

Årsredovisning

PJM Property AB

559283-3403

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Renemar

2023-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att ha uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	300	895
Resultat efter finansiella poster	-4	
Soliditet %	1	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då verksamheten till stor del är vilande efter avyttring av en fastighet i början av året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		-4 036
- Belopp vid årets utgång	25 000	-4 036

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	-4 036
<i>Summa</i>	-4 036

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 036
<i>Summa</i>	-4 036

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-16 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	299 995	894 552
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	299 995	894 552
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-478 534	-818 247
Summa rörelsekostnader	-478 534	-818 247
Rörelseresultat	-178 539	76 305
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	174 535	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-80	-76 305
Summa finansiella poster	174 503	-76 305
Resultat efter finansiella poster	-4 036	0
Resultat före skatt	-4 036	0
Årets resultat	-4 036	0

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 995 000	3 653 224
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 995 000</i>	<i>3 653 224</i>
Summa anläggningstillgångar		1 995 000	3 653 224
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	0
Övriga fordringar		51 385	12 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 000	422 952
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>526 385</i>	<i>435 379</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 197	68 256
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>15 197</i>	<i>68 256</i>
Summa omsättningstillgångar		541 582	503 635
SUMMA TILLGÅNGAR		2 536 582	4 156 859

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-4 036	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-4 036	0
Summa eget kapital	20 964	25 000
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	3 2 226 724	3 927 224
Summa långfristiga skulder	2 226 724	3 927 224
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	46 508	18 281
Skulder till koncernföretag	173 152	180 913
Övriga skulder	69 234	5 441
Summa kortfristiga skulder	288 894	204 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 536 582	4 156 859

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 653 224	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 995 000	3 653 224
	Försäljningar	-3 653 224	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 995 000	3 653 224
	Redovisat värde	1 995 000	3 653 224

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 226 724	3 927 224

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Joakim Renemar

Joakim Renemar

2023-05-11