

Årsredovisning för
Tradite Invest AB
559114-2087

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tradite Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-31



Robin Stagn
Verkställande direktör

2024061324047

Årsredovisning för
Tradite Invest AB
559114-2087

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och den verkställande direktören för Tradite Invest AB, 559114-2087, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017. Företaget äger och förvaltar andelar i dotterföretag och andra värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	2 783	3 324	14 555	0
Soliditet, %	91	85	91	96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		28 466 857
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			2 995 770
Vid årets slut	50 000		31 462 627

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 31 462 627 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	28 466 857
årets resultat	2 995 770
Totalt	31 462 627
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	31 462 627
Summa	31 462 627

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024061524049

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 120	-64 163
Övriga rörelsekostnader		-19	-
Summa rörelsekostnader		-68 139	-64 163
Rörelseresultat		-68 139	-64 163
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 825 189	7 459 306
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 144 454	-3 891 992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 051	15 035
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 285	-194 218
Summa finansiella poster		2 851 409	3 388 131
Resultat efter finansiella poster		2 783 270	3 323 968
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		212 500	418 000
Summa bokslutsdispositioner		212 500	418 000
Resultat före skatt		2 995 770	3 741 968
Skatter			
Årets resultat		2 995 770	3 741 968

2024061324050

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 606 000	4 606 510
Fordringar hos koncernföretag	4	12 263 633	8 167 434
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	17 321 935	14 815 650
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 191 568	27 589 594
Summa anläggningstillgångar		34 191 568	27 589 594
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		474 672	3 002 959
Summa kortfristiga fordringar		474 672	3 002 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 151	3 113 855
Summa kassa och bank		18 151	3 113 855
Summa omsättningstillgångar		492 823	6 116 814
SUMMA TILLGÅNGAR		34 684 391	33 706 408

2024061324051

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 466 857	24 724 890
Årets resultat		2 995 770	3 741 968
Summa fritt eget kapital		31 462 627	28 466 858
Summa eget kapital		31 512 627	28 516 858
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	6	3 093 522	5 138 510
Skulder till koncernföretag	7	25 111	31 841
Summa långfristiga skulder		3 118 633	5 170 351
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		931	-
Skulder till koncernföretag		29 000	-
Övriga skulder		200	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 000	18 999
Summa kortfristiga skulder		53 131	19 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 684 391	33 706 408

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 606 510	4 796 204
-Förvärv		100 000
-Lämnade aktieägartillskott	39 301	
-Nedskrivning	-39 811	-289 694
Redovisat värde vid årets slut	4 606 000	4 606 510

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
YA Gruppen AB, 559047-7922, Stockholm	100	100	4 333 242
Zeus Fastigheter Holding AB, 559252-7823, Stockholm	500	100	50 000
Zeus Fastigheter AB, 559248-7234, Stockholm	500	100	50 000
Zeus Förvaltning AB, 559298-6847, Stockholm	250	100	26 900
Reditus Entreprenad AB, 559140-9296, Stockholm	100	100	45 858
Breija AB, 559372-0203, Stockholm	1 000	100	100 000
			4 606 000

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap

3§.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 167 434	5 216 156
-Tillkommande fordringar	4 127 500	2 951 278
-Reglerade fordringar	-31 301	
Redovisat värde vid årets slut	12 263 633	8 167 434

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 815 650	11 791 146
-Tillkommande tillgångar	2 277 160	6 916 496
-Avyttrade tillgångar	-701 560	
-Återförd nedskrivning	930 685	
-Nedskrivning		-3 891 992
Redovisat värde vid årets slut	17 321 935	14 815 650

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad kreditlimit	13 500 000	13 500 000
Outnyttjad del	-10 406 478	-8 361 490
Utnyttjat kreditbelopp	3 093 522	5 138 510

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 111	31 841

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	16 576 111	16 112 044
Summa eventalförpliktelser	16 576 111	16 112 044

2024061324053

Not 9 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Therese Lundin, L T & D Ekonomikonsult AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

2024061324054

2024061324055

Underskrifter

Styrelsen
Stockholm den dag som följer av vår elektroniska underskrift

Denis Chadrin
Styrelseordförande

Robin Stagh
Verkställande direktör

Revisorn
Min revisionsberättelse har lämnats den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page
 Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

2024061324056

DENIS CHADRIN

7843ddbd1ce8-4b96-92c1-f2e9e1ccb1dd - 2024-05-30 15:53:18 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 78d4865f-1cb2-4080-b269-0f58221c40e6 - SE

ROBIN STAGH

bf5650ce-c41f-4b1e-9913-fd63e32a5db9 - 2024-05-31 11:40:09 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 7d459b2c-f9a6-4298-a434-53b384c6296b - SE

Johan Henrik Valentin Engdal

fe1963f2-35b3-4b32-9afd-fa2f2f0b1083 - 2024-05-31 12:55:08 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 26d26bbd-89c6-4a62-a43a-607b5045c17e - SE

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:


 Frida Åkerman

Authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuuus
 nimikirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningstillmakt
 firnameckningsrätt
 förvaltare

autoritet til a signere
 representant
 forsatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberovende

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tradite Invest AB, org.nr 559114-2087

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tradite Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tradite Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradite Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Sonora | Revision

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning för Tradite Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tradite Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Sonora | Revision

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som följer av min elektroniska underskrift

Johan Engdal
Auktoriserad revisor

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



2024072411086

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Tradite Invest RB 2023.pdf

Storlek: 74649 byte

Hashvärde SHA256:

601b725a7b3a1520c769b77ffbf319c8db8b691139a1bbf61785ad2a38ab204b

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 1:

Johan Henrik Valentin Engdal

Signerat med BankID 2024-05-31 11:59 Ref: eda7da7c-0fd2-46f6-adbe-cd0b9e391d6b

↳ JHVE – Powered by TellusTalk

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Frida Åkerman