

# ÅRSREDOVISNING

för

## DS Fastigheter Nynäs AB

Org.nr. 559292-4103

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-18 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i DS Fastigheter Nynäs AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 18 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2022-10-19

Dan Schröder

# DS Fastigheter Nynäs AB

Org.nr. 559292-4103

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har under det första räkenskaps bedrivit konsulttjänster inom smide. Företaget har också förvärvat en hyresfastighet och en bostadsrätt i Gävle under året.

Företagets säte är Gävleborgs län, Gävle kommun.

### Flerårsöversikt

	2020/2022
Nettoomsättning	103 622
Resultat efter finansiella poster	66 693
Soliditet (%)	0,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		52 422	52 422
Belopp vid årets utgång	25 000	52 422	77 422

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	52 422
	<hr/>
	52 422
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	52 422
	<hr/>
	52 422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**DS Fastigheter Nynäs AB**

Org.nr. 559292-4103

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2020-12-18	2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			103 622
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			<u>103 622</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader			-6 824
Övriga externa kostnader			-22 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			<u>-7 820</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>			<u>-36 929</u>
<b>Rörelseresultat</b>			66 693
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			66 693
<b>Resultat före skatt</b>			66 693
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-14 271
<b>Årets resultat</b>			<u>52 422</u>

2022111500956

DS

**DS Fastigheter Nynäs AB**

Org.nr. 559292-4103

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

6 248 005

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

1 199 000**Summa materiella anläggningstillgångar**

7 447 005

**Summa anläggningstillgångar**

7 447 005

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

26 589**Summa kortfristiga fordringar**

26 589

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 004 944**Summa kassa och bank**

1 004 944

**Summa omsättningstillgångar**

1 031 533

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 478 538**

202211500957

**DS Fastigheter Nynäs AB**

Org.nr. 559292-4103

**BALANSRÄKNING**

2022-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Årets resultat

52 422

**Summa fritt eget kapital**

52 422

**Summa eget kapital**

77 422

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

7 000 000

**Summa långfristiga skulder**

7 000 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

264 523

Övriga skulder

1 122 093

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 500

**Summa kortfristiga skulder**

1 401 116

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 478 538**

2022111500958

DS

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-04-30**

Inköp	6 255 825
Utgående anskaffningsvärden	6 255 825
Årets avskrivningar	-7 820
Utgående avskrivningar	-7 820
Redovisat värde	6 248 005

**Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-04-30**

Inköp	1 199 000
Utgående anskaffningsvärden	1 199 000
Redovisat värde	1 199 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

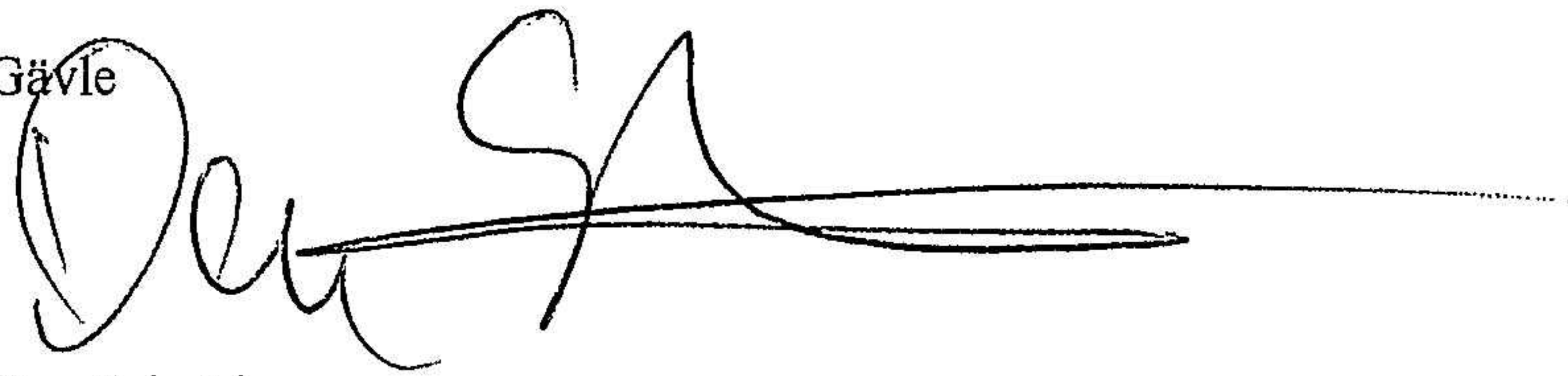
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**DS Fastigheter Nynäs AB**

Org.nr. 559292-4103

Gävle

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dan Schröder', with a long horizontal stroke extending to the right.

Dan Schröder

2022-10-18

2022111500960