

**Årsredovisning**  
för  
**Lucabo Aktiebolag**  
556686-0184


Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Lucabo Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mellerud 2024-06-11

  
Jimmy Bourjeily

Styrelsen för Lucabo Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 430	7 380	5 996	3 737
Resultat efter finansiella poster	-75	2 539	501	1 148
Soliditet (%)	77,5	77,8	72,8	73,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	10 005 548	2 784 083	12 889 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:		2 784 083	-2 784 083	0
Utdelning extrastämman		-1 370 055		-1 370 055
Årets resultat			152 683	152 683
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>11 419 576</b>	<b>152 683</b>	<b>11 672 259</b>

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Perinne Lundström*

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 419 576
årets vinst	152 683
	<b>11 572 259</b>

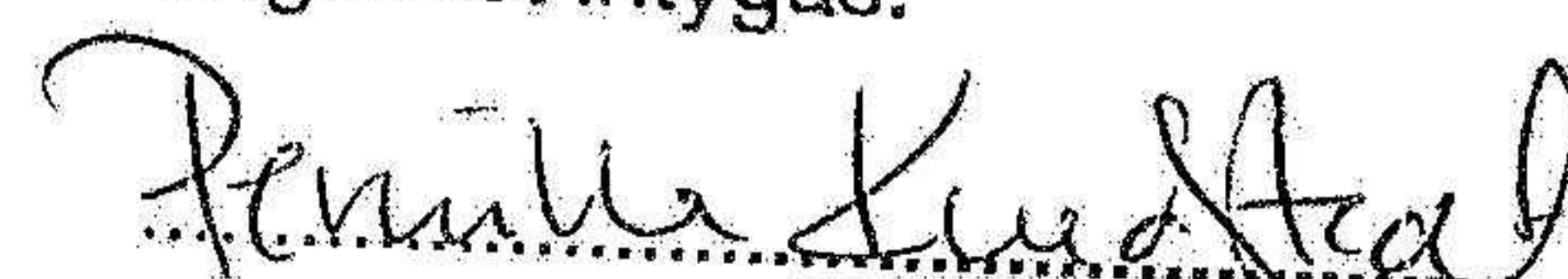
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	10 372 259
	<b>11 572 259</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiefbolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 430 294	7 379 532
Övriga rörelseintäkter		164 701	322 601
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>6 594 995</b>	<b>7 702 133</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 305 546	-1 385 948
Handelsvaror		0	-4
Övriga externa kostnader		-2 138 409	-1 600 688
Personalkostnader	2	-2 639 230	-3 166 905
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 610	-385 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 510 795</b>	<b>-6 538 733</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>84 200</b>	<b>1 163 400</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 375	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 795	-124 232
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 420</b>	<b>1 375 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 220</b>	<b>2 539 274</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		280 000	600 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>280 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>204 780</b>	<b>3 139 274</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-52 097	-355 191
<b>Årets resultat</b>		<b>152 683</b>	<b>2 784 083</b>

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Penilla Kurostod*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	10 539 794	10 877 374
Inventarier, verktyg och installationer	4	305 107	279 872
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 844 901</b>	<b>11 157 246</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	10 672	10 672
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	5 021 998	5 332 147
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 032 670</b>	<b>5 342 819</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 877 571</b>	<b>16 500 065</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		79 751	108 661
<b>Summa varulager</b>		<b>79 751</b>	<b>108 661</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		90 969	84 744
Övriga fordringar		70 744	140 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 263	113 907
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 976</b>	<b>339 465</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		29 243	992 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>29 243</b>	<b>992 660</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>281 970</b>	<b>1 440 786</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 159 541

17 940 851

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Penilla Kucstod*

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

11 419 576

10 005 548

Årets resultat

152 683

2 784 083

**Summa fritt eget kapital**

**11 572 259**

**12 789 631**

**Summa eget kapital**

**11 672 259**

**12 889 631**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 070 000

1 350 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 070 000**

**1 350 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

958 316

1 083 320

**Summa långfristiga skulder**

**958 316**

**1 083 320**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

125 004

125 004

Förskott från kunder

2 000

21 582

Leverantörsskulder

432 311

110 353

Skulder till koncernföretag

1 574 611

1 731 442

Skatteskulder

36 273

225 548

Övriga skulder

123 896

79 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 871

324 883

**Summa kortfristiga skulder**

**2 458 966**

**2 617 900**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**16 159 541**

**17 940 851**

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Penelope Kueffner*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 706 485	11 246 160
Inköp	0	1 460 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 706 485</b>	<b>12 706 485</b>
Ingående avskrivningar	-1 829 111	-1 503 218
Årets avskrivningar	-337 580	-325 893
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 166 691</b>	<b>-1 829 111</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 539 794</b>	<b>10 877 374</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 016 717	869 217
Inköp	137 700	147 500
Försäljningar/utrangeringar	-22 435	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 131 982</b>	<b>1 016 717</b>
Ingående avskrivningar	-736 845	-677 550
Årets avskrivningar	-90 030	-59 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-826 875</b>	<b>-736 845</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>305 107</b>	<b>279 872</b>

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Pernilla Kuvshäl*

2024082902178

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 672	10 672
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 672	10 672
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 672</b>	<b>10 672</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 512 500
Försäljningar	0	-1 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 332 147	3 635 100
Tillkommande fordringar	390 000	1 697 047
Avgående fordringar	-700 150	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 021 997	5 332 147
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 021 997</b>	<b>5 332 147</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	458 300	583 304
	458 300	583 304

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget är sålt sin verksamhet genom en inkråmöverlåtelse på det nya räkenskapsåret.

Kopiens överensstämmelse med  
originalet intygas:

*Per-Anders Lindberg*

2024082902179

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande avseende banklån hos dotterföretag	2 416 338	2 416 338
	<b>2 416 338</b>	<b>2 416 338</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 200 000</b>	<b>6 200 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Mellerud det datum som framgår av elektronisk signatur.

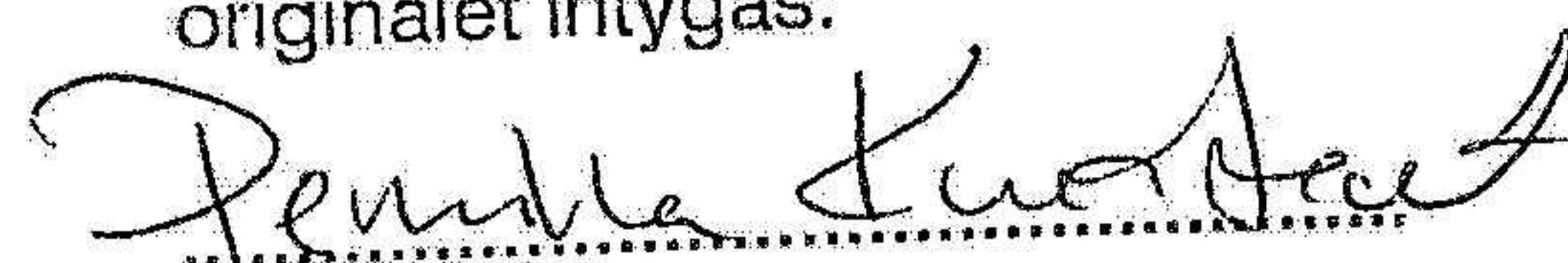
Jimmy Bourjeily

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Ek  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER EK

Peter Ek  
Senior Manager

2024-06-11 11:00:03 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LUCABO AKTIEBOLAG 556686-0184 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JIMMY BOURJEILY

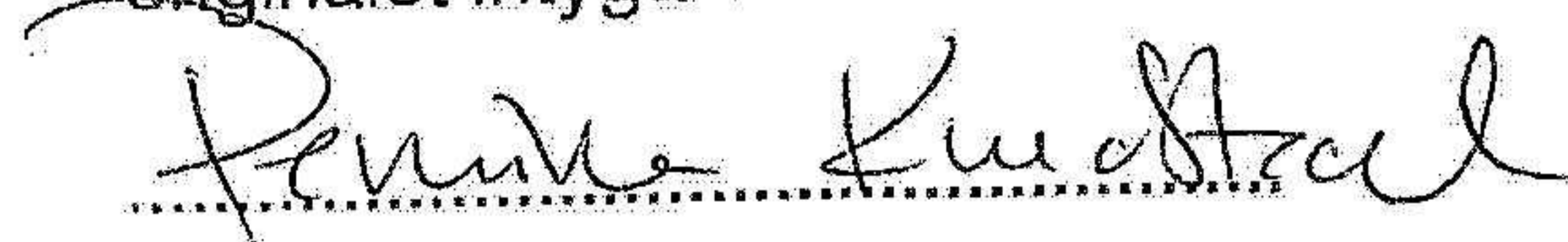
Jimmy Bourjelly

2024-06-11 10:08:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lucabo AB, org.nr 556686-0184

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lucabo AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lucabo ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lucabo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lucabo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lucabo AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

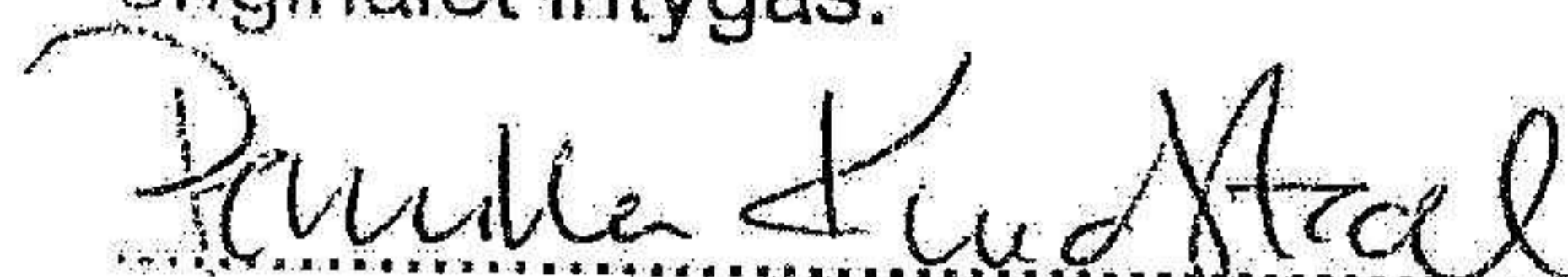
Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lucabo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

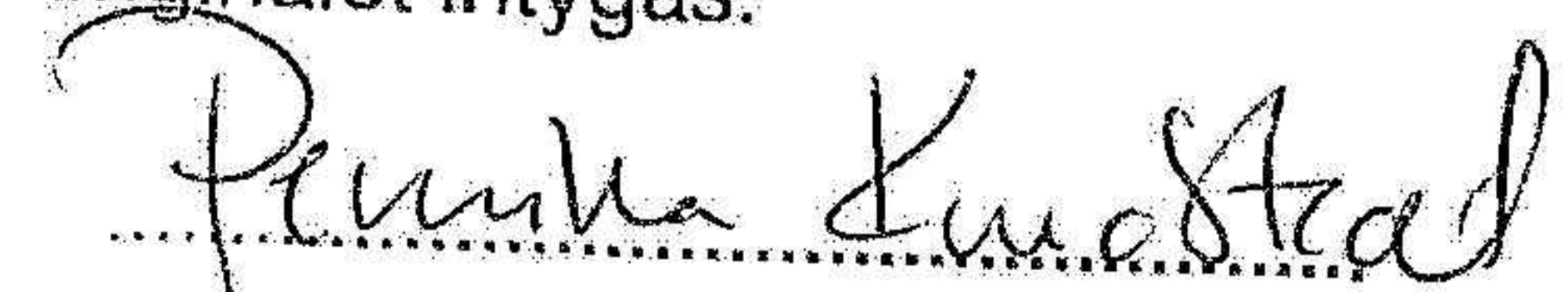
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Ek  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:



# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-11 10:59:37 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER EK

Datum

Peter Ek

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Kopians överensstämmelse med  
originalet intygas:

Peter Ek