

Årsredovisning
för
Indufast i Jönköping AB
556588-8749

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Göpert, Styrelseledamot
2022-12-15

Styrelsen och verkställande direktören för Indufast i Jönköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 859 | 1 402 | 1 916 | 1 163 |
| Resultat efter finansiella poster | -855 | 19 792 | 22 | -908 |
| Soliditet (%) | 83,9 | 87,3 | 19,5 | 11,8 |
| Balansomslutning | 10 832 | 24 559 | 4 545 | 4 492 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringen i nettoomsättning har minskat jämfört med tidigare år vilket beror på att under förra räkenskapsåret avyttrades den fastighet som då låg i bolaget samt att en ny fastighet tillkom med en annan hyresnivå.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 500 000 | 300 000 | 433 585 | 20 211 285 | 21 444 870 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Utdelning | | | -12 000 000 | | -12 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | 20 211 285 | -20 211 285 | 0 |
| Årets resultat | | | | -360 643 | -360 643 |
| Belopp vid årets utgång | 500 000 | 300 000 | 8 644 870 | -360 643 | 9 084 227 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 850 000 (850 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 8 644 870 |
| årets förlust | -360 643 |
| | 8 284 227 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 8 284 227 |
| | 8 284 227 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 859 277 | 1 401 776 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 859 277 | 1 401 776 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -581 556 | -3 408 877 |
| Personalkostnader | 2 | -874 427 | -590 608 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -216 675 | -53 152 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -25 254 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 672 658 | -4 077 891 |
| Rörelseresultat | | -813 381 | -2 676 115 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 0 | 22 541 007 |
| Räntekostnader | | -41 262 | -72 607 |
| Summa finansiella poster | | -41 262 | 22 468 400 |
| Resultat efter finansiella poster | | -854 643 | 19 792 285 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 494 000 | 419 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 494 000 | 419 000 |
| Resultat före skatt | | -360 643 | 20 211 285 |
| Årets resultat | | -360 643 | 20 211 285 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 9 084 440 | 9 299 375 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 0 | 1 740 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 9 084 440 | 9 301 115 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 986 614 | 12 597 839 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 986 614 | 12 597 839 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 071 054 | 21 898 954 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|---------------|----------------|
| Övriga fordringar | | 66 107 | 429 805 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 66 107 | 429 805 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|------------------|
| Kassa och bank | | 695 124 | 2 230 410 |
| Summa kassa och bank | | 695 124 | 2 230 410 |
| Summa omsättningstillgångar | | 761 231 | 2 660 215 |

SUMMA TILLGÅNGAR

10 832 285

24 559 169

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

800 000

800 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 644 870

433 585

Årets resultat

-360 643

20 211 285

Summa fritt eget kapital

8 284 227

20 644 870

Summa eget kapital

9 084 227

21 444 870

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 244 400

1 528 750

Summa långfristiga skulder

1 244 400

1 528 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

310 200

310 200

Leverantörsskulder

6 906

1 066 546

Skatteskulder

3 130

42 765

Övriga skulder

56 210

60 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 212

105 492

Summa kortfristiga skulder

503 658

1 585 549

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 832 285

24 559 169

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2021-09-01 -2022-08-31 | 2020-09-01 -2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 858 647 | 2 204 790 |
| Fusion, övertagna ansk.värden | 0 | 1 317 167 |
| Försäljningar | 0 | -2 204 790 |
| Fusion, övervärden | 0 | 8 541 480 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 858 647 | 9 858 647 |
| Ingående avskrivningar | -559 272 | -1 034 975 |
| Försäljningar | 0 | 1 034 975 |
| Fusion, övertagna avskrivnin. | 0 | -508 439 |
| Årets avskrivningar | -214 935 | -50 833 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -774 207 | -559 272 |
| Utgående redovisat värde | 9 084 440 | 9 299 375 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 115 704 | 115 704 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 115 704 | 115 704 |
| Ingående avskrivningar | -113 964 | -111 645 |
| Årets avskrivningar | -1 740 | -2 319 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -115 704 | -113 964 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 1 740 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Inköp | 0 | 8 695 381 |
| Försäljningar | 0 | -8 695 381 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 597 839 | 3 273 907 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 9 919 872 |
| Avgående fordringar | -11 611 225 | -595 940 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 986 614 | 12 597 839 |
| Utgående redovisat värde | 986 614 | 12 597 839 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 332 500 | 360 000 |
| | 332 500 | 360 000 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Fastighetsinteckning | 2 800 000 | 2 800 000 |
| | 3 800 000 | 3 800 000 |

Not 9 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Indufast AB, Org. nr 556692-0475, säte Jönköping.

Jönköping 2022-12-15

Henrik Göpert
Henrik Göpert
Verkställande direktör