

Årsredovisning

för

Sundängen AB

556278-3117

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Dahlström, Styrelseledamot

2025-05-05

Styrelsen och verkställande direktören för Sundängen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag i koncernen ingår följande dotterbolag: Dahlströms Entreprenad AB, 556766-1946, Vädermotet Fastigheter AB 556098-2349, Vädermotet Fastigheter 1 AB, 556318-0107. Vädermotet Fastigheter 2 AB 559053-0621 och Vädermotet Fastigheter 3 AB 556105-8909 är dotter-dotterbolag.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 019	3 706	3 437	2 810
Resultat efter finansiella poster	3 360	1 124	4 343	3 103
Soliditet (%)	19	19	24	21
Nettomarginal (%)	84	30	126	110
Balansomslutning	38 085	31 639	33 518	32 681

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 895 232	1 506 454	4 521 686
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 750 000		-1 750 000
Balanseras i ny räkning			1 506 454	-1 506 454	0
Årets resultat				3 459 401	3 459 401
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 651 686	3 459 401	6 231 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 651 685
årets vinst	3 459 401
	6 111 086
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 111 086
	6 111 086

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	4 018 959	3 706 031
Övriga rörelseintäkter	45	48 098
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 019 004	3 754 129

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-371 167	-396 778
Övriga externa kostnader	-238 515	-175 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-729 534	-748 301
Summa rörelsekostnader	-1 339 216	-1 320 819
Rörelseresultat	2 679 788	2 433 310

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 004 450	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 742	20 340
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 378 359	-1 329 255
Summa finansiella poster	655 833	-1 308 915
Resultat efter finansiella poster	3 335 621	1 124 395

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	531 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner	531 000	800 000
Resultat före skatt	3 866 621	1 924 395

Skatter

Skatt på årets resultat	-407 220	-417 941
Årets resultat	3 459 401	1 506 454

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 052 608	11 728 180
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	258 375	312 337
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	355 748	110 903
Summa materiella anläggningstillgångar		11 666 731	12 151 420

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	4 641 000	4 641 000
Fordringar hos koncernföretag	6	18 300 000	8 200 000
Andra långfristiga fordringar	7	1 854 450	3 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		24 795 450	16 341 000
Summa anläggningstillgångar		36 462 181	28 492 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		240 698	380 032
Fordringar hos koncernföretag		1 030 365	1 019 711
Övriga fordringar		2 003	1 952
Summa kortfristiga fordringar		1 273 066	1 401 695

Kassa och bank

Kassa och bank		350 078	1 744 525
Summa kassa och bank		350 078	1 744 525
Summa omsättningstillgångar		1 623 144	3 146 220

SUMMA TILLGÅNGAR

38 085 325

31 638 640

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 651 685

2 895 232

Årets resultat

3 459 401

1 506 454

Summa fritt eget kapital

6 111 086

4 401 686

Summa eget kapital

6 231 086

4 521 686

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 425 000

1 956 000

Summa obeskattade reserver

1 425 000

1 956 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8, 9

20 499 098

16 344 264

Övriga skulder

7 000 000

7 000 000

Summa långfristiga skulder

27 499 098

23 344 264

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9

864 012

1 114 656

Leverantörsskulder

65 236

6 975

Skulder till koncernföretag

1 250 000

0

Skatteskulder

152 266

99 591

Övriga skulder

215 828

214 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

382 799

380 877

Summa kortfristiga skulder

2 930 141

1 816 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 085 325

31 638 640

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 947 385	19 947 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 947 385	19 947 385
Ingående avskrivningar	-8 219 205	-7 543 633
Årets avskrivningar	-672 572	-675 572
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 891 777	-8 219 205
Utgående redovisat värde	11 055 608	11 728 180

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	938 200	938 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	938 200	938 200
Ingående avskrivningar	-625 863	-553 134
Årets avskrivningar	-53 962	-72 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	-679 825	-625 863
Utgående redovisat värde	258 375	312 337

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 903	0
Inköp	244 845	110 903
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	355 748	110 903
Utgående redovisat värde	355 748	110 903

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 641 000	4 641 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 641 000	4 641 000
Utgående redovisat värde	4 641 000	4 641 000

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	9 000 000
Tillkommande fordringar	11 000 000	0
Avgående fordringar	-900 000	-800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 300 000	8 200 000
Utgående redovisat värde	18 300 000	8 200 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	700 000	2 500 000
Avgående fordringar	-3 350 000	0
Omklassificeringar	1 004 450	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 854 450	3 500 000
Utgående redovisat värde	1 854 450	3 500 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	17 043 050	11 885 640
	17 043 050	11 885 640

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 21 363 110 kronor (17 458 920 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 499 098	16 344 264
	20 499 098	16 344 264
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	864 012	1 114 656
	864 012	1 114 656

Not 10 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensförbindelser i dotterbolag	54 102 298	50 123 248
	54 102 298	50 123 248

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	22 290 000	20 290 000
	23 290 000	21 290 000

Not 12 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2025-04-30

Sofia Dahlström
Sofia Dahlström
Ordförande

Gunilla Dahlström Beausang
Gunilla Dahlström Beausang

Lars Dahlström
Lars Dahlström

Peter Dahlström
Peter Dahlström
Verkställande direktör

Sara Dahlström
Sara Dahlström

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30

Anna Hedin Göran
Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundängen AB, org.nr 556278-3117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sundängen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundängen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundängen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundängen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sundängen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2025-04-30

Anna Hedin Göran

Anna Hedin Göran
Auktoriserad revisor