 260

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	453 000	0
Utgående anskaffningsvärden	453 000	0

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 068 441	2 832 941

## UNDERSKRIFTER

Klippan

*Christer Jonasson*

Christer Jonasson

2024-09-13