

# Årsredovisning

för

## AB Rörläggaren

556043-7948

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Richard Olsson, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rörläggaren har upprättat följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Bolagets huvudsakliga verksamhet innefattar rörinstallationer, service, underhåll inom värme-, vatten-, sanitets-, olje-, gas-, sprinkler-, ventilations- och industrirörsinstallationer.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### **Hållbarhetsupplysning**

Instalco koncernen driver programmet, Hållbara Installationer, där AB Rörläggaren medverkar.

Programmets tre huvudmål är:

- Trygg och utvecklande arbetsmiljö
- Hållbara installationer
- Moget ledarskap

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Räkenskapsåret har präglats av ett fortsatt utmanande marknadsläge inom installationsbranschen. Trots detta har bolaget bedrivit verksamheten med god beläggning och fokus på kvalitet och leveranssäkerhet.

Under året har flera projekt startats, vilket har bidragit till en ökad produktionsvolym. Samtidigt har bolaget stärkt sin industriavdelning och verksamhet i Kristianstad.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Ledningen ser positivt på AB Rörläggarens framtida utveckling.

Det finns fortfarande en viss osäkerhet om hur marknadsläget framöver kommer att utvecklas med anledning av bland annat minskat bostadsbyggande kombinerat med det allmänna samhällsekonomiska läget.

### **Ägarförhållanden**

AB Rörläggaren är sedan hösten 2014 ett helägt dotterbolag till Instalco Nordic AB, org.nr. 556981-7637 med säte i Stockholm.

Företagets översta moderbolag som upprättar koncernredovisning är Instalco AB, org.nr. 559015-8944 med säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	264 052	197 448	234 167	296 974	275 951
Resultat efter finansiella poster	25 380	15 111	18 825	28 238	28 464
Balansomslutning	167 599	149 977	151 532	154 640	157 849
Antal anställda	116	115	144	154	162
Soliditet (%)	30	31	29	38	40

Främsta anledningen till skillnaden i nettoomsättning jämfört med föregående räkenskapsår är att det under 2025 startats ett flertal projekt, vilket har bidragit till en ökad produktionsvolym.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	21 622 701	4 185 566	<b>26 408 267</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		<b>-5 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			4 185 566	-4 185 566	<b>0</b>
Årets resultat				12 479 838	<b>12 479 838</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>100 000</b>	<b>20 808 267</b>	<b>12 479 838</b>	<b>33 888 105</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 808 267
årets vinst	12 479 838
	<b>33 288 105</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie) i ny räkning överföres	800 000 32 488 105 <b>33 288 105</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	264 052 395	197 448 144
Övriga rörelseintäkter	5	327 566	614 141
		<b>264 379 961</b>	<b>198 062 285</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-122 794 459	-78 172 991
Övriga externa kostnader	6, 7	-17 042 520	-16 048 748
Personalkostnader	8	-104 336 073	-98 595 932
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 344	-58 656
Övriga rörelsekostnader		-62	0
		<b>-244 224 458</b>	<b>-192 876 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>	9	<b>20 155 503</b>	<b>5 185 958</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	2 981 022	6 406 229
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11	2 244 111	3 556 574
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-389	-37 484
		<b>5 224 744</b>	<b>9 925 319</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 380 247</b>	<b>15 111 277</b>
Bokslutsdispositioner	13	-9 306 469	-9 492 876
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 073 778</b>	<b>5 618 401</b>
Skatt på årets resultat	14	-3 593 940	-1 432 835
<b>Årets resultat</b>		<b>12 479 838</b>	<b>4 185 566</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	15	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	16	54 963 <b>54 963</b>	106 307 <b>106 307</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	2 716 442	3 735 420
Uppskjuten skattefordran		1 040 320	1 030 266
		<b>3 756 762</b>	<b>4 765 686</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 811 725</b>	<b>4 871 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 181 254	16 209 515
Fordringar hos koncernföretag		115 831 066	113 096 760
Aktuella skattefordringar		3 005 477	5 042 990
Övriga fordringar		6 386 512	1 441 977
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		8 256 063	5 848 266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	6 126 892	3 465 447
		<b>163 787 264</b>	<b>145 104 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>163 787 264</b>	<b>145 104 955</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 598 989</b>	<b>149 976 948</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 808 267	21 622 701
Årets resultat		12 479 838	4 185 566
		<b>33 288 105</b>	<b>25 808 267</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 888 105</b>	<b>26 408 267</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	21		
Obeskattade reserver		20 150 000	24 843 531
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>20 150 000</b>	<b>24 843 531</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	22	2 843 770	2 619 543
<b>Summa avsättningar</b>		<b>2 843 770</b>	<b>2 619 543</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 616 120	14 617 985
Skulder till koncernföretag		16 660 583	12 500 000
Övriga skulder		9 843 758	7 579 010
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		40 646 082	43 800 904
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	20 950 571	17 607 708
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 717 114</b>	<b>96 105 607</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>167 598 989</b>	<b>149 976 948</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		25 380 247	15 111 277
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	24	-8 268 008	2 261 193
Betald skatt		-1 566 481	-1 660 866
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>15 545 758</b>	<b>15 711 604</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-8 308 230	5 247 744
Förändring av kortfristiga fordringar		-9 997 750	-9 599 597
Förändring av leverantörsskulder		10 333 430	-2 874 224
Förändring av kortfristiga skulder		5 926 792	-4 990 527
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 500 000</b>	<b>3 495 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	5 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-5 000 000	0
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		-12 500 000	-16 000 000
Erhållen utdelning från intresseföretag		4 000 000	12 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-13 500 000</b>	<b>-3 500 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

### **Pågående entreprenadarbeten och liknande**

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

### **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

5-10 år

#### **Intresseföretag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20% men inte mer än 50% av rösterna i ett annat företag.

#### **Likvida medel**

Bolaget är anslutet till ett koncernkontosystem via moderbolaget Instalco Nordic AB. Behållningen på koncernkontot redovisas under rubriken fordringar hos koncernföretag. I kassaflödesanalysen ingår inte företagets tillgodahavande på koncernkontot.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Avgiftsbestämda pensionsplaner***

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

I företaget finns förmånsbestämda pensionsplaner. Redovisning sker enligt förenklingsreglerna.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda planer i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1 (K3).

### **Offentliga bidrag**

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till:

#### ***Redovisning av pågående entreprenaduppdrag***

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

#### ***Bedömning av osäkra fordringar***

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

#### ***Intäkter från entreprenadavtal***

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenadavtal och eftersläpande ordrar. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnaderna för färdigställande och lönsamhet.

## Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Ansvarsförbindelse till förmån för intresseföretag	573 183	7 325 201
	<b>573 183</b>	<b>7 325 201</b>

## Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Instalco AB med organisationsnummer 559015-8944 med säte i Stockholm.

## Not 4 Nettoomsättningens fördelning

	2025	2024
<b>Nettoomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:</b>		
Sverige	264 052 395	197 448 144
	<b>264 052 395</b>	<b>197 448 144</b>

## Not 5 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Vinst avyttring av anläggningstillgångar	0	5 000
Försäkringsersättningar	102 306	246 084
Sjuklöneersättning	125 000	250 000
Erhållna offentliga stöd	100 260	113 057
	<b>327 566</b>	<b>614 141</b>

### Not 6 Leasingavtal

Företaget leasar bilar samt kontorsanläggning enligt operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal är icke uppsägningsbara avtal.

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 6 124 tkr (2024 5 664 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2025	2024
Inom ett år	4 944 117	4 485 826
Senare än ett år men inom fem år	4 259 757	4 835 637
	<b>9 203 874</b>	<b>9 321 463</b>

### Not 7 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2025	2024
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	239 996	195 000
	<b>239 996</b>	<b>195 000</b>

### Not 8 Anställda och personalkostnader fördelade per land

		2025		2024
<b>Medelantalet anställda fördelade per land</b>				
Sverige	116	(6)	116	(6)
	<b>116</b>	<b>(6)</b>	<b>116</b>	<b>(6)</b>

Inom parentes anges medelantalet kvinnor.

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	2 108 785	2 003 381
Övriga anställda	78 177 215	64 020 293
	<b>80 286 000</b>	<b>66 023 674</b>

Varav tantiem till styrelse och verkställande direktör 636 000 192 500

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 000 798	945 382
Pensionskostnader för övriga anställda	5 764 927	5 596 275
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	23 002 975	21 937 656
	<b>29 768 700</b>	<b>28 479 313</b>

### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

### Not 9 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	6,47 %	5,46 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,72 %	2 %

#### **Not 10 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Nya Sjukhusområdet Malmö VS Handelsbolag (969781-5158)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultat	2 981 022	6 406 229
	<b>2 981 022</b>	<b>6 406 229</b>

50% av det ackumulerade resultatet för 2025 i handelsbolaget.

#### **Not 11 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	2 201 281	3 501 605
Övriga ränteintäkter	0	1 716
Ränta skattekonto	42 830	53 253
	<b>2 244 111</b>	<b>3 556 574</b>

#### **Not 12 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Övriga räntekostnader	389	1 382
	<b>389</b>	<b>1 382</b>

#### **Not 13 Bokslutsdispositioner**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avsättning periodiseringsfond	0	0
Återföring från periodiseringsfond	4 693 531	3 007 124
Förändring av överavskrivningar	0	0
Lämnade koncernbidrag	-14 000 000	-12 500 000
	<b>-9 306 469</b>	<b>-9 492 876</b>

#### Not 14 Aktuell och uppskjuten skatt

	2025	2024
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	3 603 994	1 566 481
Uppskjuten skatt	-1 040 320	-1 030 266
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>2 563 674</b>	<b>536 215</b>

Uppskjuten skatt är kopplad till garantiavsättningar i AB Rörläggaren samt NSM VS HB.

#### Avstämning av effektiv skatt

	2025		2024	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		16 073 778		5 618 401
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 311 198	20,60	-1 157 391
Ej avdragsgilla kostnader	0,94	-151 625	1,72	-96 572
Ej skattepliktiga intäkter	-0,05	8 823	-0,20	10 970
Justering avseende skatter för tidigare år	-1,88	301 862	-4,36	245 165
Justering avseende skatter för tidigare år NSM VS HB	-4,53	728 404	-11,60	651 455
Skatteeffekt schablonintäkt periodiseringsfonder	0,62	-100 308	2,68	-150 316
Skatteeffekt ytterligare skattemässig återföring periodiseringsfonder	0,24	-38 675	0,66	-37 168
Ej avdragsgilla kostnader NSM VS HB	0,01	-1 017	0,04	-2 510
Ej skattepliktiga intäkter NSM VS HB	0,00	60	0,00	152
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>15,95</b>	<b>-2 563 674</b>	<b>9,54</b>	<b>-536 215</b>

#### Not 15 Övriga immateriella tillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 915	1 478 915
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 478 915</b>	<b>1 478 915</b>
Ingående avskrivningar	-1 478 915	-1 478 915
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 478 915</b>	<b>-1 478 915</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 16 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	897 273	987 273
Försäljningar/utrangeringar	-95 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>802 273</b>	<b>897 273</b>
Ingående avskrivningar	-790 966	-822 310
Försäljningar/utrangeringar	95 000	90 000
Årets avskrivningar	-51 344	-58 656
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-747 310</b>	<b>-790 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>54 963</b>	<b>106 307</b>

**Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Nya Sjukhusomr. Malmö VS HB	50%	50%	2 716 442 <b>2 716 442</b>
	Org.nr	Säte	Eget kapital
Nya Sjukhusomr. Malmö VS HB	969781-5158	Malmö	5 432 879 <b>5 962 042</b>
	Resultat		

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalad hyreskostnad	709 393	677 230
Förutbetalad leasinghyra	249 375	274 359
Förutbetalda sponsorkostnad	72 000	70 000
Upplupna bonusintäkter	4 812 328	2 061 743
Övriga förutbetalade kostnader	283 797	382 115
	<b>6 126 893</b>	<b>3 465 447</b>

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	5 000	100
	<b>5 000</b>	

## Not 20 Disposition av vinst eller förlust

2025-12-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	20 808 267
årets vinst	12 479 838
	<b>33 288 105</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas (160 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	32 488 105
	<b>33 288 105</b>

## Not 21 Obeskattade reserver

2025-12-31

2024-12-31

P.fond 2025 tax 2019	0	4 693 531
P.fond 2026 tax 2020	5 100 000	5 100 000
Periodiseringsfond 2021	7 250 000	7 250 000
Periodiseringsfond 2022	7 800 000	7 800 000
	<b>20 150 000</b>	<b>24 843 531</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 150 900	5 117 767
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	100 308	150 316

## Not 22 Övriga avsättningar

2025-12-31

2024-12-31

Garantiavsättning	-2 665 300	-2 617 000
Avsättning förlustprojekt	-178 470	-2 543
	<b>-2 843 770</b>	<b>-2 619 543</b>

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2025-12-31

2024-12-31

Upplupna löner	4 091 800	3 802 700
Upplupna semesterlöner	11 737 936	9 514 786
Beräknade upplupna sociala avgifter	4 960 839	4 141 922
Övr uppl kostn/förutb int	159 996	148 300
	<b>20 950 571</b>	<b>17 607 708</b>

**Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Avskrivningar	51 344	58 656
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-5 000
Garantiavsättningar	48 300	100 500
Förändring pågående arbete	-5 562 619	8 563 157
Resultat intresseföretag	-2 981 022	-6 406 229
Avsättning förlustprojekt	175 927	-49 891
Kursdifferenser	62	0
	<b>-8 268 008</b>	<b>2 261 193</b>

**Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det finns inga väsentliga händelser att notera efter räkenskapsårets utgång.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-06

Malmö

*Patrik Persson*  
Patrik Persson  
Ordförande  
2026-02-12

*Patric Larzon*  
Patric Larzon  
Ledamot  
2026-02-12

*Martin Mårtensson*  
Martin Mårtensson  
Ledamot  
2026-02-12

*Niclas Moberg*  
Niclas Moberg  
Ledamot  
2026-02-12

*Richard Olsson*  
Richard Olsson  
Verkställande direktör  
2026-02-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-12

Grant Thornton Sweden AB

*Andreas Johnsson*  
Andreas Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Rörläggaren, Org.nr. 556043-7948

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Rörläggaren för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Rörläggarens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rörläggaren enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Rörläggaren för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Rörläggaren enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 februari 2026

Grant Thornton Sweden AB

*Andreas Johnsson*  
Andreas Johnsson

Auktoriserad revisor