

Årsredovisning för
Eksjöhem AB
556728-7635

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eksjöhem AB, 556728-7635, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver förvaltning av fastigheterna Borgen 4 och Bokhandeln 1 i Eksjö. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrgårdens Förvalningsaktiebolag, org nr 556045-3408.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kkr 2021
Nettoomsättning	1 561	1 153	1 124	1 290
Resultat efter finansiella poster	-611	-951	-881	-172
Soliditet %	31,4	31,9	32	32

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	3 281 290	1 754 133	-149 018
Balanseras i ny räkning			-149 018	149 018
Upplösning av uppskrivningsfond		-69 785	69 785	
Årets resultat				-126 779
Belopp vid årets utgång	100 000	3 211 505	1 674 900	-126 779

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	1 674 900
Årets resultat	-126 779
Summa	1 548 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 548 121
Summa	1 548 121

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 561 091	1 152 780
Övriga rörelseintäkter		1 886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 562 977	1 152 780
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 052 822	-991 712
Personalkostnader	2	-389 538	-308 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 963	-439 899
Summa rörelsekostnader		-1 878 323	-1 740 067
Rörelseresultat		-315 346	-587 287
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	193 458	45 582
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		86	1 199
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	53 370
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 777	-464 081
Summa finansiella poster		-295 233	-363 930
Resultat efter finansiella poster		-610 579	-951 217
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		483 800	802 199
Summa bokslutsdispositioner		483 800	802 199
Resultat före skatt		-126 779	-149 018
Årets resultat		-126 779	-149 018

2025041602923

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	13 748 500	14 168 588
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 400	17 275
Summa materiella anläggningstillgångar		13 749 900	14 185 863
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 320 209	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	970 889
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 320 209	970 889
Summa anläggningstillgångar		15 070 109	15 156 752
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 840	24 065
Fordringar hos koncernföretag		200 000	277 800
Övriga fordringar		12 027	23 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 174	35 425
Summa kortfristiga fordringar		260 041	360 316
Kassa och bank			
Kassa och bank		128 364	130 546
Summa kassa och bank		128 364	130 546
Summa omsättningstillgångar		388 405	490 862
SUMMA TILLGÅNGAR		15 458 514	15 647 614

2025041602924

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	8	3 211 505	3 281 290
Summa bundet eget kapital		3 311 505	3 381 290
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 674 900	1 754 133
Årets resultat		-126 779	-149 018
Summa fritt eget kapital		1 548 121	1 605 115
Summa eget kapital		4 859 626	4 986 405
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	9 875 000	10 075 000
Summa långfristiga skulder		9 875 000	10 075 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		158 191	100 529
Skatteskulder		6 534	0
Övriga skulder		59 586	24 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		299 577	261 159
Summa kortfristiga skulder		723 888	586 209
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 458 514	15 647 614

2025041602925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	15 109	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 846 005	13 846 005
Utgående anskaffningsvärden	13 846 005	13 846 005
Ingående avskrivningar	-2 958 707	-2 608 360
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 303	-350 347
Utgående avskrivningar	-3 309 010	-2 958 707
Ingående uppskrivningar	3 281 290	3 351 075
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-69 785	-69 785
Utgående uppskrivningar	3 211 505	3 281 290
Redovisat värde	13 748 500	14 168 588

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	197 673	197 673
Utgående anskaffningsvärden	197 673	197 673
Ingående avskrivningar	-180 398	-160 631
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 875	-19 767
Utgående avskrivningar	-196 273	-180 398
Redovisat värde	1 400	17 275

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 042 409	0
Omklassificeringar	277 800	0
Utgående anskaffningsvärden	1 320 209	0
Redovisat värde	1 320 209	0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	970 889	1 102 529
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	101 815
Försäljningar	-970 889	-233 455
Utgående anskaffningsvärden	0	970 889
Ingående nedskrivningar	0	-53 370
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	0	53 370
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	970 889

Not 8 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	3 281 290	3 351 075
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-69 785	-69 785
Belopp vid årets utgång	3 211 505	3 281 290

Kommentar till not

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 10 536 995 kr

Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 075 000	9 275 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Kommentar till not

Inga ställda eventualförpliktelser.

2025041602928

Underskrifter

Eksjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Christer Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

2025041602929

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eksjöhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö 2025-04-10,



Christer Larsson

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Hans Christer Larsson

VD/Styrelseledamot

Serienummer: dec24748315cdb[...]cc1e52284f34d

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-04-10 12:56:54 UTC



Maria Kristina Bredhammar

Revisor

På uppdrag av: Baks o Co

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-04-10 12:59:20 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025041602931

Penneo dokumentnyckel: 89319-ZI79H-G60DN-YY00V-QIPEC-XLDRB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjöhem AB, org.nr 556728-7635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjöhem AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjöhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eksjöhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

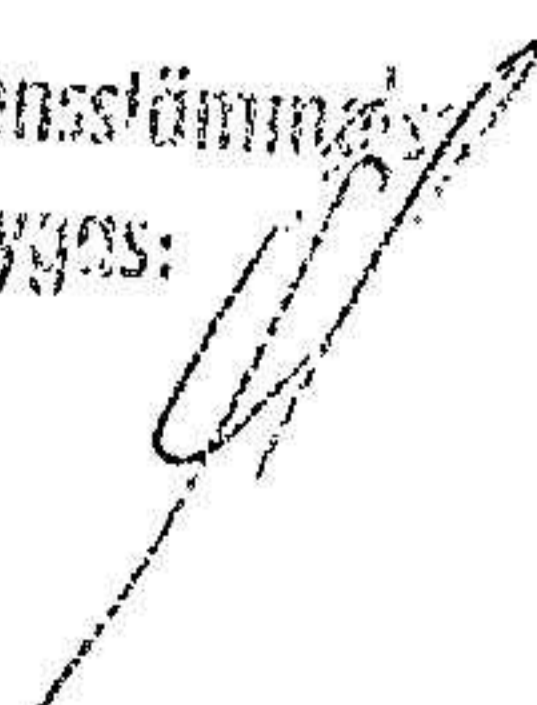
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eksjöhem AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eksjöhem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 10 april 2025


Maria Bredhammar
Auktoriserad revisor

Fotokopieras överensstämmer
med originalot inryms.

